

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 11 » июля 2019 г.

(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 14 » июня 2019 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12 : 00 « 11 » июля 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Магданов Вадим Айдарович, собственник квартиры № 22,

акт приема-передачи № 462 от 20.08.2013г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 4335,4 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3380,3 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (3380,3 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человека, обладающие 68,00 % от общего количества голосов всех собственников помещений (2298,70 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 3).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.
3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению №2.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

председатель собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22;

секретарь собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5.

РЕШИЛИ председателя собрания – Магданова Вадима Айдаровича, секретаря собрания – Султанаеву Людмилу Михайловну утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	68,00%	(	2298,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 кв. метров) голосов

2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

РЕШИЛИ утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	68,00%	(	2298,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

РЕШИЛИ утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	68,00%	(	2298,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

РЕШИЛИ

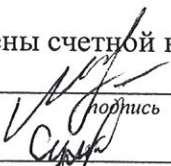

утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

утвердить следующее место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	68,00%	(	2298,70	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


_____ *подпись*

_____ *подпись*

Магданов В. А. 11.07.19
Фамилия И.О. *дата*

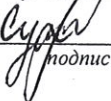
Султанаева Л. М. 11.07.19
Фамилия И.О. *дата*

Председатель собрания


_____ *подпись*

Магданов В. А. 11.07.19
Фамилия И.О. *дата*

Секретарь собрания


_____ *подпись*

Султанаева Л. М. 11.07.19
Фамилия И.О. *дата*

Приложение №1 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г.

Приложение №2 Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г.

Приложение №3 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №4 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании

Приложение №5 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №6 Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Приложение №7 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья
Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилья, включает в себя

1 Содержание общего имущества жилого дома (указанные работы выполняются только при их обнаружении):

1.1 стены и фасады:

- 1.1.1 отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);
- 1.1.2 снятие и укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- 1.1.3. укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

1.2 крыши и водосточные системы:

- 1.2.1 уборка мусора и грязи с кровли;
- 1.2.2 удаление снега и наледи с кровель;
- 1.2.3 укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
- 1.2.4 укрепление защитной решетки водоприемной воронки;
- 1.2.5 прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;
- 1.2.6 прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;
- 1.2.7 закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- 1.2.8 укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
- 1.2.9 проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;
- 1.2.10 антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

1.3 оконные и дверные заполнения:

- 1.3.1 установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
- 1.3.2 укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;
- 1.3.3 установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
- 1.3.4 закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

1.4 внешнее благоустройство:

- 1.4.1 укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц;
- 1.4.2 вывеска и снятие флагов;
- 1.4.3 закрытие и раскрытие продухов;
- 1.4.4 установка урн;
- 1.4.5 окраска урн;
- 1.4.6 окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
- 1.4.7 погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов;
- 1.4.8 подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;

1.5 санитарная уборка жилищного фонда:

- 1.5.1 ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;
- 1.5.2 еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа;
- 1.5.3 ежедневное мытье пола кабины лифта;
- 1.5.4 ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;
- 1.5.5 ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

1.6 санитарная очистка придомовой территории:

- 1.6.1 постоянно;
- 1.6.2 уборка контейнерных площадок;
- 1.6.3 очистка урн от мусора;

1.7 холодный период:

- 1.7.1 уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;
- 1.7.2 уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 1.7.3 посыпка территории противогололедными составами и материалами;

1.8 теплый период:

- 1.8.1 подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- 1.8.2 уборка и поливка газонов;
- 1.8.3 сезонное выкашивание газонов.

2 Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

2.1 водопровод и канализация:

- 2.1.1 смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.2 уплотнение стогов;
- 2.1.3 регулировка смывных бачков в технических помещениях;
- 2.1.4 временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
- 2.1.5 консервация и расконсервация поливочной системы;
- 2.1.6 утепление трубопроводов;
- 2.1.7 проверка исправности канализационной вытяжки;
- 2.1.8 прочистка канализационных стояков от жировых отложений;
- 2.1.9 проветривание канализационных колодцев;
- 2.1.10 прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;
- 2.1.11 прочистка дворовой канализационной сети;
- 2.1.12 устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;
- 2.1.13 утепление трубопроводов в технических подпольях;

2.2 электроснабжение:

- 2.2.1 замена перегоревших электроламп;
- 2.2.2 укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
- 2.2.3 прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафов;
- 2.2.4 ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- 2.2.5 снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков;
- 2.2.6 проверка заземление электрокабелей;

2.3 специальные общедомовые технические устройства:

- 2.3.1 ежесуточные регламентные работы;
- 2.3.2 круглосуточное аварийное обслуживание;
- 2.3.3 техническое обслуживание АППЗ - автоматизированной системы электроплит ПЗУ- кож. защ. устройств выполняется специализированными организациями в соответствии с Правилами эксплуатации и ремонта систем АППЗ- автоматизированной системы электроплит, ПЗУ.

