

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б
(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

«31» мая 2017 г.

(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, кв. 130.

Дата начала общего собрания: 21:00 «26» мая 2017 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 15:00 «31» мая 2017 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Латфуллин Денис Азатович, собственник квартиры № 130,

№ 02-04/113-04/313/004/2016-958/1 от 22.11.2016г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 10452,8 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7543,1 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 199,1 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (7742,2 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве ___ человек, обладающие _53,7_ % от общего количества голосов всех собственников помещений (_4159,6_ кв. метров)².

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью УК «Дом Сервис» (ООО УК «Дом Сервис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленных вопросов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2017г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130;

секретаря собрания – Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;

членов счетной комиссии: Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;

Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130.

РЕШИЛИ председателя собрания – Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130;

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

секретаря собрания – Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;
членов счетной комиссии: Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;
Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	53,7 %	(	4159,6	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов

2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2017г.

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2017г. на 5,4 %, что составит 26,35 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2017г. на 5,4 %, что составит 26,35 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	53,7 %	(	4159,6	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б в ООО УК «Дом Сервис».

РЕШИЛИ

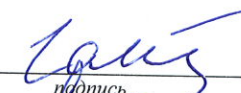
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

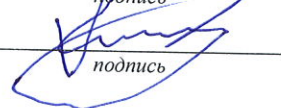
утвердить следующее место хранения протокола – в ООО УК «Дом Сервис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	53,7 %	(	4159,6	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	(	0	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


подпись


подпись

Гайсин Г. Д.
Фамилия И.О.

31.05.2017
дата

Латфуллин Д. А.
Фамилия И.О.

31.05.2017
дата

Председатель собрания


подпись

Латфуллин Д. А.
Фамилия И.О.

31.05.2017
дата

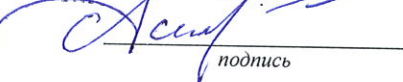
Секретарь собрания


подпись

Гайсин Г. Д.
Фамилия И.О.

31.05.2017
дата

Директор ООО УК «Дом Сервис»


подпись

Давлетбаев А. Е.
Фамилия И.О.

31.05.2017
дата