

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 30 » июня 2020 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, кв. 21.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 17 » июня 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 12 : 00 « 30 » июня 2020 года. ➡

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Ерашева Екатерина Николаевна, собственник квартир № 21,22,

№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 2765,5 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1297,10 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров.¹

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (1297,10 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 37 человек, обладающие 67,61 % от общего количества голосов всех собственников помещений (877,00 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

7. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

РЕШИЛИ председателя собрания – Ерашеву Екатерину Николаевну; секретаря собрания – Митракову Яну Игоревну утвердить и возложить на них обязанности по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Выбор членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением о выборе членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов:

член совета МКД – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15;

в том числе председатель совета МКД – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22.

РЕШИЛИ утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г:

член совета МКД – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15;

в том числе председатель совета МКД – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов)

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

РЕШИЛИ утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

РЕШИЛИ избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

РЕШИЛИ утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

7. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

РЕШИЛИ утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью

проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А

РЕШИЛИ


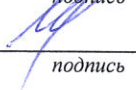
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

утвердить следующее место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,61%	(	877,00	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


_____ *подпись*

_____ *подпись*

Ерашева Е. Н.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Митракова Я. И.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

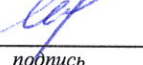
Председатель собрания


_____ *подпись*

Ерашева Е. Н.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Секретарь собрания


_____ *подпись*

Митракова Я. И.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Приложение №1 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №2 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании

Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №4 Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №6 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.



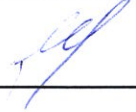




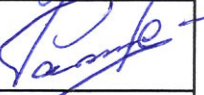



Приложение №7 Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

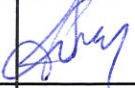



Приложение №8 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на ____ л., в ____ экз.

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № 8 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г от 30.06.2020

Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1			52,70				Бажова
2			52,20				
3			58,90				Бажова
+ 4			86,00 ✓				Бажова ✓
+ 5			87,00 ✓				Бажова ✓
+ 6			12,10 ✓				Бажова ✓
7			12,60				
8			12,60				
9			13,10				Бажова ✓
10			13,10				Бажова
11			13,10				Бажова

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
+ 12			12,30				
13			12,10				
14			36,80				
15			12,70				
16			12,40				
+ 17,18			25,20				
+ 19, 20.			25,20				
21			12,50				
22			13,10				
23			12,90				
+ 24			12,30				
25			12,30				
26			13,10				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
27			13,10				
28			12,30				
29			12,80				
30			13,10				
31			36,70				
32			13,40				
33			12,30				
34			12,60				
35			13,60				
36			13,40				
37			12,50				
38			12,20				
39			13,20				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
40			12,70				
41			12,60				
42			12,40				
43			13,10				
44			13,30				<i>Кайр</i>
45			12,50				<i>Мам</i>
46			12,40				<i>Мам</i>
47			12,30				<i>Мам</i>
+ 48			36,60				<i>Мам</i>
49			13,40				
50			12,30				
51			12,30				<i>Мам</i>
52			13,00				<i>Мам</i>

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
53			12,20				
54			12,20				
55			12,50				
56			13,50				
57			13,30				Игорь -
58			12,70				Гарр -
+ 59, 60.			25,00				Г. Игорь -
61			13,70				✓
62			12,50				Михаил
63			12,40				Михаил
64			13,30				Михаил
+ 65			36,50				✓
66, 67, 68			37,90				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
69			13,40				
70			13,10				<i>И.И.И.</i>
71			12,20				<i>И.И.</i>
72			12,10				
73			12,20				
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			1297,10			100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			<i>877,00</i>			<i>67,61</i>	
Отметка о наличии кворума			<i>кворум имеется</i>				

Приложение к Реестру собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, принявших участие в общем собрании