3 Аварийное обслуживание:

3.1 водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- 3.1.1 ремонт и замена стогов на трубопроводе;
- 3.1.2 установка бандажей на трубопроводе;
- 3.1.3 смена небольших участков трубопровода (до 2м);
- 3.1.4 ликвидация засора канализации внутри строения;
- 3.1.5 ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- 3.1.6 заделка свищей и зачеканка раструбов;
- 3.1.7 замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи;
- 3.1.8 выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

3.2 электроснабжение:

- 3.2.1 замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- 3.2.2 замена предохранителей, автоматических выключателей на домашних вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- 3.2.3 ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- 3.2.4 замена плавких вставок в электрощитах;

3.3 сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- 3.3.1 отрывка траншей;
- 3.3.2 откачка воды из подвала;
- 3.3.3 вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- 3.3.4 отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

основных работ по уборке мест общего пользования (при наличии лифта и мусоропровода)

№	Виды работ	Периодичность работ
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4.	Влажное подметание перед загрузочными каналами мусоропровода	3 раза в неделю
5.	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю

6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
7.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
8.	Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год
9.	Влажная протирка отопительных приборов, перил	1 раз в месяц
10.	Мытье окон	1 раз в год (летом)
11.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
основных работ по уборке придомовой территории

№	Виды работ	Периодичность
В холодный период*		
1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада
2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см	по мере необходимости
3.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
4.	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
5.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
6.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда
7.	Очистка урн от мусора	по мере необходимости
В теплый период		
1.	Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	1 раз в сутки
2.	Подметание территории в дни с сильными осадками (более 2 см)	1 раз в двое суток
3.	Уборка газонов	1 раз в неделю
4.	Очистка урн от мусора	по мере необходимости

*При необходимости, уборка снега на проезжей части производится с использованием спец. техники

Перечень основных работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
3. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
4. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
5. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
6. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
9. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
11. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров – мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание: Первый текущий ремонт производится не ранее двух лет с момента ввода в эксплуатацию и не ранее истечения срока гарантийных обязательств Застройщика дома по качеству строительного объекта перед Дольщиками.





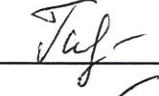
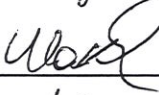


Приложение № 2 к Протоколу общего собрания № 1 от "11" июля 2019 г.

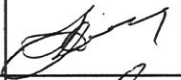


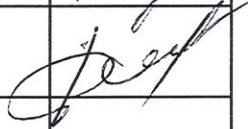

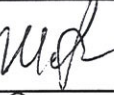
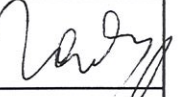
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г


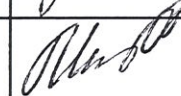
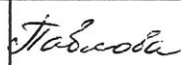


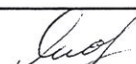



Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с 01 июля 2019 г., который составит 26,51 руб/кв.м общей площади помещения при равномерном ежемесячном внесении платы.


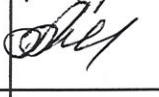

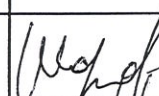


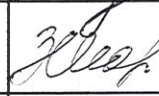
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Тариф руб, кв.м, м-ц
	Содержание и ремонт жилья на 1 кв.м. общ. площади. В том числе:	26,51
1	Конструктивных элементов многоквартирного дома	1,09
2	Вентиляционных каналов и дымоходов	0,19
3	Внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)	0,73
4	Внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,17
5	Внутридомовых систем горячего водоснабжения	0,20
6	Внутридомовых систем водоотведения	0,17
7	Внутридомовых систем отопления	1,59
8	Содержание придомовой территории	3,07
9	Работы по дератизации, дезинсекции мест общего пользования	0,06
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1,71
11	Плата за управление жилищным фондом	3,49
12	Текущий ремонт	3,48
13	Содержание мест общего пользования (уборка подъездов)	3,39
14	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	7,17



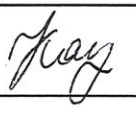


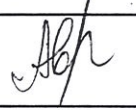
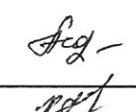
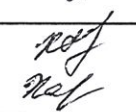
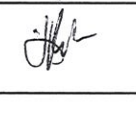
Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г



