

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нефтекамск, ул. Городская 8А
(далее – многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

г. Нефтекамск

«30» 03 2021 г.

Дата проведения: начало 15.03.21 г. окончание 30.03.21 г.

Время проведения: с часов 19:00 минут до 20:00 часов 00 минут.

Место проведения: г. Нефтекамск, ул. Городская 8А

Общая площадь многоквартирного дома 4098,40 кв.м.

Инициатор проведения собрания: Кашмышева И.Р., квартира 17.

(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствовали на общем собрании: 21 собственников. Список прилагается (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 76

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2788 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4098,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 9,00 кв.м.

Учитывая присутствие собственников, обладающих более половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).
3. Об обязанности ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» демонтировать оборудование (вызывная панель, блок питания).
4. О предоставлении согласования и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Определение способа строительства (прокладки) и размещения оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. Определение времени проведения вышеуказанных работ. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О предоставлении АО «Уфанет» согласия на обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.
5. О переходе на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».
6. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка

хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Камельянова И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Камельянова И.Р., секретарем собрания Марданов Р.И., сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Нефтекамск, ул. Торединал, д. 801, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Нефтекамск, ул. Торединал, д. 801, кв. 17.

Членами счетной комиссии предложил избрать председателя собрания Камельянова И.Р., секретаря собрания Марданов Р.И..

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 1 вопросу повестки:

«За» 68,02 % (2788 кв.м.),

«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),

«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Камельянова И.Р., секретарем собрания Марданов Р.И., сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Нефтекамск, ул. Торединал, д. 801, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Нефтекамск, ул. Торединал, д. 801, кв. 17.

Членами счетной комиссии предложил избрать председателя собрания Камельянова И.Р., секретаря собрания Марданов Р.И..

2. По второму вопросу повестки дня о расторжении договора с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Камельянова И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договор с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 2 вопросу повестки:

«За» 68,02 % (2788 кв.м.),

«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),

«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

3. По третьему вопросу повестки дня об обязанности ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) демонтировать оборудование (вызывная панель, блок питания).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Камельянова И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО: оповестить ООО «ТЦД Цифрал-Севрис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) о демонтаже оборудования (вызывная панель, блок питания), в случае если демонтаж не будет произведен, то работу по демонтажу оборудования (вызывная панель, блок питания) поручить АО «Уфанет».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 3 вопросу повестки:

«За» 88,02 % (2788 кв.м.),
«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),
«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Оповестить ООО «ТЦД Цифрал-Севрис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) о демонтаже оборудования (вызывная панель, блок питания), в случае если демонтаж не будет произведен, то работу по демонтажу оборудования (вызывная панель, блок питания) поручить АО «Уфанет»

4. По четвертому вопросу повестки дня согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Строительство (прокладку) и размещение оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. производить любым способом по усмотрению АО «Уфанет». В период и после завершения строительства (прокладки) оборудование, кабели и сети связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. будут находиться в собственности АО «Уфанет». Время проведения монтажных работ определить в дневное время в рабочие и выходные дни, доступ к оборудованию, кабелям и сетям связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. предоставить круглосуточный. Использование Акционерного общества «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома определить без взимания платы и без ограничения срока (в соответствии с п.3. ст. 6 ФЗ «О связи»). В целях реализации АО «Уфанет» (в том числе с привлечением третьих лиц) вышеуказанных действий предоставить АО «Уфанет» согласие на обработку указанных в протоколе общего собрания и приложениях к нему персональных данных собственников помещений многоквартирного дома без ограничения срока любым не запрещенным законом способом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Камельникова И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Определение способа строительства (прокладки) и размещения оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. Определение времени проведения вышеуказанных работ. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О предоставлении АО «Уфанет» согласия на обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 4 вопросу повестки:

«За» 88,02 % (2788 кв.м.),
«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),
«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования,

кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Строительство (прокладку) и размещение оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. производить любым способом по усмотрению АО «Уфанет». В период и после завершения строительства (прокладки) оборудование, кабели и сети связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. будут находиться в собственности АО «Уфанет». Время проведения монтажных работ определить в дневное время в рабочие и выходные дни, доступ к оборудованию, кабелям и сетям связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. предоставить круглосуточный. Использование Акционерного общества «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома определить без взимания платы и без ограничения срока (в соответствии с п.3. ст. 6 ФЗ «О связи»). В целях реализации АО «Уфанет» (в том числе с привлечением третьих лиц) вышеуказанных действий предоставить АО «Уфанет» согласие на обработку указанных в протоколе общего собрания и приложениях к нему персональных данных собственников помещений многоквартирного дома без ограничения срока любым не запрещенным законом способом.

5. По пятому вопросу повестки дня: о переходе на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Кашаева И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

перейти на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 5 вопросу повестки:

«За» 65,02 % (2288 кв.м.),

«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),

«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

перейти на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

6. По шестому вопросу повестки дня: о заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Кашаева И.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании ООО „Металлс“ заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городица 8а, а именно: услуги по предоставлению доступа к системе видеонаблюдения (круглосуточный просмотр трансляции с видеокamer и оборудования, расположенных на входах в подъезд, в подъездном пространстве, лифте, и т.д. многоквартирного дома, по адресу: Городица 8а, на мониторе (дисплее) ПК жилья при введении соответствующего логина и пароля, выдаваемого управляющей компанией). Размер абонентской платы за 1 камеру видеонаблюдения составляет 590 руб., с установлением того, что размер платы может быть изменен АО «Уфанет». Поручить управляющей компании ООО „Металлс“ осуществлять сбор денежных средств с каждой квартиры за оказываемые услуги по предоставлению доступа к системе видеонаблюдения с жильцов (собственников, нанимателей жилья) путём добавления статьи «Предоставление доступа к системе видеонаблюдения» в квитанцию - извещение на оплату коммунальных услуг.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 3 вопросу повестки:

«За» 68,02 % (2788 кв.м.),

«Против» 0,00 % (0,00 кв.м.),

«Воздержался» 0,00 % (0,00 кв.м.).

