

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

«31» 05 2018 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, кв. 121.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Пономарева Оксана Владимировна, собственник квартиры № 121,

№ 02-04/113-04/313/006/2015-3860/1 от 16.09.2015г.
ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 10772,8 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7747,2 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (7747,2 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 0,50 % от общего количества голосов всех собственников помещений (384,20 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленных вопросов.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Пономареву Оксану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Пономарева Оксана Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 121;

секретаря собрания – Нафикова Ильсияр Табрисовна, собственник помещения (квартиры) № 127;

членов счетной комиссии: Нафикова Ильсияр Табрисовна, собственник помещения (квартиры) № 127;

Пугачева Гузалия Фаиловна, собственник помещения (квартиры) № 7.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

РЕШИЛИ председателя собрания – Пономареву Оксану Владимировну, собственника помещения (квартиры) № 121;
секретаря собрания – Нафикову Ильсияр Табрисовну, собственника помещения (квартиры) № 127;
членов счетной комиссии: Нафикову Ильсияр Табрисовну, собственника помещения (квартиры) № 127;
Пугачеву Гузалию Фаиловну, собственника помещения (квартиры) № 7

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	0,50	%	(	384,20	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ Пономареву Оксану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6 %, что составит 26,40 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6 %, что составит 26,40 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	0,50	%	(	384,20	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Пономареву Оксану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б в ООО «Мегаполис».

РЕШИЛИ

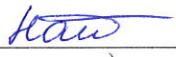
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

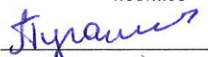
утвердить следующее место хранения протокола – в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	0,50	%	(	384,20	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


подпись


подпись


Нафикова И. Т.
Фамилия И.О.

31.05.2018
дата

Пугачева Г. Ф.
Фамилия И.О.

31.05.2018
дата

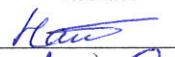
Председатель собрания


подпись

Пономарева О. В.
Фамилия И.О.

31.05.2018
дата


Секретарь собрания


подпись

Нафикова И. Т.
Фамилия И.О.

31.05.2018
дата

Директор ООО «Мегаполис»


подпись

Давлетбаев А. Е.
Фамилия И.О.

31.05.2018
дата

Приложение №2 к Протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, Городская, д. 6А от 31.05.2018г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, Городская, д. 6А в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе

Пономаревой Оксаны Владимировны, собственника квартиры № 121,

№ 02-04/113-04/313/006/2015-3860/1 от 16.09.2015г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6 А.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, кв. 121.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, кв. 121 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

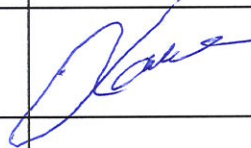
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

РЕЕСТР
собственников помещений в МКД, расположенном по адресу
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 6А, принявших участие в голосовании

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1			31,70	1	0,41	
2			36,90	1/2	0,24	
3			36,10	1/2	0,24	
4			36,10	1	0,47	
5			36,20	1/2	0,24	
6			57,20	1	0,47	
7		02-04/113-04/313/001/ 2016-5046/2 от 16.03.16	56,90	1	0,73	Гуляев
8			27,90	1	0,36	
9			31,90	1/2	0,21	
				1/2	0,21	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
10			40,00	1	0,52	
11			36,20	1	0,47	
12			36,10	1	0,47	
13			36,70	1	0,47	
14			35,90	1	0,46	
15			36,00	1	0,46	
16			36,60			
17		02-04/313-04/313/001/ 2016-44022 от 02.03.16	56,80	1	0,73	
18			57,00	1	0,74	
19			28,20	1	0,36	
20			31,90			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
21			40,60			
22			36,40	1	0,47	
23			36,10	1	0,47	
24			36,80	1	0,48	
25			35,70	1	0,46	
26			35,90	1	0,46	
27			36,50	1	0,47	
28			56,80	1	0,73	
29			56,70	1/2 1/2	0,37 0,37	
30			28,00			
31			31,90	1	0,41	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
32			40,70	1	0,53	
33			35,80			
34			36,00	1	0,46	
35			36,20	1	0,47	
36			35,80	1	0,46	
37			36,10	1	0,47	
38			36,30	1	0,47	
39			56,60	1	0,73	
40			56,80			
41			27,90	1	0,36	
42			32,10	1	0,41	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
43			40,60	1	0,52	
44			35,80	1	0,46	
45			35,80	1	0,46	
46			36,40			
47			35,90	1	0,46	
48			35,90	1	0,46	
49			36,20	1	0,47	
50			56,60	1/2 1/2	0,37 0,37	
51			56,50	1	0,73	
52			27,40	1	0,35	
53			32,50	1	0,42	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
54			40,70	1	0,53	
55			35,80	1	0,46	
56			35,60	1	0,46	
57			36,40	1	0,47	
58			35,80	1	0,46	
59			35,80	1	0,46	
60			36,30	1	0,47	
61			56,60	1	0,73	
62			56,50			
63			27,70	1	0,36	
64			32,40	1	0,42	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
65			40,70	1/2	0,26	
66			35,80	1/2	0,26	
67			35,40	1	0,46	
68			36,50	1/2	0,24	
69			35,90	1/2	0,24	
70			35,80	1	0,46	
71			36,00			
72			56,70	1	0,73	
73			56,70	1	0,73	
74			28,00	1	0,36	
75			31,80	1	0,41	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
76			40,40	1	0,52	
77			35,80	1	0,46	
78			35,80	1	0,46	
79			36,50	1/2	0,24	
80			35,70	1/2	0,24	
81			36,20	1	0,46	
82			36,60	1	0,47	
83			57,00	1	0,74	
84			57,00	1	0,74	
85			28,30	1	0,37	
86			31,90	1	0,41	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
87			40,60	1	0,52	
88			35,80	1	0,46	
89			36,00	1	0,46	
90			36,70	1	0,47	
91			35,80	1	0,46	
92			36,10	1	0,47	
93			36,20	1	0,47	
94			56,60	1	0,73	
95			56,90	1	0,73	
96			28,20	1	0,36	
97			32,30	1	0,42	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
98			41,20	1/2	0,26	
				1/2	0,26	
99			36,00	1	0,46	
100			32,30	1	0,42	
101			39,10	1/2	0,25	
				1/2	0,25	
102			31,10	1	0,40	
103			27,80	1	0,36	
104			57,00			
105			56,60	1	0,73	
106			36,60			
107			75,00	1	0,97	
108			36,70	1	0,47	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
109			36,20	1	0,47	
110			35,70	1/2	0,23	
111			39,20	1/2	0,23	
112			31,40	1	0,51	
113			27,80	1	0,41	
114			56,50	1	0,36	
115			56,90	1	0,73	
116			36,80	1/2	0,37	
117			74,00	1/2	0,37	
118			36,50	1	0,48	
119			35,00	1	0,96	
					0,47	