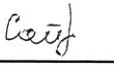




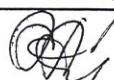
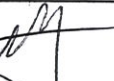
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1		№ 02:66:010705:2402-02/148/2018-1 от 20.09.2018	32,50				
2		№ 02:66:010705:2380-02/113/2017-5 от 16.10.2017	33,00				
3			43,90				
4			46,00				
5			46,50				
6		№ 02:66:010705:2382-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,30				
7		№ 02:66:010705:2448-02/113/2018-1 от 14.10.2018	32,40				
8		№ 02:66:010705:2410-02/148/2018-1 от 04.04.2018	32,70				
9		№ 02:66:010705:2405-02/113/2018-1 от 26.07.2018	32,40				
10		№ 02:66:010705:2401-02/113/2018-3 от 09.06.2018	33,00				
11		№ 02:66:010705:2378-02/113/2017-4 от 01.06.2017	57,60				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
12		№ 02:66:010705:2376-02/113/2018-2 от 26.07.2018	45,80				
13		№ 02:66:010705:2398-02/148/2018-4 от 25.10.2018	47,00				
14		№ 02:66:010705:2397-02/148/2018-4 от 28.04.2018	58,10				
15		№ 02:66:010705:2389-02/113/2017-2 от 10.02.2017	32,40				
16		№ 02:66:010705:2412-02/113/2018-8 от 29.05.2018	32,30				
17		№ 02:66:010705:2377-02/113/2017-3 от 19.05.2017	32,40				
18		№ 02:66:010705:2390-02/113/2018-1 от 19.09.2018	32,90				
19		№ 02:66:010705:2379-02/148/2018-3 от 28.04.2018	57,70				
20		№ 02:66:010705:2391-02/148/2018-1 от 11.04.2018	46,10				
21		№ 02:66:010705:2394-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,70				
22		№ 02:66:010705:2400-02/148/2018-4 от 25.10.2018	58,40				
23		№ 02:66:010705:2407-02/113/2018-5 от 14.05.2018	32,60				
24		№ 02:66:010705:2384-02/113/2018-5 от 05.06.2018	32,40				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
25		№ 02:66:010705:2395-02/113/2017-4 от 16.05.2017	32,40				
26		№ 02:66:010705:2388-02/113/2018-5 от 04.06.2018	33,00				
27		№ 02:66:010705:2386-02/113/2018-3 от 04.05.2018	57,90				
28		№ 02:66:010705:2392-02/113/2018-3 от 04.05.2018	46,00				
29			46,70				
30		№ 02:66:010705:2404-02/113/2018-3 от 04.05.2018	58,10				
31		№ 02:66:010705:2399-02/113/2018-2 от 04.05.2018	32,50				
32		№ 02:66:010705:2385-02/113/2018-3 от 27.04.2018	32,30				
33		№ 02:66:010705:2374-02/113/2017-4 от 12.09.2017	32,70				
34		№ 02:66:010705:2387-02/113/2018-1 от 19.09.2018	33,00				
35		№ 02:66:010705:2409-02/113/2018-5 от 17.03.2018	58,00				
36		№ 02:66:010705:2383-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,50				
37		№ 02:66:010705:2403-02/113/2017-5 от 27.11.2017	46,90				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
38		№ 02:66:010705:2413-02/113/2018-3 от 27.04.2018	58,50				
39		№ 02:66:010705:2375-02/113/2018-5 от 15.02.2018	32,70				
40		№ 02:66:010705:2393-02/113/2018-3 от 09.06.2018	32,30				
41		№ 02:66:010705:2447-02/113/2017-11 от 06.11.2017	32,50				
42		№ 02:66:010705:2420-02/113/2017-4 от 21.06.2017	33,30				
43		№ 02:66:010705:2451-02/113/2018-1 от 19.09.2018	58,00				
44		№ 02:66:010705:2419-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,10				
45		№ 02:66:010705:2432-02/113/2018-3 от 25.10.2018	46,20				
46		№ 02:66:010705:2418-02/113/2018-1 от 10.05.2018	58,30				
47		№ 02:66:010705:2433-02/113/2017-7 от 12.09.2017	32,80				
48		№ 02:66:010705:2425-02/113/2018-5 от 04.06.2018	32,20				
49		№ 02:66:010705:2438-02/113/2018-5 от 13.11.2018	32,50				
50		№ 02:66:010705:2435-02/113/2017-7 от 20.07.2017	33,30				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
51		№ 02:66:010705:2434-02/113/2018-1 от 19.09.2018	57,70				
52		№ 02:66:010705:2453-02/113/2018-3 от 26.04.2018	46,00				
53		№ 02:66:010705:2452-02/113/2018-1 от 10.05.2018	46,20				
54		№ 02:66:010705:2431-02/113/2018-1 от 20.07.2018	58,50				
55		№ 02:66:010705:2456-02/113/2017-5 от 23.11.2017	32,70				
56		№ 02:66:010705:2436-02/113/2018-5 от 29.03.2018	32,10		1/2 1/2		
57		№ 02:66:010705:2445-02/113/2018-3 от 21.06.2018	32,60				
58		№ 02:66:010705:2416-02/113/2018-2 от 28.03.2018	33,30				
59		№ 02:66:010705:2415-02/148/2018-3 от 29.10.2018	58,30				
60		№ 02:66:010705:2421-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,30				
61		№ 02:66:010705:2442-02/113/2017-4 от 06.07.2017	46,00		1/2 1/2		
62		№ 02:66:010705:2437-02/113/2017-4 от 26.09.2017	58,30				
63		№ 02:66:010705:2422-02/148/2018-1 от 11.04.2018	32,90				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
64		№ 02-04/113-04/201/052/2015-2893/2 от 11.08.2015	31,90				
65		№ 02:66:010705:2424-02/113/2018-1 от 20.09.2018	32,70				
66		№ 02:66:010705:2454-02/148/2018-3 от 25.10.2018	33,40				
67		№ 02:66:010705:2440-02/102/2018-1 от 04.04.2018	58,30				
68		№ 02:66:010705:2428-02/113/2017-3 от 21.09.2017	46,50				
69		№ 02:66:010705:2430-02/148/2018-1 от 10.03.2018	45,80				
70		№ 02:66:010705:2439-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,20				
71		№ 02:66:010705:2414-02/113/2018-1 от 20.09.2018	33,00				
72		№ 02:66:010705:2441-02/113/2018-3 от 10.05.2018	31,90				
73		№ 02:66:010705:2417-02/113/2018-1 от 09.08.2018	32,90				
74		№ 02:66:010705:2457-02/113/2018-3 от 27.04.2018	33,60				
75		№ 02:66:010705:2444-02/113/2018-1 от 14.10.2018	57,90				
76		№ 02:66:010705:2427-02/148/2018-3 от 29.10.2018	46,50				

