

Повестка дня общего собрания собственников

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и сметной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов, председатель собрания – Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестынский Александр Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32 в

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестынский Александр Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Александр Яковлев Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./**(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом разницы индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС» ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 09.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 09.03 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и/или от своего имени и/или от своего имени, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставок тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 О наделении собственников помещений в МКД полномочиями на проведение общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД посредством размещения сообщений на информационном стенде для всех собственников помещений в МКД.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений информационными стендами в подъездах МКД. (п. 4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения – протокол оформляется в единственном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Жиганск, ул. Горюдская, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Мамедов Ахмед, собственник помещения (квартиры) № 32
Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания - Крестьянинова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестьянинова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 195
 том числе председатель совета МКД - Мамедов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195
Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.




Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

единственным подлинным экземпляре, который передается в Государственный комитет Государственной власти Республики Татарстан по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.																																	Дата	Подпись												
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13				
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз		
4																																														
5	5					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		16.09.24		
6	6					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		16.09.24		
7	7					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		22.09.24		

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Михаил Акимов, собственник помещения (квартиры) № 15; секретарь собрания Крестина Сергеевна Осипова, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестина Сергеевна Осипова, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Михаил Акимов, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./**(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, worsening the conditions of provision of communal services by appeal to solid municipal waste on the territory of the Republic of Bashkortostan in the zone of activity of the regional operator No2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Кариева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голов- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
8	8					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.21	Jovay						
9	9					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.10.21	Deyl						
10	10					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.09.21	Lm						
11	11					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			11.09.21	Qen Cay						

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг,

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в

[illegible]

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3а	Про- тив					Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз	3а	Про- тив	Воз																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
12	12					13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Минилов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 32; секретарь собрания – Крестьянинова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянинова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Минилов А.В., собственник помещения (квартиры) № 35.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

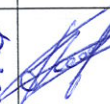



Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- вов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
16	16					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.21							
17	17					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.10.21							
18	18					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.10.21							
19	19					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.09.21							

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по получению подписей председателей собраний: Викторов В.А., собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания Крестинский Игорь Иванович, собственник помещения (квартиры) № 323; собственник помещения (квартиры) № 323 в

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестинский Игорь Иванович, собственник помещения (квартиры) № 195 том числе председатель совета МКД – Шинков Д.В., собственник помещения (квартиры) № 195

М.П. управляющей организации: выбрать управляющую организацию ООО «Меганполис» (ОГРН 1160280062370).

Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию: МКД с единой системой управления многоквартирными домами ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по

предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «АД «ЖК «Солнечный берег»

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом

общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию помещений в МКД устанавливается на основании утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, на основании показаний ОДПУ по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

[illegible]

Предложение №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Изобразить лицом, подписавшим документ, дату составления документа.

уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателем Совета дома №144:

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с Ивановым Александром Ивановичем договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг председателем Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452682, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 20Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих решениях, предложенный уведомлением в соответствии с требованиями статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, является способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и размещения сообщений о принятых общих решениях, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации.

проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте в сети Интернет.

МКУП (п.4 ст. 45 п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола – ООО «Мегаполис» по адресу: 400059 РБ г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 400059 РБ г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28.

[illegible][illegible][illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шенюков Антон, собственник помещения (квартиры) № 30, секретарь собрания – Крестьяникова Оксана Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьяникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32, собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегapolis» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегapolis» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегapolis».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
- Вопрос №6** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
- Вопрос №7** Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
- Вопрос №8** О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.
- Вопрос №9** О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
- Вопрос №10** Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №11** О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №12** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
- Вопрос №13** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегapolis» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
28	28					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			06.10.21	Шенюков Антон						
29	29					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.09.21	Шенюков Антон						
30	30					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.09.21	Шенюков Антон						
31	31					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.09.21	Шенюков Антон						

Вопрос №1 Выбор предсе
Викторович

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД — Иванов С.В., собственник помещения (квартиры) № 125, том числе председатель совета МКД — Иванов С.В., ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию: ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по управлению МКД на выбранную управляющую организацию.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис». Утвердить условия договора управления МКД, предложенные управляющей организацией ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 23,30 руб./кв.м.

величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при оплате за электроэнергию, горячую и холодную водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан, общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячей и холодной водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан, в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС».

Вопрос №8. О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Исполнителями являются: ООО «БашПТС» и ООО «БашТЭЦ». Предложено заключить с 4.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 09.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений - собственников помещений в МКД, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений - собственников помещений в МКД.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в 450060 РБ в Уфе ул. Ст. Халтурина д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 450060 РБ в Уфе ул. Ст. Халтурина д. 28.

единственным подлинным экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 20, копию протокола по адресу: 452687 РБ г. Нефтекамск ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		№ пом		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			
								За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз				
32		32						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.09.21						
33		33						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.10.21						
34		34						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			06.10.21						
35		35						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			06.10.21						

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Крестьянникова Е.И., собственник помещения (квартиры) № 30; секретарь собрания – Крестьянникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Минков Я.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
том числе председатель совета МКД – _____, собственник помещения (квартиры) № _____.
_____ (подпись), _____ (подпись)

_____ (подпись)

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м).

