

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 04 » июня 2021 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, кв. 21.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 10 » мая 2021 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 12 : 00 « 04 » июня 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Ерашева Екатерина Николаевна, собственник квартир № 21,22,

№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 2765,5 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1297,10 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров.¹

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (1297,10 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 67,70 % от общего количества голосов всех собственников помещений (878,10 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

РЕШИЛИ председателя собрания – Ерашеву Екатерину Николаевну; секретаря собрания – Митракову Яну Игоревну утвердить и возложить на них обязанности по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,70%	(	878,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши.

РЕШИЛИ утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,70%	(	878,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

РЕШИЛИ утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,70%	(	878,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,70%	(	878,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Ерашеву Екатерину Николаевну с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А

РЕШИЛИ

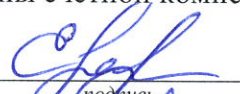
утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

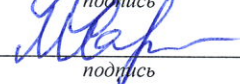
утвердить следующее место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,70%	(	878,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов


Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)

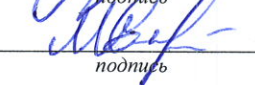

подпись


подпись

Ерашева Е. Н.	04.06.2021
Фамилия И.О.	дата
Митракова Я. И.	04.06.2021
Фамилия И.О.	дата

Председатель собрания


подпись


подпись

Ерашева Е. Н.	04.06.2021
Фамилия И.О.	дата
Митракова Я. И.	04.06.2021
Фамилия И.О.	дата

Секретарь собрания

Приложение №1 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №2 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании

Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме




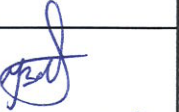
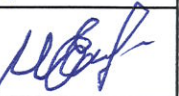
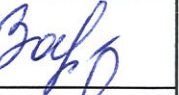


Приложение №4 Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома


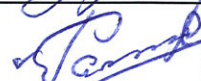
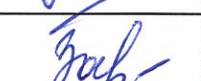

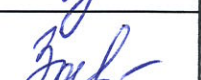

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

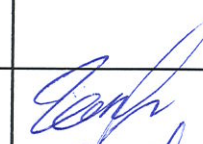
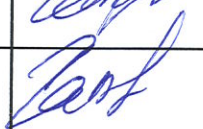
Приложение №6 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на ____ л., в ____ экз.

Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	собст	1	4,06	<i>Безбо</i>
2		№ 02:66:010104:3306-02/113/2018-5 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-4 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-3 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-2 от 12.07.2018	52,20	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	4,02	<i>Безбо</i> <i>Безбо</i> <i>Безбо</i> <i>Безбо</i>
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	дол. собст	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54	<i>Безбо</i> <i>Безбо</i> <i>Безбо</i> <i>Безбо</i>
4		договор соц. найма №42 от 07.04.2016г.	86,00	соц найм.	1	6,63	<i>Безбо</i>
5		договор соц. найма №43 от 07.04.2016г.	87,00	соц найм.	1	6,71	<i>Безбо</i>
6		№ 02:66:010104:3267-02/135/2020-4 от 08.12.2020 № 02:66:010104:3267-02/135/2020-3 от 08.12.2020	12,10	дол. собст	1/2 1/2	0,93	
7		№ 02:66:010104:3277-02/113/2018-3 от 09.08.2018	12,60	собст	1	0,97	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол.) голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
8		№ 02:66:010104:3295-02/113/2019-6 от 26.07.2019	12,60	собст	1	0,97	
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	собст	1	1,01	
10		№ 02:66:010104:3282-02/135/2020-5 от 31.07.2020	13,10	собст	1	1,01	
11		№ 02:66:010104:3301-02/113/2018-5 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-3 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-4 от 10.12.2018	13,10	дол. собст	1/3 1/3 1/3	1,01	
12		договор соц. найма №30 от 11.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95	
13		№ 02:66:010104:3308-02/113/2018-3 от 02.08.2018	12,10	собст	1	0,93	
14		договор соц. найма №58 от 06.12.2016г.	36,80	соц найм.	1	2,84	
15		№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	собст	1	0,98	
16		№ 02:66:010104:3269-02/113/2018-3 от 25.07.2018	12,40	собст	1	0,96	
17,18		договор соц. найма №36 от 19.05.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94	
19, 20.		договор соц. найма №7 от 22.04.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94	
21		№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	собст	1	0,96	