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
77		№ 02:66:010705:2446-02/113/2019-5 от 17.01.2019	46,00				<i>Мухомов</i>
78			58,10				
79		№ 02-04/113-04/313/002/2016-4195/2 от 26.05.2016	33,00				
80		№ 02:66:010705:2458-02/113/2017-5 от 28.12.2017	31,90				
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			3380,30			100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			<i>2298,70</i>			<i>68,00</i>	
Отметка о наличии кворума			<i>кворум имеется</i>				

Приложение к Реестру собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, присутствующих на собрании

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения


№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010705:2402-02/148/2018-1 от 20.09.2018	32,50	собств.	1	0,96
3		Акт приема-передачи №3-10-0362 от 03.07.2018	43,90	собств.	1	1,30
5		Акт приема-передачи б/н от 03.10.2016	46,50	собств.	1	1,38
6		№ 02:66:010705:2382-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,30	собств.	1	1,72
7		№ 02:66:010705:2448-02/113/2018-1 от 14.10.2018	32,40	собств.	1	0,96
8		№ 02:66:010705:2410-02/148/2018-1 от 04.04.2018	32,70	собств.	1	0,97
9		№ 02:66:010705:2405-02/113/2018-1 от 26.07.2018	32,40	собств.	1	0,96
11		№ 02:66:010705:2378-02/113/2017-4 от 01.06.2017	57,60	собств.	1	1,70
12		№ 02:66:010705:2376-02/113/2018-2 от 26.07.2018	45,80	собств.	1	1,35
13		№ 02:66:010705:2398-02/148/2018-4 от 25.10.2018	47,00	собств.	1	1,39
14		№ 02:66:010705:2397-02/148/2018-4 от 28.04.2018	58,10	собств.	1	1,72
15		№ 02:66:010705:2389-02/113/2017-2 от 10.02.2017	32,40	собств.	1	0,96
19		№ 02:66:010705:2379-02/148/2018-3 от 28.04.2018	57,70	собств.	1	1,71
20		№ 02:66:010705:2391-02/148/2018-1 от 11.04.2018	46,10	собств.	1	1,36
21		№ 02:66:010705:2394-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,70	собств.	1	1,38
22		№ 02:66:010705:2400-02/148/2018-4 от 25.10.2018	58,40	собств.	1	1,73
26		№ 02:66:010705:2388-02/113/2018-7 от 29.06.2018	33,00	собств.	1	0,98
27		№ 02:66:010705:2386-02/113/2018-3 от 04.05.2018	57,90	собств.	1	1,71
28		№ 02:66:010705:2392-02/113/2018-3 от 04.05.2018	46,00	собств.	1	1,36

29	Решение № 68 от 11.02.2013	46,70	собств.	1	1,38
31	№ 02:66:010705:2399-02/113/2018-2 от 04.05.2018	32,50	собств.	1	0,96
33	№ 02:66:010705:2374-02/113/2017-4 от 12.09.2017	32,70	собств.	1	0,97
34	№ 02:66:010705:2387-02/113/2018-1 от 19.09.2018	33,00	собств.	1	0,98
35	№ 02:66:010705:2409-02/113/2018-5 от 17.03.2018	58,00	собств.	1	1,72
37	№ 02:66:010705:2403-02/113/2017-5 от 27.11.2017	46,90	собств.	1	1,39
38	№ 02:66:010705:2413-02/113/2018-3 от 27.04.2018	58,50	собств.	1	1,73
39	№ 02:66:010705:2375-02/148/2018-7 от 26.09.2018	32,70	собств.	1	0,97
40	№ 02:66:010705:2393-02/113/2018-3 от 09.06.2018	32,30	собств.	1	0,96
43	№ 02:66:010705:2451-02/113/2018-1 от 19.09.2018	58,00	собств.	1	1,72
44	№ 02:66:010705:2419-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,10	собств.	1	1,36
45	№ 02:66:010705:2432-02/113/2018-3 от 25.10.2018	46,20	собств.	1	1,37
46	№ 02:66:010705:2418-02/113/2018-1 от 10.05.2018	58,30	собств.	1	1,72
51	№ 02:66:010705:2434-02/113/2018-1 от 19.09.2018	57,70	собств.	1	1,71
52	№ 02:66:010705:2453-02/113/2018-3 от 26.04.2018	46,00	собств.	1	1,36
54	№ 02:66:010705:2431-02/113/2018-1 от 20.07.2018	58,50	собств.	1	1,73
56	№ 02:66:010705:2436-02/113/2018-5 от 29.03.2018	32,10	совм. собств.	1/2 1/2	0,475 0,475
57	№ 02:66:010705:2445-02/113/2018-3 от 21.06.2018	32,60	собств.	1	0,96
59	№ 02:66:010705:2415-02/148/2018-3 от 29.10.2018	58,30	собств.	1	1,72
60	№ 02:66:010705:2421-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,30	собств.	1	1,37
61	№ 02:66:010705:2442-02/113/2017-4 от 06.07.2017	46,00	совм. собств.	1/2 1/2	0,68 0,68
62	№ 02:66:010705:2437-02/113/2017-4 от 26.09.2017	58,30	собств.	1	1,72
64	№ 02-04/113-04/201/052/2015-2893/2 от 11.08.2015	31,90	собств.	1	0,94
65	№ 02:66:010705:2424-02/113/2018-1 от 20.09.2018	32,70	собств.	1	0,97
67	№ 02:66:010705:2440-02/102/2018-1 от 04.04.2018	58,30	собств.	1	1,72
69	№ 02:66:010705:2430-02/148/2018-1 от 10.03.2018	45,80	собств.	1	1,35
70	№ 02:66:010705:2439-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,20	собств.	1	1,72