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1	Ф. И. О. собственника (полностью)	№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	собств	1	4,06
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	дол. собств.	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		№ 02:66:010104:3812-02/113/2018-1 от 21.10.2018	86,00	собств.	1	6,63
5		№ 02:66:010104:3813-02/113/2018-1 от 21.10.2018	87,00	собств.	1	6,71
6		№ 02:66:010104:3814-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,10	собств.	1	0,93
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	собств	1	1,01
10		№ 02:66:010104:3282-02/113/2018-3 от 28.12.2018	13,10	собств	1	1,01
11		№ 02:66:010104:3301-02/113/2018-5 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-3 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-4 от 10.12.2018	13,10	дол. собств.	1/3 1/3 1/3	1,01
12		№ 02:66:010104:3815-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	собств	1	0,95
14		№ 02:66:010104:3816-02/113/2018-2 от 14.04.2020	36,80	собств	1	2,84
15		№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	собств	1	0,98
17,18		№ 02:66:010104:3817-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	собств	1	1,94


19, 20.
21
22
23
24
25
26
27
30
31
34
44
45
46
47
48
51
52
57

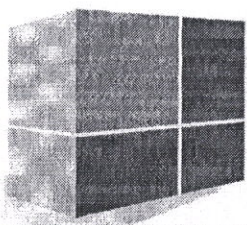
№ 02:66:010104:3818-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	собств	1	1,94
№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	собств	1	1,01
№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	собств	1	0,99
№ 02:66:010104:3819-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	собств	1	0,95
№ 02:66:010104:3287-02/113/2019-4 от 08.08.2019 № 02:66:010104:3287-02/113/2019-5 от 08.08.2019	12,30	дол. собств.	1/2 1/2	0,95
№ 02:66:010104:3270-02/113/2019-9 от 07.08.2019	13,10	собств	1	1,01
№ 02:66:010104:3318-02/113/2019-5 от 25.07.2019	13,10	собств	1	1,01
№ 02:66:010104:3820-02/113/2018-1 от 21.10.2018	13,10	собств	1	1,01
№ 02:66:010104:3821-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,70	собств	1	2,83
№ 02:66:010104:3822-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,60	собств	1	0,97
№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собств.	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3264-02/113/2019-3 от 19.03.2019	12,40	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3307-02/113/2019-3 от 06.02.2019	12,30	собств	1	0,95
№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	собств	1	2,82
№ 02:66:010104:3272-02/113/2019-7 от 07.10.2019	12,30	собств	1	0,95
№ 02:66:010104:3320-02/113/2018-5 от 26.10.2018	13,00	собств	1	1,00
№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	дол. собств.	1/2 1/2	1,03

58	№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	собств	1	0,98
59, 60.	№ 02:66:010104:3824-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,00	собств	1	1,93
61	№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	собств	1	1,06
62	№ 02:66:010104:3289-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,50	собств	1	0,96
63	№ 02:66:010104:3276-02/113/2019-3 от 01.03.2019 № 02:66:010104:3276-02/113/2019-4 от 01.03.2019	12,40	дол. собств.	1/2 1/2	0,96
64	№ 02:66:010104:3293-025/113/2018-3 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-5 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собств.	1/3 1/3 1/3	1,03
65	№ 02:66:010104:3825-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,50	собств	1	2,81
70	№ 02:66:010104:3315-02/113/2018-3 от 12.12.2018г. № 02:66:010104:3315-02/113/2018-4 от 12.12.2018г.	12,20	дол. собств.	1/2 1/2	0,94
71	№ 02:66:010104:3274-02/113/2018-3 от 27.12.2018г.	13,10	собств	1	1,01
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		1297,10			100,00
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		877,00			67,61
Отметка о наличии кворума		кворум имеется			

Приложение №2 к ПРОТОКОЛУ № 8 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г от 30.06.2020 г.

Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ п/п	Полное наименование и ОГРН, ФИО представителя	Наименование и реквизиты удостоверяющих документов	Цель участия	Подпись
1	ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава	Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016г., Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»	ознакомление с условиями поставленных вопросов	
Количество приглашенных лиц, присутствующих на собрании				1



МЕГАПОЛИС

452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская 8 Б, тел.: 8 (34783) 7-10-50, 7-10-30, 7-02-02, E-mail: megapolisrb@mail.ru, megapolisrb.ru
ИНН 0264072008, КПП 026401001, ОГРН 1160280062370, р/с 40702810306000017415 в Башкирское ПАО № 8598 Сбербанк России

ПРИКАЗ № 22

г. Нефтекамск

«23» мая 2018 года

«О назначении директора»

На основании решения № 3 от «23» мая 2018 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» Давлетбаева Александра Евгеньевича

Приказываю:

1. Обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, проживающего по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, кв. 38; ИНН 026411095002.
2. Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на главного бухгалтера ООО «Мегаполис» Ахметову Нафису Имамгалиевну.

Директор



Давлетбаев

Ознакомлена:

Главный бухгалтер

Н.И. Ахметова

Приложение №3 к Протоколу №8 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г от 30.06.2020.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Ерашевой Екатерины Николаевны, собственника квартир № 21,22,
№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г кв. 21.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 17 » июня 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 12 : 00 « 30 » июня 2020 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
6. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
7. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г кв. 21 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания

Игорь Николаевич, собственник помещений (квартир) № 15.

(квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 22.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте,

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** изобретать

утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

благосостояния администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 15А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз		
1		52,70			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.06 2020	Бажуба			
2		52,20			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓ ✓			22.06 2020	↑			
3		58,90																									сф сф сф			
4		86,00			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	✓ [Signature]			

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания

Ерошова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 44, секретарь собрания – Мизрагов Эна Игоревич, собственник помещения (квартиры) № 15

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Мисирасова Зина Исрафиевна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Брашнев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 153.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).




Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Еранову Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 4/2 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз		
5		87,00			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		18.06 2020	✓ 	
6		12,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		18.06 2020	✓ 	
7		12,60																												
8		12,60																												
9		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		22.06 2020		

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Митрашова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 24,22

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митрашова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Н., собственник помещения (квартиры) № 24,22

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).




Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 24,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз		
10		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		19.06 2020		
11		13,10			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓		19.06 2020	10- 10- 10-	
12		12,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		18.06 2020		
13		12,10																												
14		36,80			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		30.06 2020		

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Митрашова Лия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 42.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митрашова Лия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 42.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).



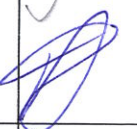

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 42, в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
15		12,70			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.06 2020	
16		12,40																												
17,18		25,20			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	
19, 20.		25,20			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	
21		12,50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.06 2020	

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Митрашова Зина Иоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митрашова Зина Иоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 15, в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
22		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.06 2020	
23		12,90			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.06 2020	
24		12,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	
25		12,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			25.06 2020	
26		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			25.06 2020	

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Митрашова Лия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митрашова Лия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

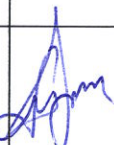


Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 15 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.	За	Против	Воз.		
27		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.06 2020	
28		12,30																												
29		12,80																												
30		13,10			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	
31		36,70			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Митракова Анастасия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митракова Анастасия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 26,22.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерина Николаевна, собственника помещения (квартиры) № 4,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Дата	Подпись
					За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против		
32		13,40																				
33		12,30																				
34		12,60			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		18.06 2020	✓
35		13,60																				
36		13,40																				

арх

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания

Срещен, Екатерина Николаевна
, собственник помещения (квартиры) №

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митракова Мария Ивановна, собственник помещения (квартиры) № 14; в том числе председатель совета МКД – Ершова Екатерина Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 1422

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 7-22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15; секретарь собрания – Марикова Дина Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 42.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Марикова Дина Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 42.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 42 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
42		12,40																												
43		13,10																												
44		13,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			28.06 2020	<i>Ерашова</i>
45		12,50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			28.06 2020	<i>Марикова</i>
46		12,40			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.06 2020	<i>Марикова</i>

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания – Мирасова Эльза Исраевова, собственник помещения (квартиры) № 22.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Мирасова Эльза Исраевова, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 22.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).




Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Эльзерицу Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 42 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
47		12,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.06 2020	
48		36,60			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	
49		13,40																												
50		12,30																												
51		12,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.06 2020	

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания

Гражданство: Украинское, Николаевская обл., Спасский район, п.г.т. Спасск, ул. Мухоморова, д. 15, кв. 15,
собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Исраханов Ама Шериева, собственник помещения (квартиры) № 11; в том числе председатель совета МКД – Брашнев Евгений Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 21.22

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ершову Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 42 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещений сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15, секретарь собрания Митрахов Сая Исхревис, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Митрахов Сая Исхревис, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Ерашова Екатерина Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашова Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 15 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
57		13,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.06 2020	Ерашова
58		12,70			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.06 2020	А. Ерашова
59, 60.		25,00			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.06 2020	✓
61		13,70			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			25.06 2020	Митрахов
62		12,50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			28.06 2020	Митрахов

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Ершова Екатерина Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 15; секретарь собрания - Иванова Анастасия Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Метриковская Елена Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15; в том числе председатель совета МКД – Брилликов Александр Михайлович, собственник помещения (квартиры) № 24.22

Вопрос №3 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов). **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ершаву Екатерину Немоловну, собственника помещения (квартиры) № 422 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Дата	Подпись
					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз		
63		12,40			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				28.06 2020			
64		13,30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				21.06 2020			
65		36,50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				18.06 2020			
66, 67,68		37,90																												
69		13,40																												

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Иванов Иван Иванович, собственник помещения (квартиры) № 13; в том числе председатель совета МКД – Сидорова Екатерина Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 26/22

Вопрос №4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №6 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

[illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Ермишин Евгений Михайлович, собственник помещения (квартиры) № 11, секретарь собрания - Михайлов Александр Сергеевич, собственник помещения (квартиры) № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

Вопрос №5 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Еранцеву Екатерину Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 2/22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Вопрос №7 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению №7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

[illegible]

Приложение к Реестру решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Дата	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	17.06.2020г.	1	4,06
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	22.06.2020г.	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		№ 02:66:010104:3812-02/113/2018-1 от 21.10.2018	86,00	18.06.2020г.	1	6,63
5		№ 02:66:010104:3813-02/113/2018-1 от 21.10.2018	87,00	18.06.2020г.	1	6,71
6		№ 02:66:010104:3814-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,10	18.06.2020г.	1	0,93
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	22.06.2020г.	1	1,01
10		№ 02:66:010104:3282-02/113/2018-3 от 28.12.2018	13,10	19.06.2020г.	1	1,01
11		№ 02:66:010104:3301-02/113/2018-5 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-3 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-4 от 10.12.2018	13,10	19.06.2020г.	1/3 1/3 1/3	1,01
12		№ 02:66:010104:3815-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	18.06.2020г.	1	0,95
14		№ 02:66:010104:3816-02/113/2018-2 от 14.04.2020	36,80	30.06.2020г.	1	2,84
15		№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	22.06.2020г.	1	0,98
17,18		№ 02:66:010104:3817-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	18.06.2020г.	1	1,94