№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
22		№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	собст	1	1,01	
23		№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	собст	1	0,99	
24		договор соц. найма №28 от 18.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95	
25		№ 02:66:010104:3287-02/113/2019-4 от 08.08.2019 № 02:66:010104:3287-02/113/2019-5 от 08.08.2019	12,30	дол. собст	1/2 1/2	0,95	
26		№ 02:66:010104:3270-02/113/2019-9 от 07.08.2019	13,10	собст	1	1,01	
27		№ 02:66:010104:3318-02/113/2019-5 от 25.07.2019	13,10	собст	1	1,01	
28		№ 02:66:010104:3326-02/148/2020-11 от 17.03.2020	12,30	собст	1	0,95	
29		№ 02:66:010104:3296-02/113/2019-5 от 19.09.2019	12,80	собст	1	0,99	
30		договор соц. найма №52 от 24.11.2016г.	13,10	соц найм.	1	1,01	
31		договор соц. найма №57 от 06.12.2016г.	36,70	соц найм.	1	2,83	
32		№ 02:66:010104:3266-02/113/2019-2 от 30.01.2019	13,40	собст	1	1,03	

№ помещения (квартиры)	Ф И О собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
33		№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-4 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-6 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-5 от 14.12.2018	12,30	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	0,95	
34		договор соц. найма №53 от 18.04.2016г.	12,60	соц найм.	1	0,97	
35		№ 02:66:010104:3314-02/113/2019-5 от 13.11.2019	13,60	собст	1	1,05	
36		№ 02:66:010104:3363-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3363-02/113/2018-3 от 28.06.2018	13,40	дол. собст	1/2 1/2	1,03	
37		№ 02:66:010104:3304-02/113/2018-5 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-6 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-3 от 28.06.2018	12,50	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	0,96	
38		№ 02:66:010104:3312-02/148/2018-3 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-5 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-4 от 01.10.2018	12,20	дол. собст	1/3 1/3 1/3	0,94	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
39		№ 02:66:010104:3284-02/113/2018-5 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-7 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-8 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-6 от 14.09.2018	13,20	дол. собст	7/10 1/10 1/10 1/10	1,02	
40		№ 02:66:010104:3271-02/113/2018-3 от 31.10.2018	12,70	собст	1	0,98	<i>Сурф</i>
41		№ 02:66:010104:3294-02/113/2018-3 от 30.10.2018	12,60	собст	1	0,97	<i>Сурф</i>
42		№ 02:66:010104:3319-02/113/2018-3 от 06.12.2018г.	12,40	собст	1	0,96	<i>Зап.</i>
43		№ 02:66:010104:3323-02/113/2018-4 от 09.08.2018 № 02:66:010104:3323-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	дол. собст	1/2 1/2	1,01	<i>Сурф</i>
44		№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03	<i>Хайруллин Хайруллин</i>
45		№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	собст	1	0,96	<i>Мамф</i>
46		№ 02:66:010104:3264-02/113/2019-3 от 19.03.2019	12,40	собст	1	0,96	
47		№ 02:66:010104:3307-02/113/2019-3 от 06.02.2019	12,30	собст	1	0,95	
48			36,60			2,82	<i>Зап</i>

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Ко- во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
49		№ 02:66:010104:3311-02/113/2019-3 от 30.01.2019 № 02:66:010104:3311-02/113/2019-4 от 30.01.2019	13,40	дол. собст	1/2 1/2	1,03	
50		№ 02:66:010104:3285-02/113/2019-3 от 07.02.2019 № 02:66:010104:3285-02/113/2019-4 от 07.02.2019	12,30	дол. собст	1/2 1/2	0,95	
51		№ 02:66:010104:3272-02/113/2019-7 от 07.10.2019	12,30	собст	1	0,95	
52		№ 02:66:010104:3320-02/113/2018-5 от 26.10.2018	13,00	собст		1,00	
53		№ 02:66:010104:3298-02/148/2018-3 от 17.07.2018 № 02:66:010104:3298-02/148/2018-4 от 17.07.2018	12,20	дол. собст	1/2 1/2	0,94	
54		№ 02:66:010104:3261-02/113/2018-4 от 19.12.2018	12,20	собст	1	0,94	
55		№ 02:66:010104:3273-02/113/2019-3 от 04.03.2019	12,50	собст	1	0,96	
56		№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 12.07.2018	13,50	собст	1	1,04	
57		№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03	Андрей - Андрей
58		№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	собст	1	0,98	А. Давид
59, 60.		договор соц. найма №14 от 18.04.2016г.	25,00	соц найм.	1	1,93	Зав. Белый