71	№ 02:66:010705:2414-02/113/2018-1 от 20.09.2018	33,00	собств.	1	0,98
72	№ 02:66:010705:2441-02/113/2018-3 от 10.05.2018	31,90	собств.	1	0,94
73	№ 02:66:010705:2417-02/113/2018-1 от 09.08.2018	32,90	собств.	1	0,97
75	№ 02:66:010705:2444-02/113/2018-1 от 14.10.2018	57,90	собств.	1	1,71
79	№ 02-04/113-04/313/002/2016-4195/2 от 26.05.2016	33,00	собств.	1	0,98
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		3380,30			100,00
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании		2298,70			68,00
Отметка о наличии кворума		кворум имеется			

Приложение №4 к ПРОТОКОЛУ № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г от 11.07.2019г.

Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

№ п/п	Полное наименование и ОГРН, ФИО представителя	Наименование и реквизиты удостоверяющих документов	Цель участия	Подпись
1	ООО «Мегаполис» (ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава	Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016г., Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»	ознакомление с условиями поставленных вопросов	
Количество приглашенных лиц, присутствующих на собрании				1

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Дом Сервис»

гор. Нефтекамск

«16» февраля 2016 г.

Приказ №1
«О назначении директора»

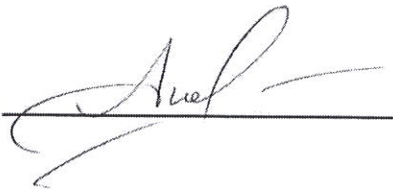
На основании решения №1 от «16» февраля 2016 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.10, корпус 1, кв.24, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на директора ООО Управляющая Компания «Дом Сервис»

Директор

ООО УК «Дом Сервис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

гор. Нефтекамск

23 мая 2018 г.

Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»

На основании Свидетельства и листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 2180280639625, выданным Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан от 23.05.2018г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Использовать новое наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») – во всем документообороте компании, информационных системах, а также в сети Интернет на официальном сайте Общества с 23.05.2018г.
2. Письменно уведомить о переименовании организации банки, прочих заинтересованных лиц в срок до 23.06.2018г.
3. Обеспечить изготовление новых печатей, произвести изъятие и уничтожение прежних печатей по соответствующему акту в срок до 23.06.2018г.
4. Довести до сведения работников и внести соответствующие изменения в кадровые документы.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Приложение №5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Г от 11.07.19г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Г в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Магданова Вадима Айдаровича, собственник квартиры № 22,

акт приема-передачи № 462 от 20.08.2013г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22.

Дата начала общего собрания: 19 : 00 « 14 » июня 2019 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12 : 00 « 11 » июля 2019 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.
3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению №2.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очно-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Реестр решений собственников помещений

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22; секретарь собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

Вопрос №3 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

Вопрос №4 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Дата	Подпись
					За	Против	Возд	За	Против	Возд				За	Против	Возд		
1		32,50			✓			✓			✓		✓			01.07.19	<i>Dez</i>	
2		33,00																
3		43,90			✓			✓			✓		✓			23.06.19	<i>AF</i>	
4		46,00																
5		46,50			✓			✓			✓		✓			14.06.19	<i>Супр</i>	
6		58,30			✓			✓			✓		✓			14.06.19	<i>Wan</i>	
7		32,40			✓			✓			✓		✓			21.06.19	<i>Taf</i>	
8		32,70			✓			✓			✓		✓			21.06.19	<i>Wan</i>	
9		32,40			✓			✓			✓		✓			01.07.19	<i>AF</i>	
10		33,00																
11		57,60			✓			✓			✓		✓			14.06.19	<i>Taf</i>	
12		45,80			✓			✓			✓		✓			18.06.19	<i>AF</i>	
13		47,00			✓			✓			✓		✓			19.06.19	<i>Pat</i>	

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры № 22; секретарь собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

Вопрос №3 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

Вопрос №4 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Дата	Подпись
					За	Против	Возд	За	Против	Возд				За	Против	Возд		
14		58,10			✓			✓			✓			✓			30.06.19	<i>Сираев</i>
15		32,40			✓			✓			✓			✓			02.07.19	<i>Сираев</i>
16		32,30																
17		32,40																
18		32,90																
19		57,70			✓			✓			✓			✓			17.06.19	<i>Сираев</i>
20		46,10			✓			✓			✓			✓			14.06.19	<i>Сираев</i>
21		46,70			✓			✓			✓			✓			21.06.19	<i>Сираев</i>
22		58,40			✓			✓			✓			✓			19.06.19	<i>Сираев</i>
23		32,60																
24		32,40																
25		32,40																
26		33,00			✓			✓			✓			✓			20.06.19	<i>Сираев</i>
27		57,90			✓			✓			✓			✓			20.06.19	<i>Сираев</i>