19, 20.	№ 02:66:010104:3818-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	18.06.2020г.	1	1,94
21	№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	30.06.2020г.	1	0,96
22	№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	30.06.2020г.	1	1,01
23	№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	19.06.2020г.	1	0,99
24	№ 02:66:010104:3819-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	18.06.2020г.	1	0,95
25	№ 02:66:010104:3287-02/113/2019-4 от 08.08.2019 № 02:66:010104:3287-02/113/2019-5 от 08.08.2019	12,30	25.06.2020г.	1/2 1/2	0,95
26	№ 02:66:010104:3270-02/113/2019-9 от 07.08.2019	13,10	25.06.2020г.	1	1,01
27	№ 02:66:010104:3318-02/113/2019-5 от 25.07.2019	13,10	19.06.2020г.	1	1,01
30	№ 02:66:010104:3820-02/113/2018-1 от 21.10.2018	13,10	18.06.2020г.	1	1,01
31	№ 02:66:010104:3821-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,70	18.06.2020г.	1	2,83
34	№ 02:66:010104:3822-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,60	18.06.2020г.	1	0,97
44	№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	28.06.2020г.	1/2 1/2	1,03
45	№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	28.06.2020г.	1	0,96
46	№ 02:66:010104:3264-02/113/2019-3 от 19.03.2019	12,40	19.06.2020г.	1	0,96
47	№ 02:66:010104:3307-02/113/2019-3 от 06.02.2019	12,30	19.06.2020г.	1	0,95
48	№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	18.06.2020г.	1	2,82
51	№ 02:66:010104:3272-02/113/2019-7 от 07.10.2019	12,30	30.06.2020г.	1	0,95
52	№ 02:66:010104:3320-02/113/2018-5 от 26.10.2018	13,00	29.06.2020г.	1	1,00
57	№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	21.06.2020г.	1/2 1/2	1,03

58	№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	21.06.2020г.	1	0,98
59, 60.	№ 02:66:010104:3824-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,00	18.06.2020г.	1	1,93
61	№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	25.06.2020г.	1	1,06
62	№ 02:66:010104:3289-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,50	28.06.2020г.	1	0,96
63	№ 02:66:010104:3276-02/113/2019-3 от 01.03.2019 № 02:66:010104:3276-02/113/2019-4 от 01.03.2019	12,40	28.06.2020г.	1/2 1/2	0,96
64	№ 02:66:010104:3293-025/113/2018-3 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-5 от 12.07.2018г.	13,30	21.06.2020г.	1/3 1/3 1/3	1,03
65	№ 02:66:010104:3825-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,50	18.06.2020г.	1	2,81
70	№ 02:66:010104:3315-02/113/2018-3 от 12.12.2018г. № 02:66:010104:3315-02/113/2018-4 от 12.12.2018г.	12,20	29.06.2020г.	1/2 1/2	0,94
71	№ 02:66:010104:3274-02/113/2018-3 от 27.12.2018г.	13,10	29.06.2020г.	1	1,01
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		1297,10			100,00
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		877,00			67,61

Приложение № 5 к Протоколу № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г от 30.06 2020

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	собств	1	4,06
2		№ 02:66:010104:3306-02/113/2018-5 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-4 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-3 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-2 от 12.07.2018	52,20	дол. собств.	1/4 1/4 1/4 1/4	4,02
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	дол. собств.	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		№ 02:66:010104:3812-02/113/2018-1 от 21.10.2018	86,00	собств.	1	6,63
5		№ 02:66:010104:3813-02/113/2018-1 от 21.10.2018	87,00	собств.	1	6,71
6		№ 02:66:010104:3814-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,10	собств.	1	0,93
7		№ 02:66:010104:3815-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,60	собств.	1	0,97
8		№ 02:66:010104:3295-02/113/2019-6 от 26.07.2019	12,60	собств.	1	0,97
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	собств	1	1,01
10		№ 02:66:010104:3282-02/113/2018-3 от 28.12.2018	13,10	собств	1	1,01