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
61		№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	собст	1	1,06	<i>Мамонтов</i>
62		№ 02:66:010104:3289-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,50	собст	1	0,96	
63		№ 02:66:010104:3276-02/113/2019-3 от 01.03.2019	12,40	собст	1	0,96	
64		№ 02:66:010104:3293-025/113/2018-3 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-5 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собст	1/3 1/3 1/3	1,03	
65		договор соц. найма №39 от 19.04.2016г.	36,50	соц найм.	1	2,81	<i>Зар</i>
66, 67, 68		№ 02:66:010104:3281-02/113/2018-3 от 16.11.2018г. № 02:66:010104:3292-02/113/2019-3 от 15.01.2019г. № 02:66:010104:3275-02/113/2018-3 от 10.12.2018г.	37,90	дол. собст	1/3 1/3 1/3	2,92	<i>Зар</i> <i>Зар</i> <i>Зар</i>
69		№ 02:66:010104:3288-02/113/2018-3 от 17.07.2018	13,40	собст	1	1,03	<i>Зар</i>
70		№ 02:66:010104:3274-02/113/2018-3 от 27.12.2018г.	13,10	собст	1	1,01	
71		№ 02:66:010104:3315-02/113/2018-3 от 12.12.2018г. № 02:66:010104:3315-02/113/2018-4 от 12.12.2018г.	12,20	дол. собст	1/2 1/2	0,94	
72		№ 02:66:010104:3300-02/113/2018-3 от 10.11.2018	12,10	собст	1	0,93	<i>Зар</i>

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собствен- ности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
73		№ 02:66:010104:3290-02/113/2018-3 от 12.12.2018	12,20	собст	1	0,94	
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			1297,10			100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			904,30			69,72	
Отметка о наличии кворума			кворум имеется				

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИЯТЕ



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 88 ОТ 120221

Ha _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Нефтекамск

Настоящей доверенностью администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, уполномочивает начальника отдела жизнеобеспечения и благоустройства Зарипову Римму Фандависовну, паспорт Р серия 80 01 № 326815, выданный УВД г. Нефтекамска Республики Башкортостан 16.11.2001 года, код подразделения 022-011, представлять интересы, защищать права и действовать от имени администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан – на общих собраниях собственников многоквартирных домов (очередных и внеочередных), проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования, принимать решения и голосовать по вопросам, перечисленных в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящая доверенность имеет постоянный характер, действительна по 31 декабря 2021 года, выдана без права передоверия и действительна при предъявлении документа удостоверяющего личность.

Подпись доверенного лица Заф удостоверяю.

Глава администрации

Р.Р. Мавлие



007157 *

Приложение к Реестру собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г, принявших участие в общем собрании


Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	собст	1	4,06
2		№ 02:66:010104:3306-02/113/2018-5 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-4 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-3 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-2 от 12.07.2018	52,20	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	4,02
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	дол. собст	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		договор соц. найма №42 от 07.04.2016г.	86,00	соц найм.	1	6,63
5		договор соц. найма №43 от 07.04.2016г.	87,00	соц найм.	1	6,71
8		№ 02:66:010104:3295-02/113/2019-6 от 26.07.2019	12,60	собст	1	0,97
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	собст	1	1,01
12		договор соц. найма №30 от 11.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95
14		договор соц. найма №58 от 06.12.2016г.	36,80	соц найм.	1	2,84
15		№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	собст	1	0,98
17,18		договор соц. найма №36 от 19.05.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94