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателю совета дома МКД, уполномоченному представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателю совета дома МКД. 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг,

уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТ» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателем Совета дома №2.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 4526877, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 4526877, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема-передачи помещений, принадлежащих на праве собственности на МКД, председателю Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, Рб, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниях решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений.

Вопрос №12. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений, а также размещать информацию об итогах голосования и решения, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационными стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шинков Анатолий Викторович, собственник помещения (квартиры) № 32, секретарь собрания – Крестовникова Елена Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шинков А.В., собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./ (кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Крестовикова Оксана А., собственник помещения (квартиры) № 32; секретарь собрания – Мельникова Светлана А., собственник помещения (квартиры) № 32; член комиссии – Мельникова Светлана А., собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовикова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Алиев А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.

Вопрос №3 Выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатов в управляющие МКД: выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниями решениях, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется единственным подлинным экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шенников Алексей Викторович, секретарь собрания - Крестовникова Ольга Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД - Шенников А.В., собственник помещения (квартиры) № 32
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.


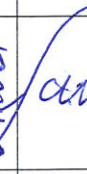

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮП)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
48	48		-			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21							
49																																														
50	50						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.09.21			
51	51						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			06.10.21			

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Минин Дмитрий, секретарь собрания Крысина Анастасия, сособственник помещения (квартиры) № 195.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крысина Анастасия, сособственник помещения (квартиры) № 32, член совета МКД – О.Н., сособственник помещения (квартиры) № 32, член совета МКД – Минин Д.В., сособственник помещения (квартиры) № 195.
Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 04.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с организацией управляющей организацией от имени всех собственников МКД расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информационно об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45. п.3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 69.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
56																																														
57	57	А				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			01.10.24	26.09.24		
58	58	Б				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			01.10.24	26.09.24		
59	59	В				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.09.24	26.09.24		

18

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шимов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестовникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 38.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.


Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
60																																														
61																																														
62	62					✓			✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		19.10.21						
63																																														

62

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Михеев Николай, собственник помещения (квартиры) № 45; секретарь собрания – Крестьянникова Елена Александровна, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Михеев Д.В., собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД, уполномоченного представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 04.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Кариева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45. п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шимов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестовский Сергей Владимирович, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовский Сергей Владимирович, собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50** руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ,	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9		Вопрос №10		Вопрос №11		Вопрос №12		Вопрос №13		Дата	Подпись
						За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив	За	Прог-тив		
68	68					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		24.09.21	
69																																	
70	70					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		19.10.21	
71	71					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		17.10.21	

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шимов Антон, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестовникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 195; в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора МКД.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и Счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов. председатель собрания Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания Кристина Викторовна Скляр, собственник помещения (квартиры) № 32
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянников О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195
Содержательный субъект управленческой организации ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

то, числе председатель совета МКД – Михайлов Я. В., совладелец помещения (квартиры) № 4-8.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по управлению МКД на председателя совета МКД, в соответствии с условиями договора управления МКД.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./ (кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом ежегодного индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. Собственники ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТ» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя Совета дома №4.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделиение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

единственным подлинным экземпляре, который передается в государственную архивную службу по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз								
76																																														
77																																														
78	88																																								23.09.24	Taj				
79	88																																								20.09.24	af				

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Крестякин Александр Иванович, собственник помещения (квартиры) № 32; секретарь собрания – Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; в

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестякин О.Н., собственник помещения (квартиры) № 195; член совета МКД – Ионов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195; член совета МКД – Ионов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией, выбор управляющей организации; заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Meraopolis» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по

предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водосведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Импэл»,

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./кв.м.** договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (включая работы по содержанию и текущему ремонту общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребление холодной воды по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям СЧД, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, в том числе в отношении помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «БашПТС», и помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «БашПТС», в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС», в целях заключения договоров на горячее водоснабжение и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС», в целях заключения договоров на горячее водоснабжение и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с ООО «БашПТС» в целях заключения договоров на горячее водоснабжение и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, заключившим договор с ООО «БашПТС», в качестве представителя ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021 г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, предоставляемых интересами при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателем совета дома МКД. 01.05.2021 г. от собственников помещений в МКД действующих от своего имени договора на оказание услуг,

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021г. в соответствии с действующими условиями договора на оказание услуг, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «ВашаТС» в части теплоснабжения и поставок тепла в многоквартирные дома деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №9 У заключения договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2, **ПРЕД ПОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с

Вопрос №10 Наделил председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **РЕШЕНО:** не наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома (инициатор) – выбранный управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** наделить Инициатора полномочиями по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **Инициатор:** Инициатор – выбранный управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Выполненное Управление организации и делопроизводства
Вопрос №11 о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

[illegible]

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщения о принятых решениях, способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщения о принятых решениях, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступным для всех собственников помещений –

проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения сообщений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (п. 4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Место хранения протокола – протокол оформляется в

информационных тенденций в подзастае МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
Вопрос №13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Места хранения протокола – протокол оформляется по форме, утвержденной общим собранием, хранится в ООО «Металлоис» по адресу: 450050 РБ г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Металлоис» по адресу: 450050 РБ г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. Предложено утвердить порядок оформления и хранения протокола собрания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Республики Башкортостан, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Республики Башкортостан, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Республики Башкортостан.