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22; секретарь собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

Вопрос №3 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

Вопрос №4 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Дата	Подпись
					За	Против	Возд	За	Против	Возд				За	Против	Возд		
56		32,10	1/2 1/2		✓			✓			✓			✓			02.07.19 02.07.19	<i>[Signature]</i>
57		32,60			✓			✓			✓			✓			17.06.19	<i>[Signature]</i>
58		33,30																
59		58,30			✓			✓			✓			✓			20.06.19	<i>[Signature]</i>
60		46,30			✓			✓			✓			✓			14.06.19	<i>[Signature]</i>
61		46,00	1/2 1/2		✓			✓			✓			✓			28.06.19 28.06.19	<i>[Signature]</i>
62		58,30			✓			✓			✓			✓			02.07.19	<i>[Signature]</i>
63		32,90																
64		31,90			✓			✓			✓			✓			10.07.19	<i>[Signature]</i>
65		32,70			✓			✓			✓			✓			11.07.19	<i>[Signature]</i>
66		33,40																
67		58,30			✓			✓			✓			✓			11.07.19	<i>[Signature]</i>
68		46,50																
69		45,80			✓			✓			✓			✓			21.06.19	<i>[Signature]</i>

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос №1 Выбор председателя, секретаря общего собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов: председатель собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры № 22; секретарь собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5.

Вопрос №2 Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2019г., согласно Приложению № 1.

Вопрос №3 Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2019г., 1 рублях на 1 кв. м. площади помещения на срок три года, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №2.

Вопрос №4 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания. **ПРЕДЛОЖЕНО:** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола – протокол оформляется в единственном подлинном экземпляре, который передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия протокола хранится в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Березовское ш, д. 6А.

№ пом	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название МО субъекта РФ, наименование ЮЛ)	Площ пом (кол-во голосов)	Разм доли	Кол-во голосов, %	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Дата	Подпись
					За	Против	Возд	За	Против	Возд				За	Против	Возд		
70		58,20			✓			✓			✓			✓			23.06.19	Вас
71		33,00			✓			✓			✓			✓			14.06.19	Али
72		31,90			✓			✓			✓			✓			17.06.19	Али
73		32,90			✓			✓			✓			✓			10.07.19	Али
74		33,60																
75		57,90			✓			✓			✓			✓			03.07.19	Али
76		46,50																
77		46,00																
78		58,10																
79		33,00			✓			✓			✓			✓			03.07.19	Мусин
80		31,90																
Общее количество голосов всех собственников помещений в МКД																		
Количество голосов собственников помещений в МКД					2298,70	0,00	0,00	2298,70	0,00	0,00	2298,70	0,00	0,00	2298,70	0,00	0,00		
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, %					68,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00		

Приложение к Реестру решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанные в Реестре помещения

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Дата	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010705:2402-02/148/2018-1 от 20.09.2018	32,50	01.07.2019	1	0,96
3		Акт приема-передачи №3-10-0362 от 03.07.2018	43,90	23.06.2019	1	1,30
5		Акт приема-передачи б/н от 03.10.2016	46,50	14.06.2019	1	1,38
6		№ 02:66:010705:2382-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,30	14.06.2019	1	1,72
7		№ 02:66:010705:2448-02/113/2018-1 от 14.10.2018	32,40	21.06.2019	1	0,96
8		№ 02:66:010705:2410-02/148/2018-1 от 04.04.2018	32,70	21.06.2019	1	0,97
9		№ 02:66:010705:2405-02/113/2018-1 от 26.07.2018	32,40	01.07.2019	1	0,96
11		№ 02:66:010705:2378-02/113/2017-4 от 01.06.2017	57,60	14.06.2019	1	1,70
12		№ 02:66:010705:2376-02/113/2018-2 от 26.07.2018	45,80	18.06.2019	1	1,35
13		№ 02:66:010705:2398-02/148/2018-4 от 25.10.2018	47,00	19.06.2019	1	1,39
14		№ 02:66:010705:2397-02/148/2018-4 от 28.04.2018	58,10	30.06.2019	1	1,72
15		№ 02:66:010705:2389-02/113/2017-2 от 10.02.2017	32,40	02.07.2019	1	0,96
19		№ 02:66:010705:2379-02/148/2018-3 от 28.04.2018	57,70	17.06.2019	1	1,71
20		№ 02:66:010705:2391-02/148/2018-1 от 11.04.2018	46,10	14.06.2019	1	1,36
21		№ 02:66:010705:2394-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,70	21.06.2019	1	1,38
22		№ 02:66:010705:2400-02/148/2018-4 от 25.10.2018	58,40	19.06.2019	1	1,73
26		№ 02:66:010705:2388-02/113/2018-7 от 29.06.2018	33,00	20.06.2019	1	0,98
27		№ 02:66:010705:2386-02/113/2018-3 от 04.05.2018	57,90	20.06.2019	1	1,71
28		№ 02:66:010705:2392-02/113/2018-3 от 04.05.2018	46,00	23.06.2019	1	1,36