19, 20.		договор соц. найма №7 от 22.04.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94
21		№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	собст	1	0,96
22		№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	собст	1	1,01
23		№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	собст	1	0,99
24		договор соц. найма №28 от 18.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95
29		№ 02:66:010104:3296-02/113/2019-5 от 19.09.2019	12,80	собст	1	0,99
30		договор соц. найма №52 от 24.11.2016г.	13,10	соц найм.	1	1,01
31		договор соц. найма №57 от 06.12.2016г.	36,70	соц найм.	1	2,83
34		договор соц. найма №53 от 18.04.2016г.	12,60	соц найм.	1	0,97
35		№ 02:66:010104:3314-02/113/2019-5 от 13.11.2019	13,60	собст	1	1,05
40		№ 02:66:010104:3271-02/113/2018-3 от 31.10.2018	12,70	собст	1	0,98
41		№ 02:66:010104:3294-02/113/2018-3 от 30.10.2018	12,60	собст	1	0,97
42		№ 02:66:010104:3319-02/113/2018-3 от 06.12.2018г.	12,40	собст	1	0,96
43		№ 02:66:010104:3323-02/113/2018-4 от 09.08.2018 № 02:66:010104:3323-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	дол. собст	1/2 1/2	1,01
44		№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03
45		№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	собст	1	0,96
48		№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	собст	1	2,82
57		№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03

58	№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	собст	1	0,98
59, 60.	договор соц. найма №14 от 18.04.2016г.	25,00	соц найм.	1	1,93
61	№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	собст	1	1,06
65	договор соц. найма №39 от 19.04.2016г.	36,50	соц найм.	1	2,81
66, 67,68	№ 02:66:010104:3281-02/113/2018-3 от 16.11.2018г. № 02:66:010104:3292-02/113/2019-3 от 15.01.2019г. № 02:66:010104:3275-02/113/2018-3 от 10.12.2018г.	37,90	дол. собст	1/3 1/3 1/3	2,92
69	№ 02:66:010104:3288-02/113/2018-3 от 17.07.2018	13,40	собст	1	1,03
72	№ 02:66:010104:3300-02/113/2018-3 от 10.11.2018	12,10	собст	1	0,93
73	№ 02:66:010104:3290-02/113/2018-3 от 12.12.2018	12,20	собст	1	0,94
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		1297,10			100,00
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		904,30			69,72
Отметка о наличии кворума		кворум имеется			

Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ п/п	Полное наименование и ОГРН, ФИО представителя	Наименование и реквизиты удостоверяющих документов	Цель участия	Подпись
1	ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава	Приказ №22 «О назначении директора» от 23.05.2018г.	ознакомление с условиями поставленных вопросов	
Количество приглашенных лиц, присутствующих на собрании				1

Общество с ограниченной ответственностью
«Мегаполис»

гор. Нефтекамск

«23» мая 2018 г.

Приказ №22
«О назначении директора»

На основании решения №3 от «23» мая 2018 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью "Мегаполис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Городская, д.8 А, кв.38, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на главного бухгалтера ООО «Мегаполис» Ахметову Нафису Имамгалиевну.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Ерашевой Екатерины Николаевны, собственника квартир № 21,22,
№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г кв. 21.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 10 » мая 2021 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 12 : 00 « 04 » июня 2021 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42 Г кв. 21 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши.

Вопрос №3 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №4 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Дата	Подпись
					За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз		
13		12,10	1	0,93	✓			✓			✓			✓			✓			21.05.21	Зарф-
14		36,80	1	2,84	✓			✓			✓			✓			✓			04.06.21	Зарф-
15		12,70	1	0,98	✓			✓			✓			✓			✓			04.06.21	Зарф-
16		12,40	1	0,96																	
17,18		25,20	1	1,94	✓			✓			✓			✓			✓			22.05.21	Зарф-
19, 20.		25,20	1	1,94	✓			✓			✓			✓			✓			24.05.21	Зарф-
21		12,50	1	0,96	✓			✓			✓			✓			✓			03.06.21	Зарф-
22		13,10	1	1,01	✓			✓			✓			✓			✓			03.06.21	Зарф-
23		12,90	1	0,99	✓			✓			✓			✓			✓			01.06.21	Зарф-
24		12,30	1	0,95	✓			✓			✓			✓			✓			01.06.21	Зарф-
25		12,30	1/2 1/2	0,95																	
26		13,10	1	1,01																	
27		13,10	1	1,01																	
28		12,30	1	0,95																	
29		12,80	1	0,99	✓			✓			✓			✓			✓			10.05.21	Зарф-
30		13,10	1	1,01	✓			✓			✓			✓			✓			10.05.21	Зарф-
31		36,70	1	2,83	✓			✓			✓			✓			✓			18.05.21	Зарф-
32		13,40	1	1,03																	

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши.