[illegible][illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания Кристина Николаевна Скворцова, собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Ирина Степановна О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Ирина Степановна О.Н., собственник помещения (квартиры) № 195.

то, числе председатель совета МКД – Шинков Д.В., соопвонник поменения (квартиры) № 47.3,
Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию **ООО «Мегаполис»** (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией **ООО «Мегаполис»** (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по
 осуществлению услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию **ООО «Мегаполис»**.

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./((кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. 01.05.2021г.

уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателем совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

МКД с согласия всех собственников **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание хранения председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
84	84					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.09.24							
85	85					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			16.09.24	2						
86	86																																													
87	87					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.09.24							

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания Крестовникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32.
том числе председатель совета МКД – Минеев А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
ОГРН 1160280062370

тои числе председатель совета МКД – Михаил А. С., собственник помещения (квартиры) № 4/8.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./((кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. 01.05 2021г. 5

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.08 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, по обращению с твердыми коммунальными отходами по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранный управлющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
88	88					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				24.09.24	Труф					
89	89					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				22.09.24	Труф					
90	90																																													
91	91					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.24	Труф			

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шинков Алексей, секретарь собрания - Крестьянинова Ольга Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестьянинова Ольга Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД - Шинков Алексей, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.



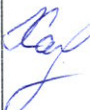

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Итого: 452087, руб., г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8б.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
92	92					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			26.09.24				
93	93					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.10.24				
94	94					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.24				
95	95					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.24				

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Минеев Ахметон, секретарь собрания - Крестянкинкова Оксана Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД - Минеев Я.В., собственник помещения (квартиры) № 148.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с ОАО 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с ОАО 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Адрес: 432087, РБ, г. Нефтекамск, ул. Горькая, д. 8В.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
96																																														
97																																														
98	98					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			16.06.21				
99	99					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			16.06.21				

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов; председатель собрания – Шимов Алексей, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестянинов Сергей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестянинов Сергей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Шимов Алексей, собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
- Вопрос №6** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
- Вопрос №7** Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
- Вопрос №8** О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.
- Вопрос №9** О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
- Вопрос №10** Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №11** О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №12** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационными стендах в подъездах МКД. (п. 4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
- Вопрос №13** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ,	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
							За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
100		19					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.09.21							
101		19					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.09.21							
102																																															
103		19					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.09.21				

[illegible]

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией, выдать управлению МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегapolis» (ОГРН 160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв. м. в месяц) утверждение МКД.**

величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребление коммунальных ресурсов, используемые при содержании помещений по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, теплого водоснабжения помещений в МКД, действующими от своего имени договорами между производителем горячей воды, председателем совета дома МКД, заключить с. 01.15 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договорами между производителем горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуг по управлению МКД с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности ООО «СЭЗ «Искусственный камень» (ИНН 02-07-00086) и ООО «Башкирская индустрия строительных материалов» (ИНН 02-07-00087), содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению в МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг работ (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 42608 г. РБ, г.Ижевск, ул. Парковая, д.11 Советом МКД получателями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 42608 г. РБ, г.Ижевск, ул. Парковая, д.11

проведении общих собраний, а также размещение информации о деятельности ООО «Мегаполис» в информационном стандарте в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.12.2007 № 172-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 172-ФЗ»).
МКУД (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

[illegible]

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	пом (кол-во голо- сов)	доли	голо- сов, %	№1		№2		№3		№4		№5		№6		№7		№8		№9		№10		Дата	Подпись
						За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив		
104	104					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		27.09.21	М
105	105					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		25.09.21	А.Г.Сидоров
106	106					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		06.10.21	Сидоров
107	107					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		21.09.21	Сидоров

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шимов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 108, секретарь собрания – Крестовникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 108.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
108	108					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			03.10.24	Сул						
109	109		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			03.10.24	Рен						
110	110		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.10.24	Шимов						
111	111		✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			✓✓✓✓			16.09.24	Шимов			

961

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторов Виктор, собственник помещения (квартиры) № 199; секретарь собрания Крестовникова Светлана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Минков А.В., собственник помещения (квартиры) № 198.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан с ООО «БашРТС».

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.




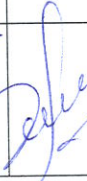
Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Горькая, д. 8Б.