29	Решение № 68 от 11.02.2013	46,70	04.07.2019	1	1,38
31	№ 02:66:010705:2399-02/113/2018-2 от 04.05.2018	32,50	10.07.2019	1	0,96
33	№ 02:66:010705:2374-02/113/2017-4 от 12.09.2017	32,70	14.06.2019	1	0,97
34	№ 02:66:010705:2387-02/113/2018-1 от 19.09.2018	33,00	17.06.2019	1	0,98
35	№ 02:66:010705:2409-02/113/2018-5 от 17.03.2018	58,00	20.06.2019	1	1,72
37	№ 02:66:010705:2403-02/113/2017-5 от 27.11.2017	46,90	11.07.2019	1	1,39
38	№ 02:66:010705:2413-02/113/2018-3 от 27.04.2018	58,50	02.07.2019	1	1,73
39	№ 02:66:010705:2375-02/148/2018-7 от 26.09.2018	32,70	20.06.2019	1	0,97
40	№ 02:66:010705:2393-02/113/2018-3 от 09.06.2018	32,30	17.06.2019	1	0,96
43	№ 02:66:010705:2451-02/113/2018-1 от 19.09.2018	58,00	23.06.2019	1	1,72
44	№ 02:66:010705:2419-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,10	04.07.2019	1	1,36
45	№ 02:66:010705:2432-02/113/2018-3 от 25.10.2018	46,20	10.07.2019	1	1,37
46	№ 02:66:010705:2418-02/113/2018-1 от 10.05.2018	58,30	23.06.2019	1	1,72
51	№ 02:66:010705:2434-02/113/2018-1 от 19.09.2018	57,70	20.06.2019	1	1,71
52	№ 02:66:010705:2453-02/113/2018-3 от 26.04.2018	46,00	15.06.2019	1	1,36
54	№ 02:66:010705:2431-02/113/2018-1 от 20.07.2018	58,50	15.06.2019	1	1,73
56	№ 02:66:010705:2436-02/113/2018-5 от 29.03.2018	32,10	02.07.2019	1/2 1/2	0,475 0,475
57	№ 02:66:010705:2445-02/113/2018-3 от 21.06.2018	32,60	17.06.2019	1	0,96
59	№ 02:66:010705:2415-02/148/2018-3 от 29.10.2018	58,30	20.06.2019	1	1,72
60	№ 02:66:010705:2421-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,30	14.06.2019	1	1,37
61	№ 02:66:010705:2442-02/113/2017-4 от 06.07.2017	46,00	28.06.2019	1/2 1/2	0,68 0,68
62	№ 02:66:010705:2437-02/113/2017-4 от 26.09.2017	58,30	02.07.2019	1	1,72
64	№ 02-04/113-04/201/052/2015-2893/2 от 11.08.2015	31,90	10.07.2019	1	0,94
65	№ 02:66:010705:2424-02/113/2018-1 от 20.09.2018	32,70	11.07.2019	1	0,97
67	№ 02:66:010705:2440-02/102/2018-1 от 04.04.2018	58,30	11.07.2019	1	1,72
69	№ 02:66:010705:2430-02/148/2018-1 от 10.03.2018	45,80	21.06.2019	1	1,35
70	№ 02:66:010705:2439-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,20	23.06.2019	1	1,72

71	№ 02:66:010705:2414-02/113/2018-1 от 20.09.2018	33,00	14.06.2019	1	0,98
72	№ 02:66:010705:2441-02/113/2018-3 от 10.05.2018	31,90	17.06.2019	1	0,94
73	№ 02:66:010705:2417-02/113/2018-1 от 09.08.2018	32,90	10.07.2019	1	0,97
75	№ 02:66:010705:2444-02/113/2018-1 от 14.10.2018	57,90	03.07.2019	1	1,71
79	№ 02-04/113-04/313/002/2016-4195/2 от 26.05.2016	33,00	03.07.2019	1	0,98
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		3380,30			100,00
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании		2298,70			68,00

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г от 11.07.19 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

