

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 31 » 05 2018 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, кв. 130.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Латфуллин Денис Азатович, собственник квартиры № 130,

№02-04/113-04/313/004/2016-958/10-22.11.2016

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 10452,8 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7543,1 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 199,1 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (7742,2 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 6,11 % от общего количества голосов всех собственников помещений (472,70 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью УК «Дом Сервис» (ООО УК «Дом Сервис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленных вопросов.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Латфуллин Денис Азатович, собственник помещения (квартиры) № 130;

секретаря собрания – Гайсин Гаденан Давлиевич, собственник помещения (квартиры) № 121;

членов счетной комиссии: Гайсин Гаденан Давлиевич, собственник помещения (квартиры) № 121;

Латфуллин Денис Азатович, собственник помещения (квартиры) № 130.

РЕШИЛИ председателя собрания – Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130;

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

секретаря собрания – Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;
членов счетной комиссии: Гайсина Гаденана Давлиевича, собственника помещения (квартиры) № 121;
Латфуллина Дениса Азатовича, собственника помещения (квартиры) № 130

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	6,11 %	(	472,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6 %, что составит 27,93 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6 %, что составит 27,93 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	6,11 %	(	472,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б в ООО «Мегаполис».

РЕШИЛИ

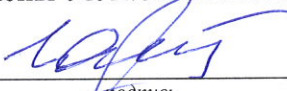
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

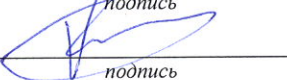
утвердить следующее место хранения протокола – в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	6,11 %	(	472,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


подпись


подпись

Гайсин Г. Д. 31.05.2018
Фамилия И.О. дата

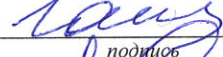
Латфуллин Д. А. 31.05.2018
Фамилия И.О. дата

Председатель собрания


подпись


Латфуллин Д. А. 31.05.2018
Фамилия И.О. дата

Секретарь собрания


подпись

Гайсин Г. Д. 31.05.2018
Фамилия И.О. дата

Директор ООО «Мегаполис»


подпись

Давлетбаев А. Е. 31.05.2018
Фамилия И.О. дата

Приложение №2 к Протоколу №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, Городская, д. 8Б от 31.05.2018г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, Городская, д. 8Б в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе

Латфуллина Дениса Азатовича, собственника квартиры № 130,

№ 02-04/113-04/313/004/2016-958/1 от 22.11.2016г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, кв. 130.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, кв. 130 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.


Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.


Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.


Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).


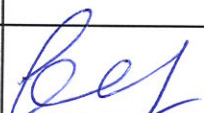
Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

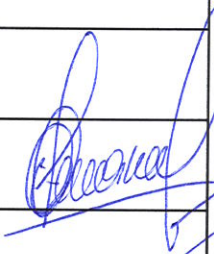
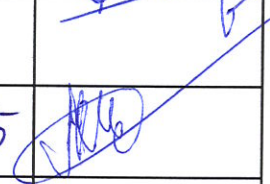
РЕЕСТР
собственников помещений в МКД, расположенном по адресу
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, принявших участие в голосовании


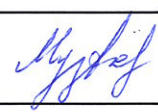
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1			52,80			
2			35,80			
3			54,20			
4		02:66:010612:2918-02/113/2017-105-25.08.17	36,90	1	0,48	
5			37,90			
6			37,80			
7			37,70			
8			42,30			
9			42,30			
10			55,80			
11			53,70			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
12			31,40			
13			54,20			
14		02-04/113-04/313/004 2016-3702/30-16.12.16	36,80	1	0,48	
15			37,90			
16			37,90			
17			38,00			
18			42,50			
19			42,80			
20			56,20			
21			54,00			
22			31,10			
23			53,10			
24			37,10			

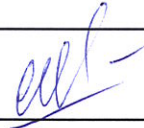
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
25			37,80			
26			38,10			
27			37,80			
28			42,40			
29			42,70			
30			55,90			
31		02-04/113-04/313/003/ 2016-8849/105 10.11.2016	54,10	1	0,70	
32			31,20			
33			53,40			
34			37,20			
35			37,80			
36			38,30			
37			37,70			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
38			42,50			
39			42,80			
40			55,90			
41			54,30			
42			31,20			
43			53,20			
44			37,30			
45			38,10			
46			38,10			
47			37,80			
48		02:66:010612:2998-02/113/2017 405-21.02.17	42,40	1	0,55	
49			43,00			
50		02-04/113-04/313/2017/2016-8343/105-25.10.16	55,80	1	0,72	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
51			54,60			
52			30,80			
53			53,10			
54			37,50			
55			38,10			
56		02:66 010612: 3016-02/ 313/2017-10-19.05.2017	38,10	1	0,49	
57			37,70			
58		02-04/313-04/313/003/ 2016-7386/30-12.10.2016	42,40	1	0,55	
59			42,60			
60			55,60			
61			54,70			
62			31,40			
63			53,00			


№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
64		02-04/113-04/313/004 2016-692/05 18.11.2016	37,10	1	0,48	
65			38,10			
66		02-04/313-04/313/003/ 2016-8046/305 22.10.16	38,30	1	0,49	
67			37,90			
68			42,50			
69			42,80			
70			55,70			
71			54,70			
72			31,20			
73			53,20			
74			37,40			
75			38,20			
76			38,50			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
77			38,10			
78			42,40			
79			42,50			
80			56,30			
81			54,50			
82			31,40			
83			52,60			
84			37,50			
85			37,60			
86			38,30			
87			37,70			
88			42,50			
89			42,40			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
90			56,60			
91			54,60			
92			43,50			
93			43,30			
94			37,30			
95			36,50			
96		02:66:0106122930-02/113/2017-20524,03,17	37,00	1	0,48	
97			54,60			
98			43,10			
99			43,20			
100			37,70			
101			37,20			
102			37,50			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
103			37,10			
104			52,00			
105			30,80			
106			53,80			
107			54,70			
108			42,70			
109			43,10			
110			37,70			
111			37,00			
112			37,30			
113			36,90			
114			52,40			
115			30,80			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
116			53,60			
117			54,60			
118			42,50			
119			42,70			
120			37,50			
121			36,70			
122			36,60			
123			36,80			
124			52,20			
125			30,70			
126			53,50			
127			54,40			
128			42,70			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
129			42,10			
130			37,70			
131			37,00			
132			37,10			
133			36,60			
134			52,70			
135			30,60			
136		02:66:010612:3010-02/113/2017-10509.02.17	53,80	Λ	0,69	
137			54,80			
138			43,00			
139			42,60			
140			37,3			
141			37,40			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
142			37,00			
143			36,80			
144			53,00			
145			30,00			
146			54,10			
147			54,80			
148			43,10			
149			42,30			
150			37,50			
151			36,90			
152			37,30			
153			36,70			
154			53,20			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
155			30,20			
156			54,20			
157			54,90			
158			43,30			
159			42,40			
160			37,30			
161			37,00			
162			37,50			
163			37,00			
164			53,50			
165			29,80			
166			54,20			
167			54,80			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
168			43,40			
169			42,30			
170			37,60			
171			37,00			
172			37,50			
173			37,00			
174			53,40			
175			30,10			
176			54,40			
177			40,40			
178			56,50			
179			37,90			
180			64,30			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		7742,20		100,00		
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании		472,70		8,11		
Отметка о наличии кворума		не имеется				