

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

«31» мая 2018 г.

(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, кв. 140.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Зарипов Ильдар Радимович, собственник квартиры № 140,
№ 02-04/113-04/213/001/2016-663/2 от 26.02.2016г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 13104,1 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8961,4 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (8961,4 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 5,70 % от общего количества голосов всех собственников помещений (511,40 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленных вопросов.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Зарипова Ильдара Радимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Зарипов Ильдар Радимович, собственник помещения (квартиры) № 140;

секретаря собрания – Минязев Рамиль Радусович, собственник помещения (квартиры) № 33;

членов счетной комиссии: Зарипов Ильдар Радимович, собственник помещения (квартиры) № 140;

Салимгареева Регина Ильмировна, собственник помещения (квартиры) № 90.

РЕШИЛИ председателя собрания – Зарипова Ильдара Радимовича, собственника помещения (квартиры) № 140;

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

секретаря собрания – Минязева Рамиля Радусовича, собственника помещения (квартиры) № 33;
членов счетной комиссии: Зарипова Ильдара Радимовича, собственника помещения (квартиры) № 140;
Салимгарееву Регину Ильмировна, собственника помещения (квартиры) № 90

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	5,70	%	(	511,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ Зарипова Ильдара Радимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 1,5 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 1,5 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	5,70	%	(	511,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Зарипова Ильдара Радимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б в ООО «Мегаполис».

РЕШИЛИ

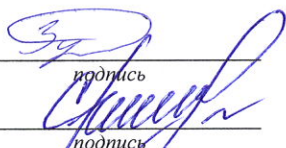
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

утвердить следующее место хранения протокола – в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	5,70	%	(	511,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


подпись

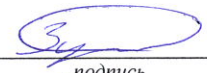
Зарипов И. Р.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

Салимгареева Р. И.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

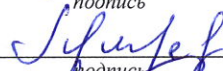
Председатель собрания


подпись

Зарипов И. Р.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

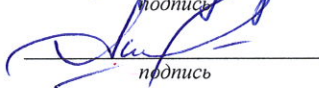
Секретарь собрания


подпись

Минязев Р. Р.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

Директор ООО «Мегаполис»


подпись

Давлетбаев А. Е.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

Приложение № 2 к Протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, Декабристов, д. 11 от 31.05.2018г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, Декабристов, д. 11 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе
Зарипова Ильдара Радимовича, собственника квартиры № 140,

№ 02-04/113-04/213/001/2016-663/2 от 26.02.2016г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, Декабристов, д. 11.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, кв. 140.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, кв. 140 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

РЕЕСТР
собственников помещений в МКД, расположенном по адресу
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11, принявших участие в голосовании

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1			32,60			
2			62,90			
3			45,20			
4			45,10			
5			29,90			
6			52,50			
7			50,10			
8			32,70			
9			62,90			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
10			45,30			
11			45,20			
12			30,00			
13			52,50			
14			32,60			
15			32,70			
16			32,70			
17			63,00			
18			45,30			
19			45,10			
20			29,90			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
21			52,50			
22			32,60			
23			32,70			
24			32,70			
25			63,00			
26			45,20			
27			45,10			
28			29,90			
29			52,70			
30			32,50			
31			32,80			

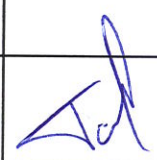
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
32			32,80			
33			62,90			
34			45,10			
35			45,20			
36			29,90			
37			52,50			
38			32,50			
39			32,70			
40			32,70			
41			63,00			
42			45,10			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
43			45,10			
44			29,90			
45			52,90			
46			32,70			
47			32,70			
48			32,90			
49			63,00			
50			45,20			
51			45,30			
52			30,10			
53			52,80			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
54			32,60			
55			32,60			
56			32,80			
57			63,20			
58			45,20			
59			45,20			
60			30,00			
61			52,70			
62			32,70			
63			32,80			
64			32,80			


№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
65			63,10			
66			45,00			
67			45,10			
68			30,20			
69			52,70			
70			32,60			
71			32,90			
72			32,40			
73			63,00			
74			45,00			
75			45,10			