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей компании ООО „Метанетик“ заключить договор с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуг видеонаблюдения жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Фероград 89, а именно: услуги по предоставлению доступа к системе видеонаблюдения (круглосуточный просмотр трансляции с видеокамер и оборудования, расположенных на входах в подъезд, в подъездном пространстве, лифте, и т.д. многоквартирного дома, по адресу: Фероград 89, на мониторе (дисплее) ПК жильца при введении соответствующего логина и пароля, выдаваемого управляющей компанией). Размер абонентской платы за 1 камеру видеонаблюдения составляет 590 руб., с установлением того, что размер платы может быть изменен АО «Уфанет». Поручить управляющей компании ООО „Метанетик“ осуществлять сбор денежных средств с каждой квартиры за оказываемые услуги по предоставлению доступа к системе видеонаблюдения с жильцов (собственников, нанимателей жилья) путём добавления статьи «Предоставление доступа к системе видеонаблюдения» в квитанцию - извещение на оплату коммунальных услуг.

Приложения:

- 1) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания.

Собрание закрыто.

Подписи:

Инициатор проведения собрания	<u>Ишаф</u>		<u>Кашевников Н.Р.</u>
Председатель собрания	<u>Ишаф</u>		<u>Кашевников Н.Р.</u>
Секретарь собрания	<u>Ишаф</u>		<u>Манданов Р.И.</u>
Лицо осуществляющее подсчет голосов			
Лицо осуществляющее подсчет голосов			



Приложение № 1

к протоколу № / от внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. в форме заочного голосования. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и определения помещений, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Расторгнуть договоры с ООО «ТЦЦ Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).
3. Обязать ООО «ТЦЦ Цифрал-Сервис-Нефтекамск» демонтировать оборудование (вызывная панель, блок питания).
4. Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладки), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефони, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подземном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Определение способа строительства (прокладки) и размещения оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефони, видеонаблюдения, домофонов и пр. Определение времени проведения вышеуказанных работ. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О предоставлении АО «Уфанет» согласия на обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.
5. Перейти на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».
6. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

Решение (отметить знаком «V» или «X»):

ФИО собственника, представителя собственника, В соответствии с полномочиями	№ кв арт ры	Об щая пло щадь кв.м	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		Подпись
			про тив	возд ерж а	про тив	возд ерж а	про тив	возд ерж а	про тив	возд ерж а	про тив	возд ерж а			
	71	338	V		V		V		V		V		V		
	49	365	V		V		V		V		V		V		

№	ФИО собственника, представителя собственника, в соответствии с полномочиями	№ квар теры	Общ ая пло щадь кв.м	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			Подпи		
				за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	возд ерж алс я	за	про тив	возд ерж алс я	за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	воз- дер- жал ся			
35		65	✓	✗	✗	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
36		16	✓		✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
37		103	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
38		100	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
39		102	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
40		105	✓		✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			
41		191	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
42		42	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			

№	ФИО собственника, представителя собственника, в соответствии с полномочиями	№ квар теры	Общ ая пло щадь кв.м	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			Подпи		
				за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	возд ерж алс я	за	про тив	возд ерж алс я	за	про тив	воз дер жал ся	за	про тив	воз- дер- жал ся			
43	4	58		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
44		62		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
45		70		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
46		99		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
47		50		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
48		31		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
49	34		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
50	63		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			

Реестр собственников помещений в МКД по адресу:
г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8 А

№ пом.	ФИО	площадь
1		47,0
2		34,8
3		36,7
4		29,7
5		30,6
6		31,3
7		36,2
8		39,0
9		34,1
10		37,4
11		50,1
12		47,6
13		36,0
14		35,2
15		29,6
16		32,6
17		30,0
18		37,4
19		39,0
20		34,1
21		37,3
22		49,4
23		47,2
24		37,0
25		35,1
26		29,9
27		32,1
28		29,2
29		38,3
30		38,5
31		34,4
32		37,3
33		50,0
34		46,0
35		37,2
36		35,7
37		30,3
38		32,5
39		28,8
40		38,6
41		39,3

42	34,3
43	37,4
44	50,1
45	46,6
46	36,5
47	36,1
48	29,9
49	32,9
50	29,5
51	38,5
52	38,5
53	34,6
54	37,3
55	50,2
56	46,7
57	36,3
58	36,0
59	30,1
60	32,8
61	29,4
62	38,5
63	38,4
64	34,3
65	37,2
66	50,2
67	46,4
68	36,4
69	36,5
70	30,2
71	33,8
72	29,2
73	38,1
74	38,8
75	34,3
76	37,3
77	50,1
78	46,6
79	36,5
80	36,4
81	30,1
82	33,2

83	29,3
84	38,0
85	39,3
86	34,4
87	37,3
88	50,2
89	46,1
90	36,7
91	36,7
92	30,1
93	32,6
94	29,4
95	38,2
96	39,0
97	34,4
98	37,3
99	50,3
100	46,3
101	37,3
102	36,3
103	29,9
104	32,2
105	29,3
106	38,0
107	39,1
108	34,6
109	37,2
110	50,2
ИТОГО	4098,4