

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 30 » июня 2020 г.

(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, кв. 17.

Дата начала общего собрания: 20 : 00 « 25 » июня 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 14 : 30 « 30 » июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Арсланова Флида Шайхсултановна, собственник квартиры № 17,

№ 02:66:010612:3748-02/113/2017-2 от 30.10.2017 г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 5424,4 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4098,4 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (4098,4 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человека, обладающие 29,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений (1204,30 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Избрание лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

председатель собрания – Арсланова Флида Шайхсултановна, собственник помещения (квартиры) № 17; секретарь собрания – Багауова Лилия Рафкатовна, собственник помещения (квартиры) № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

2. Выбор членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением об утверждении членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов:

член совета МКД – Багауова Лилия Рафкатовна, собственник помещения (квартиры) № 14;

в том числе председатель совета МКД – Арсланова Флида Шайхсултановна, собственник помещения (квартиры) № 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование его на счете регионального оператора, установив ежемесячный взнос в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Республики Башкортостан.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

4. Избрание лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением об избрании лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника помещения (квартиры) № 17 Арсланову Флиду Шайхсултановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

6. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением об утверждении размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №6.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Арсланову Флиду Шайхсултановну с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.


ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.


ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | | |
|--------------|--------|---|---------|-------------|---------|
| ЗА | 29,38% | (| 1204,30 | кв. метров) | голосов |
| ПРОТИВ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0,00% | (| 0,00 | кв. метров) | голосов |

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)



подпись



подпись


Арсланова Ф. Ш.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Багауова Л. Р.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Председатель собрания




подпись

Арсланова Ф. Ш.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Секретарь собрания



подпись

Багауова Л. Р.
Фамилия И.О.

30.06.2020г.
дата

Приложение №1 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №2 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании


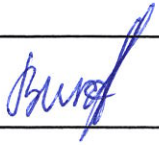
Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме




Приложение №5 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

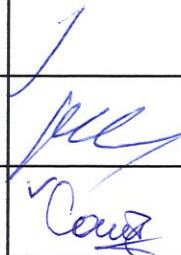

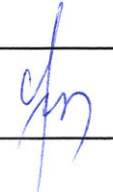
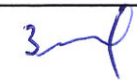
Приложение №6 Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.



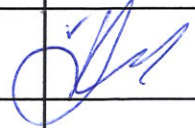
Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А

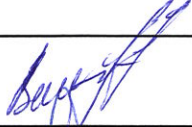

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|--|
| 1 | | № 02:66:010612:3739-02/113/2017-3 от 05.10.2017 | 47,00 | | | |  |
| 2 | | № 02:66:010612:3740-02/148/2018-2 от 17.01.2018 | 34,80 | | | | |
| 3 | | № 02:66:010612:3741-02/113/2018-4 от 04.12.2018 | 36,70 | | | | |
| 4 | | № 02:66:010612:3743-02/113/2017-2 от 03.10.2017 | 29,70 | | | | |
| 5 | | № 02:66:010612:3744-02/113/2017-1 от 27.11.2017 | 30,60 | | | | |
| 6 | | № 02:66:010612:3745-02/113/2017-2 от 25.10.2017 | 31,30 | | | |  |
| 7 | | № 02:66:010612:3746-02/113/2017-1 от 08.09.2017 | 36,20 | | | | |
| 8 | | № 02:66:010612:3747-02/113/2018-7 от 02.04.2018 | 39,00 | | | | |
| 9 | | № 02:66:010612:3749-02/113/2017-1 от 23.10.2017 | 34,10 | | | | |
| 10 | | № 02:66:010612:3750-02/113/2018-3 от 19.01.2018 | 37,40 | | | | |
| 11 | | № 02:66:010612:3751-02/113/2019-3 от 01.07.2019 | 50,10 | | | | |





| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 12 | | № 02:66:010612:3752-02/113/2018-1 от 21.06.2018 | 47,60 | | | | |
| 13 | | № 02:66:010612:3753-02/113/2017-2 от 14.12.2017 | 36,00 | | | | |
| 14 | | № 02:66:010612:3754-02/113/2018-3 от 06.06.2018 | 35,20 | | | | <i>mat</i> |
| 15 | | № 02:66:010612:3755-02/148/2019-11 от 22.11.2019 | 29,60 | | | | v |
| 16 | | № 02:66:010612:3742-02/113/2018-3 от 14.02.2018 | 32,60 | | | | <i>АК</i> |
| 17 | | № 02:66:010612:3748-02/148/2019-9 от 26.12.2019 | 30,00 | | | | <i>А</i> |
| 18 | | № 02:66:010612:3756-02/113/2017-3 от 25.10.2017 | 37,40 | | | | |
| 19 | | № 02:66:010612:3757-02/113/2017-2 от 27.11.2017 | 39,00 | | | | |
| 20 | | № 02:66:010612:3758-02/113/2019-8 от 24.10.2019 | 34,10 | | | | |
| 21 | | № 02:66:010612:3760-02/148/2017-1 от 05.10.2017 | 37,30 | | | | |
| 22 | | № 02:66:010612:3761-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 49,40 | | | | |
| 23 | | № 02:66:010612:3762-02/113/2019-5 от 18.04.2019 | 47,20 | | | | |
| 24 | | № 02:66:010612:3763-02/113/2018-1 от 12.03.2018 | 37,00 | | | | |