Вопрос №3 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №4 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Дата	Подпись
					За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз	За	Про-тив	Воз		
33		12,30	1/4 1/4 1/4 1/4	0,95																	
34		12,60	1	0,97																	
35		13,60	1	1,05																	
36		13,40	1/2 1/2	1,03																	
37		12,50	1/4 1/4 1/4 1/4	0,96																	
38		12,20	1/3 1/3 1/3	0,94																	
39		13,20	7/10 1/10 1/10 1/10	1,02																	
40		12,70	1	0,98	✓			✓			✓			✓			✓			4.06.21	Ерашева
41		12,60	1	0,97	✓			✓			✓			✓			✓			4.06.21	Ерашева
42		12,40	1	0,96	✓			✓			✓			✓			✓			25.05.21	Хайруллина
43		13,10	1/2 1/2	1,01	✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			24.05.21 24.05.21	Хайруллина
44		13,30	1/2 1/2	1,03	✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			28.05.21 28.05.21	Хайруллина

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №4 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
45		12,50	1	0,96	✓			✓			✓			✓			✓			26.05.21	Маш
46		12,40	1	0,96																	
47		12,30	1	0,95																	
48		36,60		2,82	✓			✓			✓			✓			✓			26.05.21	Заб-
49		13,40	1/2 1/2	1,03																	
50		12,30	1/2 1/2	0,95																	
51		12,30	1	0,95																	
52		13,00		1,00																	
53		12,20	1/2 1/2	0,94																	
54		12,20	1	0,94																	
55		12,50	1	0,96																	
56		13,50	1	1,04																	
57		13,30	1/2 1/2	1,03	✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			✓ ✓			20.05.21 20.05.21	Андрей - Андрей
58		12,70	1	0,98	✓			✓			✓			✓			✓			15.05.21	А. Зав
59, 60.		25,00	1	1,93	✓			✓			✓			✓			✓			16.05.21	Деев
61		13,70	1	1,06	✓			✓			✓			✓			✓			16.05.21	Машеткин

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Ерашева Екатерина Николаевна, собственник помещений (квартир) № 21,22; секретарь собрания – Митракова Яна Игоревна, собственник помещения (квартиры) № 15.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42Г по ул. Социалистической, а именно, проведение капитального ремонта крыши.

Вопрос №3 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту крыши, выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Вопрос №4 Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Ерашеву Екатерину Николаевну, собственника помещений (квартир) № 21,22 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Дата	Подпись
					За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз	За	Против	Воз		
62		12,50	1	0,96																	
63		12,40	1	0,96																	
64		13,30	1/3 1/3 1/3	1,03																	
65		36,50	1	2,81	✓			✓			✓			✓			✓			19.05.21	Зорь
66, 67,68		37,90	1/3 1/3 1/3	2,92	✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓			20.05.21 20.05.21 20.05.21	Зорь Зорь Зорь
69		13,40	1	1,03	✓			✓			✓			✓			✓			04.06.21	Зорь
70		13,10	1	1,01																	
71		12,20	1/2 1/2	0,94																	
72		12,10	1	0,93	✓			✓			✓			✓			✓			01.06.21	Зорь
73		12,20	1	0,94	✓			✓			✓			✓			✓			01.06.21	Зорь
Общее количество голосов всех собственников помещений в МКД																					
					6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000		
Количество голосов собственников помещений в МКД					1297	0000	0000	1297	0000	0000	1297	0000	0000	1297	0000	0000	1297	0000	0000		
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, %					6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000	6770	0000	0000		