11	№ 02:66:010104:3301-02/113/2018-5 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-3 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-4 от 10.12.2018	13,10	дол. собств.	1/3 1/3 1/3	1,01
12	№ 02:66:010104:3815-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	собств	1	0,95
13	№ 02:66:010104:3308-02/113/2018-3 от 02.08.2018	12,10	собств	1	0,93
14	№ 02:66:010104:3816-02/113/2018-2 от 14.04.2020	36,80	собств	1	2,84
15	№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	собств	1	0,98
16	№ 02:66:010104:3269-02/113/2018-3 от 25.07.2018	12,40	собств	1	0,96
17,18	№ 02:66:010104:3817-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	собств	1	1,94
19, 20.	№ 02:66:010104:3818-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,20	собств	1	1,94
21	№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	собств	1	0,96
22	№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	собств	1	1,01
23	№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	собств	1	0,99
24	№ 02:66:010104:3819-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,30	собств	1	0,95
25	№ 02:66:010104:3287-02/113/2019-4 от 08.08.2019 № 02:66:010104:3287-02/113/2019-5 от 08.08.2019	12,30	дол. собств.	1/2 1/2	0,95
26	№ 02:66:010104:3270-02/113/2019-9 от 07.08.2019	13,10	собств	1	1,01
27	№ 02:66:010104:3318-02/113/2019-5 от 25.07.2019	13,10	собств	1	1,01
28	№ 02:66:010104:3326-02/148/2020-11 от 17.03.2020	12,30	собств	1	0,95
29	№ 02:66:010104:3296-02/113/2019-5 от 19.09.2019	12,80	собств	1	0,99
30	№ 02:66:010104:3820-02/113/2018-1 от 21.10.2018	13,10	собств	1	1,01

31	№ 02:66:010104:3821-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,70	собств	1	2,83
32	№ 02:66:010104:3266-02/113/2019-2 от 30.01.2019	13,40	собств	1	1,03
33	№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-4 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-6 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-5 от 14.12.2018	12,30	дол. собств.	1/4 1/4 1/4 1/4	0,95
34	№ 02:66:010104:3822-02/113/2018-1 от 21.10.2018	12,60	собств	1	0,97
35	№ 02:66:010104:3314-02/113/2019-5 от 13.11.2019	13,60	собств	1	1,05
36	№ 02:66:010104:3363-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3363-02/113/2018-3 от 28.06.2018	13,40	дол. собств.	1/2 1/2	1,03
37	№ 02:66:010104:3304-02/113/2018-5 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-6 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-3 от 28.06.2018	12,50	дол. собств.	1/4 1/4 1/4 1/4	0,96
38	№ 02:66:010104:3312-02/148/2018-3 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-5 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-4 от 01.10.2018	12,20	дол. собств.	1/3 1/3 1/3	0,94
39	№ 02:66:010104:3284-02/113/2018-5 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-7 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-8 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-6 от 14.09.2018	13,20	дол. собств.	7/10 1/10 1/10 1/10	1,02
40	№ 02:66:010104:3271-02/113/2018-3 от 31.10.2018	12,70	собств	1	0,98
41	№ 02:66:010104:3294-02/113/2018-3 от 30.10.2018	12,60	собств	1	0,97
42	№ 02:66:010104:3319-02/113/2018-3 от 06.12.2018г.	12,40	собств	1	0,96
43	№ 02:66:010104:3323-02/113/2018-4 от 09.08.2018 № 02:66:010104:3323-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	дол. собств.	1/2 1/2	1,01
44	№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собств.	1/2 1/2	1,03
45	№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	собств	1	0,96

46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59, 60.
61
62
63
64
65

№ 02:66:010104:3264-02/113/2019-3 от 19.03.2019	12,40	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3307-02/113/2019-3 от 06.02.2019	12,30	собств	1	0,95
№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	собств	1	2,82
№ 02:66:010104:3311-02/113/2019-3 от 30.01.2019 № 02:66:010104:3311-02/113/2019-4 от 30.01.2019	13,40	дол. собств.	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3285-02/113/2019-3 от 07.02.2019 № 02:66:010104:3285-02/113/2019-4 от 07.02.2019	12,30	дол. собств.	1/2 1/2	0,95
№ 02:66:010104:3272-02/113/2019-7 от 07.10.2019	12,30	собств	1	0,95
№ 02:66:010104:3320-02/113/2018-5 от 26.10.2018	13,00	собств	1	1,00
№ 02:66:010104:3298-02/148/2018-3 от 17.07.2018 № 02:66:010104:3298-02/148/2018-4 от 17.07.2018	12,20	дол. собств.	1/2 1/2	0,94
№ 02:66:010104:3261-02/113/2018-4 от 19.12.2018	12,20	собств	1	0,94
№ 02:66:010104:3273-02/113/2019-3 от 04.03.2019	12,50	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 12.07.2018	13,50	собств	1	1,04
№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	дол. собств.	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	собств	1	0,98
№ 02:66:010104:3824-02/113/2018-1 от 21.10.2018	25,00	собств	1	1,93
№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	собств	1	1,06
№ 02:66:010104:3289-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,50	собств	1	0,96
№ 02:66:010104:3276-02/113/2019-3 от 01.03.2019 № 02:66:010104:3276-02/113/2019-4 от 01.03.2019	12,40	дол. собств.	1/2 1/2	0,96
№ 02:66:010104:3293-025/113/2018-3 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-5 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собств.	1/3 1/3 1/3	1,03
№ 02:66:010104:3825-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,50	собств	1	2,81