единственным подлинным экземпляре, который хранится в архиве адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
112	199					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			25.09.21							
113	199					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			09.10.21							
114	199					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			16.10.21							
115	199					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21							

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Михаил Антон, собственник помещения (квартиры) № 32; секретарь собрания – Кристина Олеговна Николаева, собственник помещения (квартиры) № 32. в
Высший совет, собственник помещения (квартиры) № 195.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Кривошук АН., собственник помещения (квартиры) № 32, в том числе председатель совета МКД – Шибоб АВ, собственник помещения (квартиры) № 195.

Содержательный выбор управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Металлоинвест».

предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управленческую организацию ООО «Мегаполис».

ИД ПРЕДЛОЖЕНО отменить все работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к

договору управления МКД. **5. Бюджетирование МКД. ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м.

величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и ввозе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в целях теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом,

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с ООО «СЭЗ» договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами сроком на 1 год с даты вступления в силу настоящего решения. **Решение:** принять предложение.

Вопрос №16. Наделение председателя Совета дома №144 полномочиями на проведение собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о принятых общих собраниями решений.

информационных стендах в подездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

[illegible]

Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)			Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9		Вопрос №10		Вопрос №11		Вопрос №12		Вопрос №13				
№ п/п	№ пом	За				Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За	Про- тив	За			Про- тив
116	116	✓		✓				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		28.09.21	24.09.21	М
117	117	✓		✓				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		28.09.21		Еф
118	118	✓		✓				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		26.09.21		С
119	119	✓	✓	✓				✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		23.09.21	26.09.21	Еф

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. П. 1. ПОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторович, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания Крестякинская Анна Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД Крестякинское О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32
том числе председатель совета МКД Шинев, собственник помещения (квартиры) № 195
ОГРН 1160280062370

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 26.05, 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД, уполномоченного представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя Совета дома №4.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021 г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687 РБ, г. Нефтекамск ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шамов Алим, секретарь собрания – Крестьянинова Оксана Александровна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянинова О.А., собственник помещения (квартиры) № 32, том числе председатель совета МКД – Шамов А.В.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50** руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Пресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
124																																														
125																																														
126	2																																													
127	1, 2, 3		1																																											

29.09.21
14.10.21

[Подписи]

Повестка дня общего собрания собственников
 Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПР. ПОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Искраб Нисман
 секретарь собрания – Мухаммедовна Саидова, собственник помещения (квартиры) № 3а
 собственник помещения (квартиры) № 19а

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовиницкая О.Н., собственник помещения (квартиры) № 33 в том числе председатель совета МКД – Иванов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195. 000 "Морской" (ОГРН 1160280062370)