Приложение к Реестру решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Дата	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	10.05.2021	1	4,06
2		№ 02:66:010104:3306-02/113/2018-5 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-4 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-3 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-2 от 12.07.2018	52,20	12.05.2021	1/4 1/4 1/4 1/4	4,02
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	04.06.2021	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		договор соц. найма №42 от 07.04.2016г.	86,00	30.05.2021	1	6,63
5		договор соц. найма №43 от 07.04.2016г.	87,00	01.06.2021	1	6,71
8		№ 02:66:010104:3295-02/113/2019-6 от 26.07.2019	12,60	04.06.2021	1	0,97
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	03.06.2021	1	1,01
12		договор соц. найма №30 от 11.05.2016г.	12,30	18.05.2021	1	0,95
14		договор соц. найма №58 от 06.12.2016г.	36,80	21.05.2021	1	2,84
15		№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	04.06.2021	1	0,98
17,18		договор соц. найма №36 от 19.05.2016г.	25,20	04.06.2021	1	1,94
19, 20.		договор соц. найма №7 от 22.04.2016г.	25,20	22.05.2021	1	1,94
21		№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	24.05.2021	1	0,96

24

22
23
24
29
30
31
40
41
42
43
44
45
48
57
58
59, 60.
61
65
66, 67, 68
69

№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	03.06.2021	1	1,01
№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	01.06.2021	1	0,99
договор соц. найма №28 от 18.05.2016г.	12,30	01.06.2021	1	0,95
№ 02:66:010104:3296-02/113/2019-5 от 19.09.2019	12,80	10.05.2021	1	0,99
договор соц. найма №52 от 24.11.2016г.	13,10	10.05.2021	1	1,01
договор соц. найма №57 от 06.12.2016г.	36,70	18.05.2021	1	2,83
№ 02:66:010104:3271-02/113/2018-3 от 31.10.2018	12,70	04.06.2021	1	0,98
№ 02:66:010104:3294-02/113/2018-3 от 30.10.2018	12,60	04.06.2021	1	0,97
№ 02:66:010104:3319-02/113/2018-3 от 06.12.2018г.	12,40	25.05.2021	1	0,96
№ 02:66:010104:3323-02/113/2018-4 от 09.08.2018 № 02:66:010104:3323-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	24.05.2021	1/2 1/2	1,01
№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	28.05.2021	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	26.05.2021	1	0,96
№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	26.05.2021	1	2,82
№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	20.05.2021	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	15.05.2021	1	0,98
договор соц. найма №14 от 18.04.2016г.	25,00	16.05.2021	1	1,93
№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	16.05.2021	1	1,06
договор соц. найма №39 от 19.04.2016г.	36,50	19.05.2021	1	2,81
№ 02:66:010104:3281-02/113/2018-3 от 16.11.2018г. № 02:66:010104:3292-02/113/2019-3 от 15.01.2019г. № 02:66:010104:3275-02/113/2018-3 от 10.12.2018г.	37,90	20.05.2021	1/3 1/3 1/3	2,92
№ 02:66:010104:3288-02/113/2018-3 от 17.07.2018	13,40	04.06.2021	1	1,03

72	№ 02:66:010104:3300-02/113/2018-3 от 10.11.2018	12,10	01.06.2021	1	0,93
73	№ 02:66:010104:3290-02/113/2018-3 от 12.12.2018	12,20	01.06.2021	1	0,94
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		1297,10			100,00
Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании		878,10			67,70

Приложение № 5 к Протоколу № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г от 04.06.2021

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 42Г

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010104:3283-02/113/2018-3 от 13.07.2018	52,70	собст	1	4,06
2		№ 02:66:010104:3306-02/113/2018-5 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-4 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-3 от 12.07.2018 № 02:66:010104:3306-02/113/2018-2 от 12.07.2018	52,20	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	4,02
3		№ 02:66:010104:3322-02/113/2019-5 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-8 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-6 от 18.01.2019 № 02:66:010104:3322-02/113/2019-7 от 18.01.2019	58,90	дол. собст	1/35 1/5 4/7 1/5	4,54
4		договор соц. найма №42 от 07.04.2016г.	86,00	соц найм.	1	6,63
5		договор соц. найма №43 от 07.04.2016г.	87,00	соц найм.	1	6,71
6		№ 02:66:010104:3267-02/135/2020-4 от 08.12.2020 № 02:66:010104:3267-02/135/2020-3 от 08.12.2020	12,10	дол. собст	1/21/2	0,93
7		№ 02:66:010104:3277-02/113/2018-3 от 09.08.2018	12,60	собст	1	0,97
8		№ 02:66:010104:3295-02/113/2019-6 от 26.07.2019	12,60	собст	1	0,97
9		№ 02:66:010104:3268-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	собст	1	1,01
10		№ 02:66:010104:3282-02/135/2020-5 от 31.07.2020	13,10	собст	1	1,01