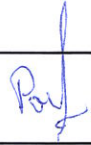


| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 25 | | № 02:66:010612:3764-02/113/2019-7 от 24.04.2019 | 35,10 | | | |  |
| 26 | | № 02:66:010612:3765-02/113/2017-1 от 13.09.2017 | 29,90 | | | | |
| 27 | | № 02:66:010612:3766-02/113/2017-3 от 22.10.2017 | 32,10 | | | | |
| 28 | | № 02:66:010612:3767-02/148/2018-3 от 19.06.2018 | 29,20 | | | | |
| 29 | | № 02:66:010612:3768-02/113/2018-2 от 05.02.2018 | 38,30 | | | | |
| 30 | | № 02:66:010612:3769-02/113/2017-1 от 14.09.2017 | 38,50 | | | | |
| 31 | | № 02:66:010612:3770-02/113/2017-2 от 10.10.2017 | 34,40 | | | |  |
| 32 | | № 02:66:010612:3771-02/113/2017-1 от 22.12.2017 | 37,30 | | | | |
| 33 | | № 02:66:010612:3772-02/113/2017-1 от 09.10.2017 | 50,00 | | | |  |
| 34 | | № 02:66:010612:3773-02/113/2018-1 от 09.02.2018 | 46,00 | | | | |
| 35 | | № 02:66:010612:3774-02/113/2018-6 от 04.07.2018 | 37,20 | | | | |
| 36 | | | 35,70 | | | | |
| 37 | | | 30,30 | | | | |