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегалонис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора поручения. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выходящим управляющим организацией ООО «Металполис» (ОГРН 1036303000000) на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Юбилейный, д. 1, стр. 1, с/п. 1, с/п. 2, с/п. 3, с/п. 4, с/п. 5, с/п. 6, с/п. 7, с/п. 8, с/п. 9, с/п. 10, с/п. 11, с/п. 12, с/п. 13, с/п. 14, с/п. 15, с/п. 16, с/п. 17, с/п. 18, с/п. 19, с/п. 20, с/п. 21, с/п. 22, с/п. 23, с/п. 24, с/п. 25, с/п. 26, с/п. 27, с/п. 28, с/п. 29, с/п. 30, с/п. 31, с/п. 32, с/п. 33, с/п. 34, с/п. 35, с/п. 36, с/п. 37, с/п. 38, с/п. 39, с/п. 40, с/п. 41, с/п. 42, с/п. 43, с/п. 44, с/п. 45, с/п. 46, с/п. 47, с/п. 48, с/п. 49, с/п. 50, с/п. 51, с/п. 52, с/п. 53, с/п. 54, с/п. 55, с/п. 56, с/п. 57, с/п. 58, с/п. 59, с/п. 60, с/п. 61, с/п. 62, с/п. 63, с/п. 64, с/п. 65, с/п. 66, с/п. 67, с/п. 68, с/п. 69, с/п. 70, с/п. 71, с/п. 72, с/п. 73, с/п. 74, с/п. 75, с/п. 76, с/п. 77, с/п. 78, с/п. 79, с/п. 80, с/п. 81, с/п. 82, с/п. 83, с/п. 84, с/п. 85, с/п. 86, с/п. 87, с/п. 88, с/п. 89, с/п. 90, с/п. 91, с/п. 92, с/п. 93, с/п. 94, с/п. 95, с/п. 96, с/п. 97, с/п. 98, с/п. 99, с/п. 100, с/п. 101, с/п. 102, с/п. 103, с/п. 104, с/п. 105, с/п. 106, с/п. 107, с/п. 108, с/п. 109, с/п. 110, с/п. 111, с/п. 112, с/п. 113, с/п. 114, с/п. 115, с/п. 116, с/п. 117, с/п. 118, с/п. 119, с/п. 120, с/п. 121, с/п. 122, с/п. 123, с/п. 124, с/п. 125, с/п. 126, с/п. 127, с/п. 128, с/п. 129, с/п. 130, с/п. 131, с/п. 132, с/п. 133, с/п. 134, с/п. 135, с/п. 136, с/п. 137, с/п. 138, с/п. 139, с/п. 140, с/п. 141, с/п. 142, с/п. 143, с/п. 144, с/п. 145, с/п. 146, с/п. 147, с/п. 148, с/п. 149, с/п. 150, с/п. 151, с/п. 152, с/п. 153, с/п. 154, с/п. 155, с/п. 156, с/п. 157, с/п. 158, с/п. 159, с/п. 160, с/п. 161, с/п. 162, с/п. 163, с/п. 164, с/п. 165, с/п. 166, с/п. 167, с/п. 168, с/п. 169, с/п. 170, с/п. 171, с/п. 172, с/п. 173, с/п. 174, с/п. 175, с/п. 176, с/п. 177, с/п. 178, с/п. 179, с/п. 180, с/п. 181, с/п. 182, с/п. 183, с/п. 184, с/п. 185, с/п. 186, с/п. 187, с/п. 188, с/п. 189, с/п. 190, с/п. 191, с/п. 192, с/п. 193, с/п. 194, с/п. 195, с/п. 196, с/п. 197, с/п. 198, с/п. 199, с/п. 200, с/п. 201, с/п. 202, с/п. 203, с/п. 204, с/п. 205, с/п. 206, с/п. 207, с/п. 208, с/п. 209, с/п. 210, с/п. 211, с/п. 212, с/п. 213, с/п. 214, с/п. 215, с/п. 216, с/п. 217, с/п. 218, с/п. 219, с/п. 220, с/п. 221, с/п. 222, с/п. 223, с/п. 224, с/п. 225, с/п. 226, с/п. 227, с/п. 228, с/п. 229, с/п. 230, с/п. 231, с/п. 232, с/п. 233, с/п. 234, с/п. 235, с/п. 236, с/п. 237, с/п. 238, с/п. 239, с/п. 240, с/п. 241, с/п. 242, с/п. 243, с/п. 244, с/п. 245, с/п. 246, с/п. 247, с/п. 248, с/п. 249, с/п. 250, с/п. 251, с/п. 252, с/п. 253, с/п. 254, с/п. 255, с/п. 256, с/п. 257, с/п. 258, с/п. 259, с/п. 260, с/п. 261, с/п. 262, с/п. 263, с/п. 264, с/п. 265, с/п. 266, с/п. 267, с/п. 268, с/п. 269, с/п. 270, с/п. 271, с/п. 272, с/п. 273, с/п. 274, с/п. 275, с/п. 276, с/п. 277, с/п. 278, с/п. 279, с/п. 280, с/п. 281, с/п. 282, с/п. 283, с/п. 284, с/п. 285, с/п. 286, с/п. 287, с/п. 288, с/п. 289, с/п. 290, с/п. 291, с/п. 292, с/п. 293, с/п. 294, с/п. 295, с/п. 296, с/п. 297, с/п. 298, с/п. 299, с/п. 300, с/п. 301, с/п. 302, с/п. 303, с/п. 304, с/п. 305, с/п. 306, с/п. 307, с/п. 308, с/п. 309, с/п. 310, с/п. 311, с/п. 312, с/п. 313, с/п. 314, с/п. 315, с/п. 316, с/п. 317, с/п. 318, с/п. 319, с/п. 320, с/п. 321, с/п. 322, с/п. 323, с/п. 324, с/п. 325, с/п. 326, с/п. 327, с/п. 328, с/п. 329, с/п. 330, с/п. 331, с/п. 332, с/п. 333, с/п. 334, с/п. 335, с/п. 336, с/п. 337, с/п. 338, с/п. 339, с/п. 340, с/п. 341, с/п. 342, с/п. 343, с/п. 344, с/п. 345, с/п. 346, с/п. 347, с/п. 348, с/п. 349, с/п. 350, с/п. 351, с/п. 352, с/п. 353, с/п. 354, с/п. 355, с/п. 356, с/п. 357, с/п. 358, с/п. 359, с/п. 360, с/п. 361, с/п. 362, с/п. 363, с/п. 364, с/п. 365, с/п. 366, с/п. 367, с/п. 368, с/п. 369, с/п. 370, с/п. 371, с/п. 372, с/п. 373, с/п. 374, с/п. 375, с/п. 376, с/п. 377, с/п. 378, с/п. 379, с/п. 380, с/п. 381, с/п. 382, с/п. 383, с/п. 384, с/п. 385, с/п. 386, с/п. 387, с/п. 388, с/п. 389, с/п. 390, с/п. 391, с/п. 392, с/п. 393, с/п. 394, с/п. 395, с/п. 396, с/п. 397, с/п. 398, с/п. 399, с/п. 400, с/п. 401, с/п. 402, с/п. 403, с/п. 404, с/п. 405, с/п. 406, с/п. 407, с/п. 408, с/п. 409, с/п. 410, с/п. 411, с/п. 412, с/п. 413, с/п. 414, с/п. 415, с/п. 416, с/п. 417, с/п. 418, с/п. 419, с/п. 420, с/п. 421, с/п. 422, с/п. 423, с/п. 424, с/п. 425, с/п. 426, с/п. 427, с/п. 428, с/п. 429, с/п. 430, с/п. 431, с/п. 432, с/п. 433, с/п. 434, с/п. 435, с/п. 436, с/п. 437, с/п. 438, с/п. 439, с/п. 440, с/п. 441, с/п. 442, с/п. 443, с/п. 444, с/п. 445, с/п. 446, с/п. 447, с/п. 448, с/п. 449, с/п. 450, с/п. 451, с/п. 452, с/п. 453, с/п. 454, с/п.

Предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению МКД. **Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к **Вопросу №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

договору управления МКД. **Предложено:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./**(кв.м.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе работ и услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом

величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, производится исходя из фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 04.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «ВашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

полноочередными представителями интересов при взаимодействии с ООО «Ваша ТС» в части исполнения обязательств по договору № 01/2021 г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, 01.05.2021

содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора ЛЭД.

Выборной управлений организаций от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 457678 РГ г. Нефтекамске, д. Карцева, д. 30Б, председателя Совета МКД, избранного на общем собрании собственников помещений в МКД, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 457678 РГ г. Нефтекамске, д. Карцева, д. 30Б.

[illegible]

Вопрос №12 Уведомление собственника помещения в МКД о проведении общего собрания собственников помещений – проведение общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений –

информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола сооружения. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола сооружения, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по единственному полному экземпляру.

[illegible]

	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12	№13	№14
Собственник помещения														
Площ.														
Разм.														
Кол-во														
Вопрос	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12	№13	№14

[illegible][illegible][illegible][illegible]

9. $\frac{1}{2}$

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторович, собственник помещения (квартиры) № 135; секретарь собрания Крестомикова Ольга Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестомикова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 135.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.




Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационный стенд в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Адрес: 452687, Рб, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
132	132					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.09.21							
133	133																																													
134	134					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.09.21				
135	135					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			15.09.21				

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Минеев Антон, секретарь собрания - Крестянинова Елена Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестянинова Е.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД - Минеев А.С., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б. председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз								
136	136					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21	Сид						
137	137					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21	Крест						
138	138					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.09.21	Крест						
139	139					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			02.10.21	Крест						

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шимов Антон, секретарь собрания - Крестяникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 140.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестяникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32, член совета МКД - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 145.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационный стенд в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- зов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
За	Против	Воз					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз								
140		140	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			04.10.21	Шимов						
141	141	141					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			08.10.21	Шимов			
142																																															
143		143					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.09.21	Шимов

Итого: 141

08.09.21

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шимов Антон Викторович, секретарь собрания - Крестяникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32; секретарь собрания - Крестяникова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195; член совета МКД - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.


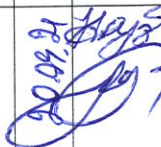
Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

адресу: 452687, Рб, г. Нефтекамск, ул. 1 городская, д. 8Б.																																														
№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
144																																														
145																																														
146	746					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21				
147	747					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21				

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ильин Александр, собственник помещения (квартиры) № 195, секретарь собрания – Кудрявцева Оксана Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 38.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовых О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шутов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370), предоставляющей коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./ (кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с А.И.С. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря о

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянинова О.Н., сооственик помещения (квартиры) № 32,
том числе председатель совета МКД – Ишинов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195, собственник помещения (квартиры) № 32 в

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50** руб./ (кв. м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, представителя интересов собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». Уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

[illegible][illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шкиров Антон, секретарь собрания – Крестовникова Светлана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шкиров А.В., собственник помещения (квартиры) № 195, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
- Вопрос №6** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
- Вопрос №7** Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
- Вопрос №8** О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ОАО 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.
- Вопрос №9** О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ОАО 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
- Вопрос №10** Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №11** О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №12** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниях решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационном стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
- Вопрос №13** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
№ п/п	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																										№ п/п	№ пом																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
156	156																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Илимов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 145; секретарь собрания – Коваленко Наталья Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 3.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32, том числе председатель совета МКД - Михайлов В.В., собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию **ООО «Мегapolis»** (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.