11
12
13
14
15
16
17,18
19, 20.
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

№ 02:66:010104:3301-02/113/2018-5 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-3 от 10.12.2018 № 02:66:010104:3301-02/113/2018-4 от 10.12.2018	13,10	дол. собст	1/3 1/3 1/3	1,01
договор соц. найма №30 от 11.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95
№ 02:66:010104:3308-02/113/2018-3 от 02.08.2018	12,10	собст	1	0,93
договор соц. найма №58 от 06.12.2016г.	36,80	соц найм.	1	2,84
№ 02:66:010104:3286-02/148/2018-3 от 26.10.2018	12,70	собст	1	0,98
№ 02:66:010104:3269-02/113/2018-3 от 25.07.2018	12,40	собст	1	0,96
договор соц. найма №36 от 19.05.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94
договор соц. найма №7 от 22.04.2016г.	25,20	соц найм.	1	1,94
№ 02:66:010104:3262-02/113/2019-5 от 18.06.2019	12,50	собст	1	0,96
№ 02:66:010104:3265-02/113/2019-7 от 24.06.2019	13,10	собст	1	1,01
№ 02:66:010104:3309-02/113/2018-3 от 12.07.2018	12,90	собст	1	0,99
договор соц. найма №28 от 18.05.2016г.	12,30	соц найм.	1	0,95
№ 02:66:010104:3287-02/113/2019-4 от 08.08.2019 № 02:66:010104:3287-02/113/2019-5 от 08.08.2019	12,30	дол. собст	1/2 1/2	0,95
№ 02:66:010104:3270-02/113/2019-9 от 07.08.2019	13,10	собст	1	1,01
№ 02:66:010104:3318-02/113/2019-5 от 25.07.2019	13,10	собст	1	1,01
№ 02:66:010104:3326-02/148/2020-11 от 17.03.2020	12,30	собст	1	0,95
№ 02:66:010104:3296-02/113/2019-5 от 19.09.2019	12,80	собст	1	0,99
договор соц. найма №52 от 24.11.2016г.	13,10	соц найм.	1	1,01

28

31	договор соц. найма №57 от 06.12.2016г.	36,70	соц найм.	1	2,83
32	№ 02:66:010104:3266-02/113/2019-2 от 30.01.2019	13,40	собст	1	1,03
33	№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-4 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-6 от 14.12.2018 № 02:66:010104:3305-02/113/2018-5 от 14.12.2018	12,30	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	0,95
34	договор соц. найма №53 от 18.04.2016г.	12,60	соц найм.	1	0,97
35	№ 02:66:010104:3314-02/113/2019-5 от 13.11.2019	13,60	собст	1	1,05
36	№ 02:66:010104:3363-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3363-02/113/2018-3 от 28.06.2018	13,40	дол. собст	1/2 1/2	1,03
37	№ 02:66:010104:3304-02/113/2018-5 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-4 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-6 от 28.06.2018 № 02:66:010104:3304-02/113/2018-3 от 28.06.2018	12,50	дол. собст	1/4 1/4 1/4 1/4	0,96
38	№ 02:66:010104:3312-02/148/2018-3 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-5 от 01.10.2018 № 02:66:010104:3312-02/148/2018-4 от 01.10.2018	12,20	дол. собст	1/3 1/3 1/3	0,94
39	№ 02:66:010104:3284-02/113/2018-5 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-7 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-8 от 14.09.2018 № 02:66:010104:3284-02/113/2018-6 от 14.09.2018	13,20	дол. собст	7/10 1/10 1/10 1/10	1,02
40	№ 02:66:010104:3271-02/113/2018-3 от 31.10.2018	12,70	собст	1	0,98
41	№ 02:66:010104:3294-02/113/2018-3 от 30.10.2018	12,60	собст	1	0,97
42	№ 02:66:010104:3319-02/113/2018-3 от 06.12.2018г.	12,40	собст	1	0,96
43	№ 02:66:010104:3323-02/113/2018-4 от 09.08.2018 № 02:66:010104:3323-02/113/2018-3 от 09.08.2018	13,10	дол. собст	1/2 1/2	1,01
44	№ 02:66:010104:3299-02/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3299-02/113/2018-3 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03
45	№ 02:66:010104:3260-02/113/2020-5 от 13.01.2020	12,50	собст	1	0,96

46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59, 60.
61
62
63
64
65

№ 02:66:010104:3264-02/113/2019-3 от 19.03.2019	12,40	собст	1	0,96
№ 02:66:010104:3307-02/113/2019-3 от 06.02.2019	12,30	собст	1	0,95
№ 02:66:010104:3823-02/113/2018-1 от 21.10.2018	36,60	собст	1	2,82
№ 02:66:010104:3311-02/113/2019-3 от 30.01.2019 № 02:66:010104:3311-02/113/2019-4 от 30.01.2019	13,40	дол. собст	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3285-02/113/2019-3 от 07.02.2019 № 02:66:010104:3285-02/113/2019-4 от 07.02.2019	12,30	дол. собст	1/2 1/2	0,95
№ 02:66:010104:3272-02/113/2019-7 от 07.10.2019	12,30	собст	1	0,95
№ 02:66:010104:3320-02/113/2018-5 от 26.10.2018	13,00	собст		1,00
№ 02:66:010104:3298-02/148/2018-3 от 17.07.2018 № 02:66:010104:3298-02/148/2018-4 от 17.07.2018	12,20	дол. собст	1/2 1/2	0,94
№ 02:66:010104:3261-02/113/2018-4 от 19.12.2018	12,20	собст	1	0,94
№ 02:66:010104:3273-02/113/2019-3 от 04.03.2019	12,50	собст	1	0,96
№ 02:66:010104:3305-02/113/2018-3 от 12.07.2018	13,50	собст	1	1,04
№ 02:66:010104:3279-02/113/2019-4 от 31.05.2019 № 02:66:010104:3279-02/113/2019-3 от 31.05.2019	13,30	дол. собст	1/2 1/2	1,03
№ 02:66:010104:3278-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,70	собст	1	0,98
договор соц. найма №14 от 18.04.2016г.	25,00	соц найм.	1	1,93
№ 02:66:010104:3401-02/113/2019-3 от 15.10.2019	13,70	собст	1	1,06
№ 02:66:010104:3289-02/113/2019-3 от 27.06.2019	12,50	собст	1	0,96
№ 02:66:010104:3276-02/113/2019-3 от 01.03.2019	12,40	собст	1	0,96
№ 02:66:010104:3293-025/113/2018-3 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-4 от 12.07.2018г. № 02:66:010104:3293-025/113/2018-5 от 12.07.2018г.	13,30	дол. собст	1/3 1/3 1/3	1,03
договор соц. найма №39 от 19.04.2016г.	36,50	соц найм.	1	2,81

66, 67, 68	№ 02:66:010104:3281-02/113/2018-3 от 16.11.2018г. № 02:66:010104:3292-02/113/2019-3 от 15.01.2019г. № 02:66:010104:3275-02/113/2018-3 от 10.12.2018г.	37,90	дол. собст	1/3 1/3 1/3	2,92
69	№ 02:66:010104:3288-02/113/2018-3 от 17.07.2018	13,40	собст	1	1,03
70	№ 02:66:010104:3274-02/113/2018-3 от 27.12.2018г.	13,10	собст	1	1,01
71	№ 02:66:010104:3315-02/113/2018-3 от 12.12.2018г. № 02:66:010104:3315-02/113/2018-4 от 12.12.2018г.	12,20	дол. собст	1/2 1/2	0,94
72	№ 02:66:010104:3300-02/113/2018-3 от 10.11.2018	12,10	собст	1	0,93
73	№ 02:66:010104:3290-02/113/2018-3 от 12.12.2018	12,20	собст	1	0,94
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		1297,10	100,00		