66, 67, 68	№ 02:66:010104:3281-02/113/2018-3 от 16.11.2018г. № 02:66:010104:3292-02/113/2019-3 от 15.01.2019г. № 02:66:010104:3275-02/113/2018-3 от 10.12.2018г.	37,90	собств	1/3 1/3 1/3	2,92
69	№ 02:66:010104:3288-02/113/2018-3 от 17.07.2018	13,40	собств	1	1,03
70	№ 02:66:010104:3315-02/113/2018-3 от 12.12.2018г. № 02:66:010104:3315-02/113/2018-4 от 12.12.2018г.	12,20	дол. собств.	1/2 1/2	0,94
71	№ 02:66:010104:3274-02/113/2018-3 от 27.12.2018г.	13,10	собств	1	1,01
72	№ 02:66:010104:3300-02/113/2018-3 от 10.11.2018	12,10	собств	1	0,93
73	№ 02:66:010104:3290-02/113/2018-3 от 12.12.2018	12,20	собств	1	0,94
ВСЕГО:		1297,10	100,00		

Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья
Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья, включает в себя

1 Содержание общего имущества жилого дома (указанные работы выполняются только при их обнаружении):

1.1 стены и фасады:

- 1.1.1 отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);
- 1.1.2 снятие и укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- 1.1.3. укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

1.2 крыши и водосточные системы:

- 1.2.1 уборка мусора и грязи с кровли;
- 1.2.2 удаление снега и наледи с кровель;
- 1.2.3 укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
- 1.2.4 укрепление защитной решетки водоприемной воронки;
- 1.2.5 прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;
- 1.2.6 прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;
- 1.2.7 закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- 1.2.8 укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
- 1.2.9 проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;
- 1.2.10 антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

1.3 оконные и дверные заполнения:

- 1.3.1 установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
- 1.3.2 укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;
- 1.3.3 установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
- 1.3.4 закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

1.4 внешнее благоустройство:

- 1.4.1 укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц;
- 1.4.2 вывеска и снятие флагов;
- 1.4.3 закрытие и раскрытие продухов;
- 1.4.4 установка урн;
- 1.4.5 окраска урн;
- 1.4.6 окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
- 1.4.7 погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов;
- 1.4.8 подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;

1.5 санитарная уборка жилищного фонда:

- 1.5.1 ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;
- 1.5.2 еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа;
- 1.5.3 ежедневное мытье пола кабины лифта;
- 1.5.4 ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
- 1.5.5 ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

1.6 санитарная очистка придомовой территории:

- 1.6.1 постоянно;
- 1.6.2 уборка контейнерных площадок;
- 1.6.3 очистка урн от мусора;

1.7 холодный период:

- 1.7.1 уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка;
- 1.7.2 уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 1.7.3 посыпка территории противогололедными составами и материалами;

1.8 теплый период:

- 1.8.1 подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- 1.8.2 уборка и поливка газонов;
- 1.8.3 сезонное выкашивание газонов.

2 Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

2.1 водопровод и канализация:

- 2.1.1 смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.2 уплотнение сгонов;
- 2.1.3 регулировка смывных бачков в технических помещениях;
- 2.1.4 временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
- 2.1.5 консервация и расконсервация поливочной системы;
- 2.1.6 утепление трубопроводов;
- 2.1.7 проверка исправности канализационной вытяжки;
- 2.1.8 прочистка канализационных стояков от жировых отложений;
- 2.1.9 проветривание канализационных колодцев;
- 2.1.10 прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;
- 2.1.11 прочистка дворовой канализационной сети;
- 2.1.12 устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.13 утепление трубопроводов в технических подпольях;

2.2 электроснабжение:

- 2.2.1 замена перегоревших электроламп;
- 2.2.2 укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
- 2.2.3 прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафов;
- 2.2.4 ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- 2.2.5 снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;
- 2.2.6 проверка заземление электрокабелей;

2.3 специальные общедомовые технические устройства:

- 2.3.1 ежесуточные регламентные работы;
- 2.3.2 круглосуточное аварийное обслуживание;
- 2.3.3 техническое обслуживание АППЗ - автоматизированной системы электроплит ПЗУ- кож. защ. устройств выполняется специализированными организациями в соответствии с Правилами эксплуатации и ремонта систем АППЗ- автоматизированной системы электроплит, ПЗУ.

3 Аварийное обслуживание:

3.1 водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- 3.1.1 ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- 3.1.2 установка бандажей на трубопроводе;
- 3.1.3 смена небольших участков трубопровода (до 2м);
- 3.1.4 ликвидация засора канализации внутри строения;
- 3.1.5 ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- 3.1.6 заделка свищей и зачеканка раструбов;
- 3.1.7 замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи;
- 3.1.8 выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

3.2 электроснабжение:

- 3.2.1 замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- 3.2.2 замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- 3.2.3 ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- 3.2.4 замена плавких вставок в электрощитах;

3.3 сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- 3.3.1 отрывка траншей;
- 3.3.2 откачка воды из подвала;
- 3.3.3 вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- 3.3.4 отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

основных работ по уборке мест общего пользования (при наличии лифта и мусоропровода)

№	Виды работ	Периодичность работ
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4.	Влажное подметание перед загрузочными каналами мусоропровода	3 раза в неделю
5.	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю

6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
7.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
8.	Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год
9.	Влажная протирка отопительных приборов, перил	1 раз в месяц
10.	Мытье окон	1 раз в год (летом)
11.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

основных работ по уборке придомовой территории

№	Виды работ	Периодичность
В холодный период*		
1.	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада
2.	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной свыше 2 см	по мере необходимости
3.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
4.	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
5.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
6.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
7.	Очистка урн от мусора	по мере необходимости
В теплый период		
1.	Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	1 раз в сутки
2.	Подметание территории в дни с сильными осадками (более 2 см)	1 раз в двое суток
3.	Уборка газонов	1 раз в неделю
4.	Очистка урн от мусора	по мере необходимости

*При необходимости, уборка снега на проезжей части производится с использованием спец. техники

Перечень основных работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
3. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
4. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
5. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
6. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
9. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
11. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров – мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание: Первый текущий ремонт производится не ранее двух лет с момента ввода в эксплуатацию и не ранее истечения срока гарантийных обязательств Застройщика дома по качеству строительного объекта перед Долящиками.

Приложение № 7 к Протоколу общего собрания № 8 от "30" июля 2020 г
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

Перечень и размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома в период с 01.07.2020 года
по адресу: г.Нефтекамск, ул.Социалистическая, 42Г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Тариф , руб/кв.м. в месяц
	Содержание и ремонт жилья на 1 кв.м. общей площади	
	Без ОДН	29,18
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	3,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1,62
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем хвс, водоотведения, теплоснабжения	4,84
4	Содержание придомовой территории	3,64
5	Работы по дератизации, дезинсекции мест общего пользования	0,06
6	Содержание мест общего пользования	3,80
7	Текущий ремонт	6,40
8	Управление жилищным фондом	3,64
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,93
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	0,20