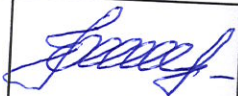
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
120		02-04/113-04/313/006/ 2015-8179/1 от 06.10.15	35,90	1/2	0,23	
121		02-04/113-04/313/006/2015- 3460/1 от 16.09.15	39,50	1/2	0,25	Alex
122		02-04/113-04/313/006/2015- 3860/2 от 16.09.15		1/2	0,25	Anna
123			31,40	1	0,41	
124			27,50	1	0,35	
125		02-04/113-04/313/007/2015- 4413/2 от 09.12.2015	56,60	1/2	0,36	Anna
126			56,70	1/2	0,36	
127			36,50	1	0,47	
128		02-04/113-04/313/006/ 2015-7358/1 от 28.09.15	73,90			Kan
129			36,40	1	0,47	
130			36,30	1	0,47	
			35,90	1	0,46	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
131			39,40	1	0,51	
132			31,30	1	0,40	
133			27,40	1	0,35	
134		02-04/113-04/313/001/ 2016-1921/2 от 05.02.16	56,70	1/2 1/2	0,36 0,36	Рад
135			56,60	1	0,73	
136			36,40	1	0,47	
137			74,20			
138			36,40	1	0,47	
139			36,20	1	0,47	
140			35,6			
141			39,60	1	0,51	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
142			32,00	1	0,41	
143			27,10	1	0,35	
144			57,20			
145			57,10	1	0,74	
146			36,80	1	0,48	
147			74,40	1/2	0,48	
148				1/2	0,48	
			36,50	1	0,47	
149			36,20	1	0,47	
150			36,00	1	0,46	
151			39,20			
152						

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
153			27,90	1	0,36	
154			56,70	1	0,73	
155			56,50	1/2	0,36	
156				1/2	0,36	
157			36,30	1	0,47	
158			74,20			
159			36,30	1	0,47	
160			36,00	1	0,46	
161			36,10	1	0,47	
162			39,10	1	0,50	
163			30,10	1	0,39	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
164			56,80	1	0,73	
165			56,70	1	0,73	
166		02-04/113-04/313/006/ 2015-65801 от 28.09.15	36,40	1	0,47	Чалы
167			74,50	1	0,96	
168			36,40			
169		02-04/113-04/313/006/2015- 9848/2 от 20.10.2015	36,10	1/2	0,24	Бары
170				1/2	0,24	
171			36,40	1	0,47	
172			39,30			
173			30,90	1	0,40	
174			28,20			
			57,20			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
175		02-04/113-04/313/007/2065 3751/2 от 30.11.2015г	57,00	1/2	0,37	
176				1/2	0,37	
177			36,30	1	0,47	
178			73,90	1	0,95	
179			36,60	1	0,47	
180			35,90	1	0,46	
181			36,20	1	0,47	
182			39,10			
183			30,70	1	0,40	
184			28,10	1	0,36	
185			56,50	1	0,73	
			57,10	1/2	0,37	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
186	Александрович		36,40			
187			74,30	1/2	0,48	
				1/2	0,48	
188			36,40	1	0,47	
189			35,80	1/2	0,23	
				1/2	0,23	
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			7747,20		100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			384,20		0,50	
Отметка о наличии кворума			не имеется			

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Дом Сервис»

гор. Нефтекамск

«16» февраля 2016 г.

Приказ №1
«О назначении директора»

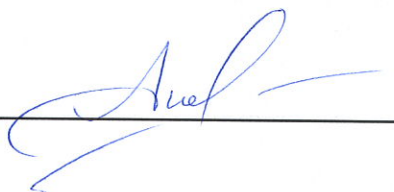
На основании решения №1 от «16» февраля 2016 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.10, корпус 1, кв.24, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на директора ООО Управляющая Компания «Дом Сервис»

Директор

ООО УК «Дом Сервис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

гор. Нефтекамск

23 мая 2018 г.

Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»

На основании Свидетельства и листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 2180280639625, выданным Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан от 23.05.2018г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Использовать новое наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») – во всем документообороте компании, информационных системах, а также в сети Интернет на официальном сайте Общества с 23.05.2018г.
2. Письменно уведомить о переименовании организации банки, прочих заинтересованных лиц в срок до 23.06.2018г.
3. Обеспечить изготовление новых печатей, произвести изъятие и уничтожение прежних печатей по соответствующему акту в срок до 23.06.2018г.
4. Довести до сведения работников и внести соответствующие изменения в кадровые документы.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич