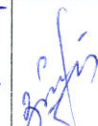
Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общих собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
За	Прог- тив						Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз	За	Прог- тив	Воз				
160		160					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.10.24				
161																																															
162																																															
163		163					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			14.10.24	

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. Предложено: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторов, собственник помещения (квартиры) № 165; секретарь собрания Касьяненко, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Касьяненко, собственник помещения (квартиры) № 32; член совета МКД – Широв, собственник помещения (квартиры) № 34.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. Предложено: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. Предложено: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
- Вопрос №6** Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Предложено: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
- Вопрос №7** Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. Предложено: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
- Вопрос №8** О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». Предложено: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.
- Вопрос №9** О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Предложено: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
- Вопрос №10** Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. Предложено: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №11** О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
- Вопрос №12** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. Предложено: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационном стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
- Вопрос №13** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. Предложено: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
164	164					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			21.05.21	Смир -			
165	165		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			23.09.21	Смир -			
166	166		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			23.09.21	Смир -
167	167		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			20.09.21	Смир -

164 ✓ 165 ✓ 166 ✓ 167 ✓ 18.09.21

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря с

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 304, том числе председатель совета МКД – Миницкая А.В., собственник помещения (квартиры) № 304

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис» на предложенных условиях. Возложить обязанности по

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения)** в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС», ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. председателя совета дома МКД, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом,

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Кариева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

[illegible][illegible]

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРИ ЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Михеев Антон, собственник помещения (квартиры) № 195, секретарь собрания – Крестовникова Оксана Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32, том числе председатель совета МКД – Михеев А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370). Предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 04.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
№ п/п	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
172	172					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.10.24	tz			
173	173					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.10.24	РРРР			
174	174					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			12.10.24				
175	175					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.24	Хеее			




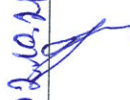
Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шимов Антон Викторович, собственник помещения (квартиры) № 176, секретарь собрания - Крестьянская Елена Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 178, собственник помещения (квартиры) № 32, член совета МКД - Крестьянская Елена Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32, член совета МКД - О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32.
Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.
Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.
Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационном стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
№ п/п	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Шимов А.В., секретарь собрания Крестьянинов О.А., собственник помещения (квартиры) № 195, секретарь собрания Крестьянинов О.А., собственник помещения (квартиры) № 32
том числе председатель совета МКД – Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195, собственник помещения (квартиры) № 32
Вопрос №2 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
Вопрос №3 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
Вопрос №4 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.
Вопрос №5 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
Вопрос №6 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.
Вопрос №7 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Председателя совета дома МКД.
Вопрос №8 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.
Вопрос №9 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
Вопрос №10 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.
Вопрос №11 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способа размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
Вопрос №12 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮП)	Площ пом (кол-во голо- в)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
№ п/п	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
180	100					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			27.09.21							
181	101					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.10.21							
182	102					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			10.10.21							
183	103					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			02.10.21							

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря с

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаресурс» (ОГРН 1160280062320)

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегасполис» (ОГРН 1160780062370), на предлагаемых условиях. Вносить изменения по

предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160800002976) на предложенных условиях. Возложить обязанности по

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: заключить с М.еф. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКП уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом,

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способов размещения сообщений о принятых общих собраниями решениях, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п. 4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
№ п/п	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
187	187					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21	Мухомов			
186	186					✓			✓			✓	✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			24.09.21	Мухомов			
185	185					✓			✓			✓	✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21	Мухомов			
184	184					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21	Мухомов			

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шимов Антон, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания - Крестовникова Елена Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестовникова Е.Н., собственник помещения (квартиры) № 32
том числе председатель совета МКД - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195
Вопрос №3 Выбор членов ревизионной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член ревизионной комиссии - Шимов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195

предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управленческие нужды ООО «Мегapolis» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД, с учетом индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: 452687 РБ г. Нефтекамск ул. Каряева, д. 30Б

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Михайлов Алексей, секретарь собрания Тихонов, собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовников Александр Владимирович, собственник помещения (квартиры) № 32 том числе председатель совета МКД – Михайлов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

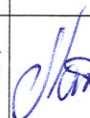
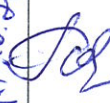



Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п		Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
	№ пом					За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
192	192					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21							
193	193		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.10.21							
194	194		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21							
195	195		✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			04.10.21	 			

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. Пр. ЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шилков Аетон, собственник помещения (квартиры) № 195, секретарь собрания – Крестьянская Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 38
Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьяникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 195, собственник помещения (квартиры) № 38
том числе председатель совета МКД – Шилков А.В.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370), предоставившей коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».





Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50** руб./ (кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС», ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Председателя Совета дома МКД, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом,

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Капшева, д. 30Б

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

п/п	Вопрос	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, материальное лицо)	Площ пом (кв.м)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	Вопрос №6	Вопрос №7	Вопрос №8	Вопрос №9	Вопрос №10	Вопрос №11	Вопрос №12	Вопрос №13	Дата	Подпись
-----	--------	--	-----------------------	--------------	---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	------	---------

№ п/п		№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
							За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
196		196					✓				✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			16.09.2024								
197		197					✓					✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			17.09.24							
198		198					✓					✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			13.09.24							
199		199					✓					✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			28.09.24							

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шамов Антон, секретарь собрания – Крестьянинов Алексей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянинов Алексей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Шамов А.В., собственник помещения (квартиры) № 495.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9		Вопрос №10		Вопрос №11		Вопрос №12		Вопрос №13		Дата	Подпись
						За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против		
200	200					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		01.10.21	
201	201					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		02.10.21	
202	202					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		03.10.21	
203	203					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		04.10.21	

01.10.21

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Шамеев А. Б., секретарь собрания – Христенко Наталья Александровна, собственник помещения (квартиры) № 196, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шамеев А. Б., собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9		Вопрос №10		Вопрос №11		Вопрос №12		Вопрос №13		Дата	Подпись
						За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против		
204	204					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		28.09.21	
205	205					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		30.09.21	
206	206					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		02.10.21	
207	207					✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		06.10.21	

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и стечной комиссии. ПР.
Председатель – Шамов А. В., собственник помещения (квартиры) № 308; секретарь собрания – Крестыникова Оксана Александровна, собственник помещения (квартиры) № 309.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестынников О. Н., собственник помещения (квартиры) № 322 в том числе председатель совета МКД – Шамов А. В., собственник помещения (квартиры) № 308.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управлению МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башkortостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05.2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башkortостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделинии председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационный стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башkortостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

[illegible]

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шульгов А.В., собственник помещения (квартиры) № 106.

Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мерполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./**(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Предложено: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС», председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с О.А. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационном стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Горькая, д. 8Б.

[illegible]

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Мамонтов Антон, собственник помещения (квартиры) № 195; секретарь собрания – Крестьянинова Оксана Александровна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянинова О.А., собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Мамонтов А.В., собственник помещения (квартиры) № 195.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

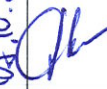
Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
216	216					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			08.10.21							
217	217																																													
218	218																																													
219	219						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			09.10.21	Tamir		

222

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря с

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестьянникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Шинков А.В., собственник помещения (квартиры) № 19.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370), на предоставленном коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./ (кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нафтекamaz, ул. Карпова, д. 30Б

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений –

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п				Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
								За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

20.09.11

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Мамов Антон, секретарь собрания – Мамов Антон, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Мамов А.Б., собственник помещения (квартиры) № 45.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Мамов А.Б., собственник помещения (квартиры) № 45.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.




Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделинии председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Горюшкая, д. 8Б.

адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. 1 городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
228	228					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21							
229	229																																													
230	230					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			30.09.21							
231	231					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			28.09.21							

01.10.21 и кур

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Малков Максим, собственник помещения (квартиры) № 19; секретарь собрания - Крестынский Оксана Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 32.

Вопрос №2 Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестяникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32; в том числе председатель совета МКД – Минюков А.В., собственник помещения (квартиры) № 19.

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».

Вопрос №5 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,50 руб./**(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО «БашПТС» 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с ООО «СБ-СГ», 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

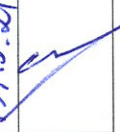

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Каршева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД (п.4 ст.45 п.3 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
232																																														
233	233						✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			19.10.21					
234																																														
235	235						✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			18.10.21		

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания - Шамов Антон, собственник помещения (квартиры) № 102; секретарь собрания - Крестовникова Светлана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД - Крестовникова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД - Шамов А.В., собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашРТС». **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с Шамов А.В. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашРТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.


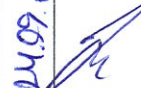

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с Шамов А.В. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
236																																														
237	237																																								16.09.21					
238	238																																								14.09.21					
239	239																																								23.09.21					

202

Повестка дня общего собрания собственников

- Вопрос №1** Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания Викторов В.А., собственник помещения (квартиры) № 240; секретарь собрания Крестянишкова Оксана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32 в том числе председатель совета МКД – Минков А.В., собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №2** Выбор членов совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующих кандидатов: член совета МКД – Крестянишкова О.Н., собственник помещения (квартиры) № 32.
- Вопрос №3** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370).
- Вопрос №4** Утверждение условий договора управления. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) на предложенных условиях. Возложить обязанности по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению на управляющую организацию ООО «Мегаполис».
- Вопрос №5** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Вопрос №6 Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц без учета стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос №7 Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным Гос. комитетом по тарифам Республики Башкортостан.

Вопрос №8 О заключении договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды и выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с ООО «БашПТС». ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы при взаимодействии с ООО «БашПТС» в части теплоснабжения и поставки тепловой энергии в целях производства горячей воды, председателя совета дома МКД.

Вопрос №9 О заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01.05. 2021г. с собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан в зоне деятельности регионального оператора №2.

Вопрос №10 Наделение председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД от имени всех собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома МКД полномочиями на подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией от имени всех собственников МКД, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №11 О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д. 30Б.

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и способ размещения сообщений о принятых общими собраниями решениях. ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также размещать информацию об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием, посредством размещения соответствующих объявлений в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений – информационных стендах в подъездах МКД. (п.4 ст. 45, п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

№ п/п	№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голо- сов)	Разм доли	Кол-во голо- сов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			Вопрос №10			Вопрос №11			Вопрос №12			Вопрос №13			Дата	Подпись
						За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз	За	Про- тив	Воз					
240	240					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21	Викторов В.А.			
241	241					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			22.09.21	Крестянишкова О.Н.			
242																																														
243	243					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			24.09.21	Минков А.В.