№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
76			29,70			
77			52,50			
78			49,90			
79			32,50			
80			63,10			
81			45,10			
82			45,30			
83			29,80			
84			52,60			
85			32,50			
86			32,60			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
87			32,50			
88			63,10			
89			45,20			
90			45,20			
91			30,00			
92			52,30			
93			32,60			
94			32,80			
95			32,60			
96	✓	02:66:010602:3320-02/113/ 2017-2 от 11.01.2017	63,00	1	0,70	
97			45,10			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
98			45,20			
99			29,90			
100			52,60			
101			32,50			
102			32,60			
103			32,70			
104			62,90			
105			45,10			
106			45,20			
107			30,00			
108			52,40			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
109			32,50			
110			32,50			
111			32,60			
112			62,80			
113			45,00			
114			45,00			
115			29,80			
116			52,60			
117			32,70			
118		02-04/113-04/213/001/ 2016-1330/1 от 26.04.16	32,50	1	0,36	Лыф
119			32,60			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
120		02-04/113-04/213/001/ 2016-1025/105 28.03.16	62,90	1	0,70	
121			45,00			
122			45,00			
123			29,70			
124		02-04/113-04/213/001/ 2016-8977/105 18.03.16	52,50	1	0,59	Кааг-
125		02-04/113-04/213/001/2016- 623/105 24.02.2016	32,50	1	0,36	Coif
126			32,60			
127			32,60			
128			62,80			
129			45,10			
130			45,00			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
131			30,00			
132			52,60			
133			32,50			
134			32,50			
135			32,80			
136			62,70			
137			45,20			
138		02-04/113-04/213/001/ 2016-703/1 от 02.03.16	45,00	1	0,50	
139		02-04/113-04/313/004/ 2016-5415/2 от 29.12. 2016	29,90	1	0,33	
140		02-04/113-04/213/001/ 2016-663/2 от 26.02.16	52,50	1	0,53	
141		02:66:010602:3405- 02/113/2017-2 от 07.02.17	32,50	1	0,36	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
142			32,60			
143			32,60			
144		02-04/113-04/301/001 2016-1883/1 от 27.01.16	62,70	1	0,70	Камф
145			44,90			
146		02-04/113-04/301/001 2016-1885/1 от 27.01.16	45,10	1	0,50	С
147			29,80			
148			52,50			
149			50,00			
150			32,60			
151			62,70			
152			44,80			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
153			45,20			
154			30,00			
155			52,60			
156			32,80			
157			32,80			
158			32,50			
159			62,8			
160			44,80			
161			45,10			
162			29,80			
163			52,60			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
164			32,60			
165			32,60			
166			32,70			
167			62,70			
168			44,80			
169			45,20			
170			29,90			
171			52,60			
172			32,70			
173			32,50			
174			32,60			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
175			62,60			
176			45,10			
177			45,30			
178			29,80			
179			52,70			
180			32,70			
181			32,60			
182			32,70			
183			62,70			
184			45,00			
185			45,10			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
186			29,90			
187			52,80			
188			32,80			
189			32,70			
190			32,80			
191			62,90			
192			44,90			
193			45,40			
194			29,80			
195			52,80			
196			32,70			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
197			32,70			
198			32,70			
199			62,90			
200			45,20			
201			45,30			
202			29,80			
203			52,70			
204			32,70			
205			32,90			
206			32,8			
207			63			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
208			45,1			
209						
210			45,2			
211			29,9			
212			52,90			
213			32,70			
			32,70			
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			8961,40		100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			511,10		5,70	
Отметка о наличии кворума			не имеется			

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Дом Сервис»

гор. Нефтекамск

«16» февраля 2016 г.

Приказ №1
«О назначении директора»

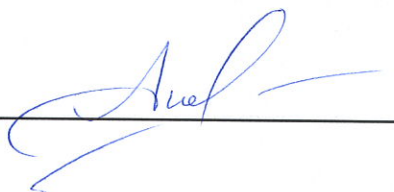
На основании решения №1 от «16» февраля 2016 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.10, корпус 1, кв.24, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на директора ООО Управляющая Компания «Дом Сервис»

Директор

ООО УК «Дом Сервис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

гор. Нефтекамск

23 мая 2018 г.

Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»

На основании Свидетельства и листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 2180280639625, выданным Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан от 23.05.2018г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Использовать новое наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») – во всем документообороте компании, информационных системах, а также в сети Интернет на официальном сайте Общества с 23.05.2018г.
2. Письменно уведомить о переименовании организации банки, прочих заинтересованных лиц в срок до 23.06.2018г.
3. Обеспечить изготовление новых печатей, произвести изъятие и уничтожение прежних печатей по соответствующему акту в срок до 23.06.2018г.
4. Довести до сведения работников и внести соответствующие изменения в кадровые документы.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич