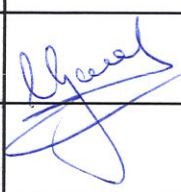
| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 38 | | № 02:66:010612:3777-02/113/2017-1 от 22.09.2017 | 32,50 | | | | |
| 39 | | № 02:66:010612:3778-02/113/2017-2 от 23.10.2017 | 28,80 | | | | |
| 40 | | № 02:66:010612:3779-02/113/2017-1 от 23.12.2017 | 38,60 | | | | |
| 41 | | № 02:66:010612:3780-02/113/2019-3 от 04.02.2019 | 39,30 | | | | |
| 42 | | № 02:66:010612:3781-02/113/2018-3 от 02.02.2018 | 34,30 | | | |  |
| 43 | | № 02:66:010612:3782-02/113/2019-3 от 07.03.2019 | 37,40 | | | | |
| 44 | | № 02:66:010612:3783-02/113/2017-1 от 09.10.2017 | 50,10 | | | | |
| 45 | | № 02:66:010612:3784-02/113/2017-3 от 20.12.2017 | 46,60 | | | |  |
| 46 | | № 02:66:010612:3785-02/113/2017-1 от 20.09.2017 | 36,50 | | | | |
| 47 | | № 02:66:010612:3786-02/148/2017-3 от 14.11.2017 | 36,10 | | | | |
| 48 | | № 02:66:010612:3787-02/148/2017-1 от 02.10.2017 | 29,90 | | | |  |
| 49 | | № 02:66:010612:3788-02/113/2018-1 от 15.02.2018 | 32,90 | | | | |
| 50 | | № 02:66:010612:3789-02/113/2017-1 от 21.12.2017 | 29,50 | | | |  |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 51 | | № 02:66:010612:3790-02/113/2017-3 от 09.12.2017 | 38,50 | | | | |
| 52 | | № 02:66:010612:3791-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 38,50 | | | |  |
| 53 | | № 02:66:010612:3792-02/113/2017-3 от 13.10.2017 | 34,60 | | | | |
| 54 | | № 02:66:010612:3793-02/113/2017-1 от 19.12.2017 | 37,30 | | | | |
| 55 | | № 02:66:010612:3794-02/113/2017-2 от 28.09.2017 | 50,20 | | | | |
| 56 | | № 02:66:010612:3759-02/113/2017-2 от 06.11.2017 | 46,70 | | | | |
| 57 | | № 02:66:010612:3795-02/113/2017-3 от 23.12.2017 | 36,30 | | | | |
| 58 | | № 02:66:010612:3796-02/113/2017-3 от 07.12.2017 | 36,00 | | | | |
| 59 | | № 02:66:010612:3797-02/119/2018-1 от 22.08.2018 | 30,10 | | | |  |
| 60 | | № 02:66:010612:3798-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 32,80 | | | |  |
| 61 | | № 02:66:010612:3799-02/113/2017-1 от 26.10.2017 | 29,40 | | | | |
| 62 | | № 02:66:010612:3800-02/113/2018-3 от 06.02.2018 | 38,50 | | | | |
| 63 | | № 02:66:010612:3801-02/113/2018-3 от 20.05.2018 | 38,40 | | | | |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 64 | | № 02:66:010612:3802-02/113/2018-1 от 13.02.2018 | 34,30 | | | | |
| 65 | | № 02:66:010612:3803-02/113/2017-2 от 22.12.2017 | 37,20 | | | | |
| 66 | | № 02:66:010612:3804-02/113/2017-4 от 09.11.2017 | 50,20 | | | | |
| 67 | | № 02:66:010612:3805-02/113/2017-2 от 01.11.2017 | 46,40 | | | | |
| 68 | | № 02:66:010612:3806-02/113/2017-1 от 12.10.2017 | 36,40 | | | |  |
| 69 | | № 02:66:010612:3807-02/113/2018-2 от 29.04.2018 | 36,50 | | | |  |
| 70 | | № 02:66:010612:3808-02/113/2018-5 от 24.03.2018 | 30,20 | | | | |
| 71 | | № 02:66:010612:3809-02/113/2019-4 от 27.09.2019 | 33,80 | | | | |
| 72 | | № 02:66:010612:3810-02/113/2017-5 от 04.10.2017 | 29,20 | | | | |
| 73 | | № 02:66:010612:3811-02/113/2017-2 от 13.10.2017 | 38,10 | | | | |
| 74 | | № 02:66:010612:3812-02/113/2017-2 от 26.10.2017 | 38,80 | | | | |
| 75 | | № 02:66:010612:3813-02/113/2020-4 от 02.06.2020 | 34,30 | | | | |
| 76 | | № 02:66:010612:3814-02/148/2019-5 от 24.12.2019 | 37,30 | | | | |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 77 | | № 02:66:010612:3815-02/113/2018-3 от 29.04.2018 | 50,10 | | | |  |
| 78 | | № 02:66:010612:3816-02/113/2017-2 от 07.12.2017 | 46,60 | | | | |
| 79 | | № 02:66:010612:3817-02/113/2017-2 от 27.11.2017 | 36,50 | | | |  |
| 80 | | № 02:66:010612:3818-02/113/2018-1 от 07.02.2018 | 36,40 | | | | |
| 81 | | № 02:66:010612:3819-02/113/2017-1 от 19.10.2017 | 30,10 | | | | |
| 82 | | № 02:66:010612:3820-02/113/2017-2 от 31.10.2017 | 33,20 | | | |  |
| 83 | | № 02:66:010612:3821-02/148/2018-5 от 10.05.2018 | 29,30 | | | | |
| 84 | | № 02:66:010612:3822-02/113/2017-2 от 27.09.2017 | 38,00 | | | | |
| 85 | | № 02:66:010612:3823-02/113/2017-1 от 15.10.2017 | 39,30 | | | | |
| 86 | | № 02:66:010612:3824-02/113/2018-4 от 13.03.2018 | 34,40 | | | |  |
| 87 | | № 02:66:010612:3825-02/113/2018-5 от 03.05.2018 | 37,30 | | | | |
| 88 | | № 02:66:010612:3826-02/113/2017-1 от 19.09.2017 | 50,20 | | | | |
| 89 | | № 02:66:010612:3827-02/113/2018-1 от 09.01.2018 | 46,10 | | | | |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|---|
| 90 | | № 02:66:010612:3828-02/113/2017-1 от 25.12.2017 | 36,70 | | | | |
| 91 | | | 36,70 | | | | |
| 92 | | № 02:66:010612:3830-02/113/2018-1 от 11.07.2018 | 30,10 | | | | |
| 93 | | № 02:66:010612:3831-02/113/2018-3 от 16.05.2018 | 32,60 | | | | |
| 94 | | № 02:66:010612:3832-02/113/2018-9 от 03.12.2018 | 29,40 | | | | |
| 95 | | № 02:66:010612:3833-02/113/2019-7 от 27.11.2019 | 38,20 | | | | |
| 96 | | № 02:66:010612:3834-02/113/2017-2 от 28.09.2017 | 39,00 | | | | |
| 97 | | № 02:66:010612:3835-02/113/2018-1 от 15.03.2018 | 34,40 | | | |  |
| 98 | | № 02:66:010612:3836-02/113/2018-3 от 22.03.2018 | 37,30 | | | | |
| 99 | | № 02:66:010612:3837-02/113/2017-1 от 19.09.2017 | 50,30 | | | | |
| 100 | | № 02:66:010612:3838-02/113/2017-3 от 30.11.2017 | 46,30 | | | |  |
| 101 | | № 02:66:010612:3839-02/113/2018-2 от 07.02.2018 | 37,30 | | | | |
| 102 | | № 02:66:010612:3840-02/113/2018-3 от 21.11.2018 | 36,30 | | | |  |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % | Подпись | |
|---|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|--|--|
| 103 | | № 02:66:010612:3841-02/113/2018-1 от 18.02.2018 | 29,90 | | | | | |
| 104 | | № 02:66:010612:3842-02/113/2017-1 от 13.10.2017 | 32,20 | | | | | |
| 105 | | № 02:66:010612:3843-02/113/2017-1 от 06.10.2017 | 29,30 | | | |  | |
| 106 | | № 02:66:010612:3844-02/113/2017-2 от 18.12.2017 | 38,00 | | | |  | |
| 107 | | № 02:66:010612:3845-02/113/2017-1 от 03.10.2017 | 39,10 | | | | | |
| 108 | | № 02:66:010612:3846-02/113/2018-6 от 29.05.2018 | 34,60 | | | | | |
| 109 | | № 02:66:010612:3847-02/113/2018-3 от 02.12.2018 | 37,20 | | | | | |
| 110 | | | 50,20 | | | |  | |
| Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме | | | 4098,40 | | | 100,00 | | |
| Количество голосов собственников, присутствующих на собрании | | | 1204,30 | | | 29,38 | | |
| Отметка о наличии кворума | | | кворума нет | | | | | |

Приложение к Реестру собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, принявших участие в общем собрании


Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

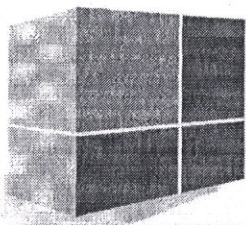
| № помещения (квартиры) | Ф. И. О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов, % |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------|-------------|-------------------|
| 1 | | № 02:66:010612:3739-02/113/2017-3 от 05.10.2017 | 47,00 | собств. | 1 | 1,15 |
| 6 | | № 02:66:010612:3745-02/113/2017-2 от 25.10.2017 | 31,30 | собств. | 1 | 0,76 |
| 14 | | № 02:66:010612:3754-02/113/2018-3 от 06.06.2018 | 35,20 | собств. | 1 | 0,86 |
| 16 | | № 02:66:010612:3742-02/113/2018-3 от 14.02.2018 | 32,60 | собств. | 1 | 0,80 |
| 17 | | № 02:66:010612:3748-02/148/2019-9 от 26.12.2019 | 30,00 | собств. | 1 | 0,73 |
| 25 | | № 02:66:010612:3764-02/113/2019-7 от 24.04.2019 | 35,10 | собств. | 1 | 0,86 |
| 26 | | № 02:66:010612:3765-02/113/2017-1 от 13.09.2017 | 29,90 | собств. | 1 | 0,73 |
| 27 | | № 02:66:010612:3766-02/113/2017-3 от 22.10.2017 | 32,10 | собств. | 1 | 0,78 |
| 28 | | № 02:66:010612:3767-02/148/2018-3 от 19.06.2018 | 29,20 | собств. | 1 | 0,71 |
| 29 | | № 02:66:010612:3768-02/113/2018-2 от 05.02.2018 | 38,30 | собств. | 1 | 0,93 |
| 30 | | № 02:66:010612:3769-02/113/2017-1 от 14.09.2017 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |
| 31 | | № 02:66:010612:3770-02/113/2017-2 от 10.10.2017 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 33 | | № 02:66:010612:3772-02/113/2017-1 от 09.10.2017 | 50,00 | собств. | 1 | 1,22 |
| 42 | | № 02:66:010612:3781-02/113/2018-3 от 02.02.2018 | 34,30 | собств. | 1 | 0,84 |
| 43 | | № 02:66:010612:3782-02/113/2019-3 от 07.03.2019 | 37,40 | собств. | 1 | 0,91 |

| | | | | | |
|--|---|-------------|---------|---|--------|
| 45 | № 02:66:010612:3784-02/113/2017-3 от 20.12.2017 | 46,60 | собств. | 1 | 1,14 |
| 48 | № 02:66:010612:3787-02/148/2017-1 от 02.10.2017 | 29,90 | собств. | 1 | 0,73 |
| 50 | № 02:66:010612:3789-02/113/2017-1 от 21.12.2017 | 29,50 | собств. | 1 | 0,72 |
| 52 | № 02:66:010612:3791-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |
| 59 | № 02:66:010612:3797-02/119/2018-1 от 22.08.2018 | 30,10 | собств. | 1 | 0,73 |
| 60 | № 02:66:010612:3798-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 32,80 | собств. | 1 | 0,80 |
| 68 | № 02:66:010612:3806-02/113/2017-1 от 12.10.2017 | 36,40 | собств. | 1 | 0,89 |
| 69 | № 02:66:010612:3807-02/113/2018-2 от 29.04.2018 | 36,50 | собств. | 1 | 0,89 |
| 77 | № 02:66:010612:3815-02/113/2018-3 от 29.04.2018 | 50,10 | собств. | 1 | 1,22 |
| 79 | № 02:66:010612:3817-02/113/2017-2 от 27.11.2017 | 36,50 | собств. | 1 | 0,89 |
| 82 | № 02:66:010612:3820-02/113/2017-2 от 31.10.2017 | 33,20 | собств. | 1 | 0,81 |
| 86 | № 02:66:010612:3824-02/113/2018-4 от 13.03.2018 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 97 | № 02:66:010612:3835-02/113/2018-1 от 15.03.2018 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 100 | № 02:66:010612:3838-02/113/2017-3 от 30.11.2017 | 46,30 | собств. | 1 | 1,13 |
| 102 | № 02:66:010612:3840-02/113/2018-3 от 21.11.2018 | 36,30 | собств. | 1 | 0,89 |
| 105 | № 02:66:010612:3843-02/113/2017-1 от 06.10.2017 | 29,30 | собств. | 1 | 0,71 |
| 106 | № 02:66:010612:3844-02/113/2017-2 от 18.12.2017 | 38,00 | собств. | 1 | 0,93 |
| 110 | № 02:66:010612:3215-02/113/2018-1 от 10.01.2018 | 50,20 | собств. | 1 | 1,22 |
| Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме | | 4098,40 | | | 100,00 |
| Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании | | 1204,30 | | | 29,38 |
| Отметка о наличии кворума | | кворума нет | | | |

Приложение №2 к ПРОТОКОЛУ № 5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А от 30.06.2020г.

Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А

| № п/п | Полное наименование и ОГРН, ФИО представителя | Наименование и реквизиты удостоверяющих документов | Цель участия | Подпись |
|---|--|---|--|---|
| 1 | ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава | Приказ №22 «О назначении директора» от 23.05.2018г. | ознакомление с условиями поставленных вопросов |  |
| Количество приглашенных лиц, присутствующих на собрании | | | | 1 |



МЕГАПОЛИС

452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская 8 Б, тел.: 8 (34783) 7-10-50, 7-10-30, 7-02-02, E-mail: megapolisrb@mail.ru, megapolisrb.ru
ИНН 0264072008, КПП 026401001, ОГРН 1160280062370, р/с 40702810306000017415 в Башкирское ПАО № 8598 Сбербанк России

ПРИКАЗ № 22

г. Нефтекамск

«23» мая 2018 года

«О назначении директора»

На основании решения № 3 от «23» мая 2018 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» Давлетбаева Александра Евгеньевича

Приказываю:

1. Обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, проживающего по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, кв. 38; ИНН 026411095002.
2. Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на главного бухгалтера ООО «Мегаполис» Ахметову Нафису Имамгалиевну.

Директор

Давлетбаев

Ознакомлена:

Главный бухгалтер

Н.И. Ахметова



Приложение №3 к Протоколу №5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А от 30.06.2020г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Арслановой Флиды Шайхсултановны, собственника квартиры № 17, № 02:66:010612:3748-02/113/2017-2 от 30.10.2017 г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А кв. 17.

Дата начала общего собрания: 20 : 00 « 25 » июня 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 14 : 30 « 30 » июня 2020 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Избрание лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А кв. 17 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Приложение № 4 к Протоколу № 5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул.Городская, д. 8А от 30.06.2020г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8А

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 1 | | № 02:66:010612:3739-02/113/2017-3 от 05.10.2017 | 47,00 | собств. | 1 | 1,15 |
| 2 | | № 02:66:010612:3740-02/148/2018-2 от 17.01.2018 | 34,80 | собств. | 1 | 0,85 |
| 3 | | № 02:66:010612:3741-02/113/2018-4 от 04.12.2018 | 36,70 | собств. | 1 | 0,90 |
| 4 | | № 02:66:010612:3743-02/113/2017-2 от 03.10.2017 | 29,70 | собств. | 1 | 0,72 |
| 5 | | № 02:66:010612:3744-02/113/2017-1 от 27.11.2017 | 30,60 | собств. | 1 | 0,75 |
| 6 | | № 02:66:010612:3745-02/113/2017-2 от 25.10.2017 | 31,30 | собств. | 1 | 0,76 |
| 7 | | № 02:66:010612:3746-02/113/2017-1 от 08.09.2017 | 36,20 | собств. | 1 | 0,88 |
| 8 | | № 02:66:010612:3747-02/113/2018-7 от 02.04.2018 | 39,00 | собств. | 1 | 0,95 |
| 9 | | № 02:66:010612:3749-02/113/2017-1 от 23.10.2017 | 34,10 | собств. | 1 | 0,83 |
| 10 | | № 02:66:010612:3750-02/113/2018-3 от 19.01.2018 | 37,40 | собств. | 1 | 0,91 |
| 11 | | № 02:66:010612:3751-02/113/2019-3 от 01.07.2019 | 50,10 | собств. | 1 | 1,22 |
| 12 | | № 02:66:010612:3752-02/113/2018-1 от 21.06.2018 | 47,60 | собств. | 1 | 1,16 |
| 13 | | № 02:66:010612:3753-02/113/2017-2 от 14.12.2017 | 36,00 | собств. | 1 | 0,88 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 14 | | № 02:66:010612:3754-02/113/2018-3 от 06.06.2018 | 35,20 | собств. | 1 | 0,86 |
| 15 | | № 02:66:010612:3755-02/148/2019-11 от 22.11.2019 | 29,60 | собств. | 1 | 0,72 |
| 16 | | № 02:66:010612:3742-02/113/2018-3 от 14.02.2018 | 32,60 | собств. | 1 | 0,80 |
| 17 | | № 02:66:010612:3748-02/148/2019-9 от 26.12.2019 | 30,00 | собств. | 1 | 0,73 |
| 18 | | № 02:66:010612:3756-02/113/2017-3 от 25.10.2017 | 37,40 | собств. | 1 | 0,91 |
| 19 | | № 02:66:010612:3757-02/113/2017-2 от 27.11.2017 | 39,00 | собств. | 1 | 0,95 |
| 20 | | № 02:66:010612:3758-02/113/2019-8 от 24.10.2019 | 34,10 | собств. | 1 | 0,83 |
| 21 | | № 02:66:010612:3760-02/148/2017-1 от 05.10.2017 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 22 | | № 02:66:010612:3761-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 49,40 | собств. | 1 | 1,21 |
| 23 | | № 02:66:010612:3762-02/113/2019-5 от 18.04.2019 | 47,20 | собств. | 1 | 1,15 |
| 24 | | № 02:66:010612:3763-02/113/2018-1 от 12.03.2018 | 37,00 | собств. | 1 | 0,90 |
| 25 | | № 02:66:010612:3764-02/113/2019-7 от 24.04.2019 | 35,10 | собств. | 1 | 0,86 |
| 26 | | № 02:66:010612:3765-02/113/2017-1 от 13.09.2017 | 29,90 | собств. | 1 | 0,73 |
| 27 | | № 02:66:010612:3766-02/113/2017-3 от 22.10.2017 | 32,10 | собств. | 1 | 0,78 |
| 28 | | № 02:66:010612:3767-02/148/2018-3 от 19.06.2018 | 29,20 | собств. | 1 | 0,71 |
| 29 | | № 02:66:010612:3768-02/113/2018-2 от 05.02.2018 | 38,30 | собств. | 1 | 0,93 |
| 30 | | № 02:66:010612:3769-02/113/2017-1 от 14.09.2017 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 31 | | № 02:66:010612:3770-02/113/2017-2 от 10.10.2017 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 32 | | № 02:66:010612:3771-02/113/2017-1 от 22.12.2017 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 33 | | № 02:66:010612:3772-02/113/2017-1 от 09.10.2017 | 50,00 | собств. | 1 | 1,22 |
| 34 | | № 02:66:010612:3773-02/113/2018-1 от 09.02.2018 | 46,00 | собств. | 1 | 1,12 |
| 35 | | № 02:66:010612:3774-02/113/2018-6 от 04.07.2018 | 37,20 | собств. | 1 | 0,91 |
| 36 | | № 02:66:010612:3120-02/113/2016-1 от 15.08.2016 | 35,70 | собств. | 1 | 0,87 |
| 37 | | № 02:66:010612:2259-02/113/2016-1 от 13.02.2016 | 30,30 | собств. | 1 | 0,74 |
| 38 | | № 02:66:010612:3777-02/113/2017-1 от 22.09.2017 | 32,50 | собств. | 1 | 0,79 |
| 39 | | № 02:66:010612:3778-02/113/2017-2 от 23.10.2017 | 28,80 | собств. | 1 | 0,70 |
| 40 | | № 02:66:010612:3779-02/113/2017-1 от 23.12.2017 | 38,60 | собств. | 1 | 0,94 |
| 41 | | № 02:66:010612:3780-02/113/2019-3 от 04.02.2019 | 39,30 | собств. | 1 | 0,96 |
| 42 | | № 02:66:010612:3781-02/113/2018-3 от 02.02.2018 | 34,30 | собств. | 1 | 0,84 |
| 43 | | № 02:66:010612:3782-02/113/2019-3 от 07.03.2019 | 37,40 | собств. | 1 | 0,91 |
| 44 | | № 02:66:010612:3783-02/113/2017-1 от 09.10.2017 | 50,10 | собств. | 1 | 1,22 |
| 45 | | № 02:66:010612:3784-02/113/2017-3 от 20.12.2017 | 46,60 | собств. | 1 | 1,14 |
| 46 | | № 02:66:010612:3785-02/113/2017-1 от 20.09.2017 | 36,50 | собств. | 1 | 0,89 |
| 47 | | № 02:66:010612:3786-02/148/2017-3 от 14.11.2017 | 36,10 | собств. | 1 | 0,88 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 48 | | № 02:66:010612:3787-02/148/2017-1 от 02.10.2017 | 29,90 | собств. | 1 | 0,73 |
| 49 | | № 02:66:010612:3788-02/113/2018-1 от 15.02.2018 | 32,90 | собств. | 1 | 0,80 |
| 50 | | № 02:66:010612:3789-02/113/2017-1 от 21.12.2017 | 29,50 | собств. | 1 | 0,72 |
| 51 | | № 02:66:010612:3790-02/113/2017-3 от 09.12.2017 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |
| 52 | | № 02:66:010612:3791-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |
| 53 | | № 02:66:010612:3792-02/113/2017-3 от 13.10.2017 | 34,60 | собств. | 1 | 0,84 |
| 54 | | № 02:66:010612:3793-02/113/2017-1 от 19.12.2017 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 55 | | № 02:66:010612:3794-02/113/2017-2 от 28.09.2017 | 50,20 | собств. | 1 | 1,22 |
| 56 | | № 02:66:010612:3759-02/113/2017-2 от 06.11.2017 | 46,70 | собств. | 1 | 1,14 |
| 57 | | № 02:66:010612:3795-02/113/2017-3 от 23.12.2017 | 36,30 | собств. | 1 | 0,89 |
| 58 | | № 02:66:010612:3796-02/113/2017-3 от 07.12.2017 | 36,00 | собств. | 1 | 0,88 |
| 59 | | № 02:66:010612:3797-02/119/2018-1 от 22.08.2018 | 30,10 | собств. | 1 | 0,73 |
| 60 | | № 02:66:010612:3798-02/113/2017-1 от 07.11.2017 | 32,80 | собств. | 1 | 0,80 |
| 61 | | № 02:66:010612:3799-02/113/2017-1 от 26.10.2017 | 29,40 | собств. | 1 | 0,72 |
| 62 | | № 02:66:010612:3800-02/113/2018-3 от 06.02.2018 | 38,50 | собств. | 1 | 0,94 |
| 63 | | № 02:66:010612:3801-02/113/2018-3 от 20.05.2018 | 38,40 | собств. | 1 | 0,94 |
| 64 | | № 02:66:010612:3802-02/113/2018-1 от 13.02.2018 | 34,30 | собств. | 1 | 0,84 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 65 | | № 02:66:010612:3803-02/113/2017-2 от 22.12.2017 | 37,20 | собств. | 1 | 0,91 |
| 66 | | № 02:66:010612:3804-02/113/2017-4 от 09.11.2017 | 50,20 | собств. | 1 | 1,22 |
| 67 | | № 02:66:010612:3805-02/113/2017-2 от 01.11.2017 | 46,40 | собств. | 1 | 1,13 |
| 68 | | № 02:66:010612:3806-02/113/2017-1 от 12.10.2017 | 36,40 | собств. | 1 | 0,89 |
| 69 | | № 02:66:010612:3807-02/113/2018-2 от 29.04.2018 | 36,50 | собств. | 1 | 0,89 |
| 70 | | № 02:66:010612:3808-02/113/2018-5 от 24.03.2018 | 30,20 | собств. | 1 | 0,74 |
| 71 | | № 02:66:010612:3809-02/113/2019-4 от 27.09.2019 | 33,80 | собств. | 1 | 0,82 |
| 72 | | № 02:66:010612:3810-02/113/2017-5 от 04.10.2017 | 29,20 | собств. | 1 | 0,71 |
| 73 | | № 02:66:010612:3811-02/113/2017-2 от 13.10.2017 | 38,10 | собств. | 1 | 0,93 |
| 74 | | № 02:66:010612:3812-02/113/2017-2 от 26.10.2017 | 38,80 | собств. | 1 | 0,95 |
| 75 | | № 02:66:010612:3813-02/113/2020-4 от 02.06.2020 | 34,30 | собств. | 1 | 0,84 |
| 76 | | № 02:66:010612:3814-02/148/2019-5 от 24.12.2019 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 77 | | № 02:66:010612:3815-02/113/2018-3 от 29.04.2018 | 50,10 | собств. | 1 | 1,22 |
| 78 | | № 02:66:010612:3816-02/113/2017-2 от 07.12.2017 | 46,60 | собств. | 1 | 1,14 |
| 79 | | № 02:66:010612:3817-02/113/2017-2 от 27.11.2017 | 36,50 | собств. | 1 | 0,89 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 80 | Ф.И.О. собственника (полностью) | № 02:66:010612:3818-02/113/2018-1 от 07.02.2018 | 36,40 | собств. | 1 | 0,89 |
| 81 | | № 02:66:010612:3819-02/113/2017-1 от 19.10.2017 | 30,10 | собств. | 1 | 0,73 |
| 82 | | № 02:66:010612:3820-02/113/2017-2 от 31.10.2017 | 33,20 | собств. | 1 | 0,81 |
| 83 | | № 02:66:010612:3821-02/148/2018-5 от 10.05.2018 | 29,30 | собств. | 1 | 0,71 |
| 84 | | № 02:66:010612:3822-02/113/2017-2 от 27.09.2017 | 38,00 | собств. | 1 | 0,93 |
| 85 | | № 02:66:010612:3823-02/113/2017-1 от 15.10.2017 | 39,30 | собств. | 1 | 0,96 |
| 86 | | № 02:66:010612:3824-02/113/2018-4 от 13.03.2018 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 87 | | № 02:66:010612:3825-02/113/2018-5 от 03.05.2018 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 88 | | № 02:66:010612:3826-02/113/2017-1 от 19.09.2017 | 50,20 | собств. | 1 | 1,22 |
| 89 | | № 02:66:010612:3827-02/113/2018-1 от 09.01.2018 | 46,10 | собств. | 1 | 1,12 |
| 90 | | № 02:66:010612:3828-02/113/2017-1 от 25.12.2017 | 36,70 | собств. | 1 | 0,90 |
| 91 | | | 36,70 | собств. | 1 | 0,90 |
| 92 | | № 02:66:010612:3830-02/113/2018-1 от 11.07.2018 | 30,10 | собств. | 1 | 0,73 |
| 93 | | № 02:66:010612:3831-02/113/2018-3 от 16.05.2018 | 32,60 | собств. | 1 | 0,80 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 94 | | № 02:66:010612:3832-02/113/2018-9 от 03.12.2018 | 29,40 | собств. | 1 | 0,72 |
| 95 | | № 02:66:010612:3833-02/113/2019-7 от 27.11.2019 | 38,20 | собств. | 1 | 0,93 |
| 96 | | № 02:66:010612:3834-02/113/2017-2 от 28.09.2017 | 39,00 | собств. | 1 | 0,95 |
| 97 | | № 02:66:010612:3835-02/113/2018-1 от 15.03.2018 | 34,40 | собств. | 1 | 0,84 |
| 98 | | № 02:66:010612:3836-02/113/2018-3 от 22.03.2018 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 99 | | № 02:66:010612:3837-02/113/2017-1 от 19.09.2017 | 50,30 | собств. | 1 | 1,23 |
| 100 | | № 02:66:010612:3838-02/113/2017-3 от 30.11.2017 | 46,30 | собств. | 1 | 1,13 |
| 101 | | № 02:66:010612:3839-02/113/2018-2 от 07.02.2018 | 37,30 | собств. | 1 | 0,91 |
| 102 | | № 02:66:010612:3840-02/113/2018-3 от 21.11.2018 | 36,30 | собств. | 1 | 0,89 |
| 103 | | № 02:66:010612:3841-02/113/2018-1 от 18.02.2018 | 29,90 | собств. | 1 | 0,73 |
| 104 | | № 02:66:010612:3842-02/113/2017-1 от 13.10.2017 | 32,20 | собств. | 1 | 0,79 |
| 105 | | № 02:66:010612:3843-02/113/2017-1 от 06.10.2017 | 29,30 | собств. | 1 | 0,71 |
| 106 | | № 02:66:010612:3844-02/113/2017-2 от 18.12.2017 | 38,00 | собств. | 1 | 0,93 |
| 107 | | № 02:66:010612:3845-02/113/2017-1 от 03.10.2017 | 39,10 | собств. | 1 | 0,95 |

| № помещения (квартиры) | Ф.И.О. собственника (полностью) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения) | Форма собственности | Размер доли | Кол-во голосов % |
|------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|-------------|------------------|
| 108 | | № 02:66:010612:3846-02/113/2018-6 от 29.05.2018 | 34,60 | собств. | 1 | 0,84 |
| 109 | | № 02:66:010612:3847-02/113/2018-3 от 02.12.2018 | 37,20 | собств. | 1 | 0,91 |
| 110 | | № 02:66:010612:3215-02/113/2018-1 от 10.01.2018 | 50,20 | собств. | 1 | 1,22 |
| Всего: | | | 4098,40 | | | 100,00 |

Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья
Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья, включает в себя

1 Содержание общего имущества жилого дома (указанные работы выполняются только при их обнаружении):

1.1 стены и фасады:

- 1.1.1 отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);
- 1.1.2 снятие и укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- 1.1.3. укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

1.2 крыши и водосточные системы:

- 1.2.1 уборка мусора и грязи с кровли;
- 1.2.2 удаление снега и наледи с кровель;
- 1.2.3 укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
- 1.2.4 укрепление защитной решетки водоприемной воронки;
- 1.2.5 прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;
- 1.2.6 прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;
- 1.2.7 закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- 1.2.8 укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
- 1.2.9 проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;
- 1.2.10 антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

1.3 оконные и дверные заполнения:

- 1.3.1 установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
- 1.3.2 укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;
- 1.3.3 установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
- 1.3.4 закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

1.4 внешнее благоустройство:

- 1.4.1 укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц;
- 1.4.2 вывеска и снятие флагов;
- 1.4.3 закрытие и раскрытие продухов;
- 1.4.4 установка урн;
- 1.4.5 окраска урн;
- 1.4.6 окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
- 1.4.7 погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов;
- 1.4.8 подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;

1.5 санитарная уборка жилищного фонда:

- 1.5.1 ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;
- 1.5.2 еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа;
- 1.5.3 ежедневное мытье пола кабины лифта;
- 1.5.4 ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
- 1.5.5 ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

1.6 санитарная очистка придомовой территории:

- 1.6.1 постоянно;
- 1.6.2 уборка контейнерных площадок;
- 1.6.3 очистка урн от мусора;

1.7 холодный период:

- 1.7.1 уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;
- 1.7.2 уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 1.7.3 посыпка территории противогололедными составами и материалами;

1.8 теплый период:

- 1.8.1 подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- 1.8.2 уборка и поливка газонов;
- 1.8.3 сезонное выкашивание газонов.

2 Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

2.1 водопровод и канализация:

- 2.1.1 смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.2 уплотнение сгонов;
- 2.1.3 регулировка смывных бачков в технических помещениях;
- 2.1.4 временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
- 2.1.5 консервация и расконсервация поливочной системы;
- 2.1.6 утепление трубопроводов;
- 2.1.7 проверка исправности канализационной вытяжки;
- 2.1.8 прочистка канализационных стояков от жировых отложений;
- 2.1.9 проветривание канализационных колодцев;
- 2.1.10 прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;
- 2.1.11 прочистка дворовой канализационной сети;
- 2.1.12 устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.13 утепление трубопроводов в технических подпольях;

2.2 электроснабжение:

- 2.2.1 замена перегоревших электроламп;
- 2.2.2 укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
- 2.2.3 прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафов;
- 2.2.4 ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- 2.2.5 снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;
- 2.2.6 проверка заземление электрокабелей;

2.3 специальные общедомовые технические устройства:

- 2.3.1 ежесуточные регламентные работы;
- 2.3.2 круглосуточное аварийное обслуживание;
- 2.3.3 техническое обслуживание АППЗ - автоматизированной системы электроплит ПЗУ- кож. защ. устройств выполняется специализированными организациями в соответствии с Правилами эксплуатации и ремонта систем АППЗ- автоматизированной системы электроплит, ПЗУ.

3 Аварийное обслуживание:

3.1 водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- 3.1.1 ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- 3.1.2 установка бандажей на трубопроводе;
- 3.1.3 смена небольших участков трубопровода (до 2м);
- 3.1.4 ликвидация засора канализации внутри строения;
- 3.1.5 ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- 3.1.6 заделка свищей и зачеканка раструбов;
- 3.1.7 замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи;
- 3.1.8 выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

3.2 электроснабжение:

- 3.2.1 замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- 3.2.2 замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- 3.2.3 ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- 3.2.4 замена плавких вставок в электрощитах;

3.3 сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- 3.3.1 отрывка траншей;
- 3.3.2 откачка воды из подвала;
- 3.3.3 вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- 3.3.4 отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

основных работ по уборке мест общего пользования (при наличии лифта и мусоропровода)

| № | Виды работ | Периодичность работ |
|----|---|---------------------|
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
| 3. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажное подметание перед загрузочными каналами мусоропровода | 3 раза в неделю |
| 5. | Мытье пола кабины лифта | 2 раза в неделю |

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 7. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 8. | Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. | 1 раз в год |
| 9. | Влажная протирка отопительных приборов, перил | 1 раз в месяц |
| 10. | Мытье окон | 1 раз в год (летом) |
| 11. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в неделю. |

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
основных работ по уборке придомовой территории

| № | Виды работ | Периодичность |
|--------------------|--|--------------------------------------|
| В холодный период* | | |
| 1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см | по мере необходимости |
| 3. | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| 4. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 5. | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| 6. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда |
| 7. | Очистка урн от мусора | по мере необходимости |
| В теплый период | | |
| 1. | Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | 1 раз в сутки |
| 2. | Подметание территории в дни с сильными осадками (более 2 см) | 1 раз в двое суток |
| 3. | Уборка газонов | 1 раз в неделю |
| 4. | Очистка урн от мусора | по мере необходимости |

*При необходимости, уборка снега на проезжей части производится с использованием спец. техники

Перечень основных работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
3. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
4. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
5. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
6. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
9. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
11. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров – мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание: Первый текущий ремонт производится не ранее двух лет с момента ввода в эксплуатацию и не ранее истечения срока гарантийных обязательств Застройщика дома по качеству строительного объекта перед Дольщиками.