№ помещения (квартиры)	Ф. И. О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения (количество голосов, которым владеет собственник)	Форма собственности	Размер доли	Кол-во голосов, %
1		№ 02:66:010705:2402-02/148/2018-1 от 20.09.2018	32,50	собств.	1	0,96
2		№ 02:66:010705:2380-02/113/2017-5 от 16.10.2017	33,00	собств.	1	0,98
3		Акт приема-передачи №3-10-0362 от 03.07.2018	43,90	собств.	1	1,30
4		Акт приема-передачи №4-10-0362 от 25.05.2018	46,00	собств.	1	1,36
5		Акт приема-передачи б/н от 03.10.2016	46,50	собств.	1	1,38
6		№ 02:66:010705:2382-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,30	собств.	1	1,72
7		№ 02:66:010705:2448-02/113/2018-1 от 14.10.2018	32,40	собств.	1	0,96
8		№ 02:66:010705:2410-02/148/2018-1 от 04.04.2018	32,70	собств.	1	0,97
9		№ 02:66:010705:2405-02/113/2018-1 от 26.07.2018	32,40	собств.	1	0,96
10		№ 02:66:010705:2401-02/113/2018-3 от 09.06.2018	33,00	собств.	1	0,98
11		№ 02:66:010705:2378-02/113/2017-4 от 01.06.2017	57,60	собств.	1	1,70
12		№ 02:66:010705:2376-02/113/2018-2 от 26.07.2018	45,80	собств.	1	1,35
13		№ 02:66:010705:2398-02/148/2018-4 от 25.10.2018	47,00	собств.	1	1,39
14		№ 02:66:010705:2397-02/148/2018-4 от 28.04.2018	58,10	собств.	1	1,72
15		№ 02:66:010705:2389-02/113/2017-2 от 10.02.2017	32,40	собств.	1	0,96
16		№ 02:66:010705:2412-02/113/2018-8 от 29.05.2018	32,30	собств.	1	0,96
17		№ 02:66:010705:2377-02/113/2017-3 от 19.05.2017	32,40	собств.	1	0,96
18		№ 02:66:010705:2390-02/113/2018-1 от 19.09.2018	32,90	собств.	1	0,97
19		№ 02:66:010705:2379-02/148/2018-3 от 28.04.2018	57,70	собств.	1	1,71
20		№ 02:66:010705:2391-02/148/2018-1 от 11.04.2018	46,10	собств.	1	1,36

21	№ 02:66:010705:2394-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,70	собств.	1	1,38
22	№ 02:66:010705:2400-02/148/2018-4 от 25.10.2018	58,40	собств.	1	1,73
23	№ 02:66:010705:2407-02/113/2018-5 от 14.05.2018	32,60	собств.	1	0,96
24	№ 02:66:010705:2384-02/113/2018-5 от 05.06.2018	32,40	собств.	1	0,96
25	№ 02:66:010705:2395-02/113/2017-4 от 16.05.2017	32,40	собств.	1	0,96
26	№ 02:66:010705:2388-02/113/2018-7 от 29.06.2018	33,00	собств.	1	0,98
27	№ 02:66:010705:2386-02/113/2018-3 от 04.05.2018	57,90	собств.	1	1,71
28	№ 02:66:010705:2392-02/113/2018-3 от 04.05.2018	46,00	собств.	1	1,36
29	Решение № 68 от 11.02.2013	46,70	собств.	1	1,38
30	№ 02:66:010705:2404-02/113/2018-3 от 04.05.2018	58,10	собств.	1	1,72
31	№ 02:66:010705:2399-02/113/2018-2 от 04.05.2018	32,50	собств.	1	0,96
32	№ 02:66:010705:2385-02/113/2018-3 от 27.04.2018	32,30	собств.	1	0,96
33	№ 02:66:010705:2374-02/113/2017-4 от 12.09.2017	32,70	собств.	1	0,97
34	№ 02:66:010705:2387-02/113/2018-1 от 19.09.2018	33,00	собств.	1	0,98
35	№ 02:66:010705:2409-02/113/2018-5 от 17.03.2018	58,00	собств.	1	1,72
36	№ 02:66:010705:2383-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,50	собств.	1	1,38
37	№ 02:66:010705:2403-02/113/2017-5 от 27.11.2017	46,90	собств.	1	1,39
38	№ 02:66:010705:2413-02/113/2018-3 от 27.04.2018	58,50	собств.	1	1,73
39	№ 02:66:010705:2375-02/148/2018-7 от 26.09.2018	32,70	собств.	1	0,97
40	№ 02:66:010705:2393-02/113/2018-3 от 09.06.2018	32,30	собств.	1	0,96
41	№ 02:66:010705:2447-02/113/2017-11 от 06.11.2017	32,50	собств.	1	0,96
42	№ 02:66:010705:2420-02/113/2017-4 от 21.06.2017	33,30	собств.	1	0,99
43	№ 02:66:010705:2451-02/113/2018-1 от 19.09.2018	58,00	собств.	1	1,72
44	№ 02:66:010705:2419-02/113/2018-3 от 27.04.2018	46,10	собств.	1	1,36
45	№ 02:66:010705:2432-02/113/2018-3 от 25.10.2018	46,20	собств.	1	1,37
46	№ 02:66:010705:2418-02/113/2018-1 от 10.05.2018	58,30	собств.	1	1,72
47	№ 02:66:010705:2433-02/113/2017-7 от 12.09.2017	32,80	собств.	1	0,97
48	№ 02:66:010705:2425-02/113/2018-5 от 04.06.2018	32,20	собств.	1	0,95

49	№ 02:66:010705:2438-02/113/2018-5 от 13.11.2018	32,50	собств.	1	0,96
50	№ 02:66:010705:2435-02/113/2017-7 от 20.07.2017	33,30	собств.	1	0,99
51	№ 02:66:010705:2434-02/113/2018-1 от 19.09.2018	57,70	собств.	1	1,71
52	№ 02:66:010705:2453-02/113/2018-3 от 26.04.2018	46,00	собств.	1	1,36
53	№ 02:66:010705:2452-02/113/2018-1 от 10.05.2018	46,20	собств.	1	1,37
54	№ 02:66:010705:2431-02/113/2018-1 от 20.07.2018	58,50	собств.	1	1,73
55	№ 02:66:010705:2456-02/113/2017-5 от 23.11.2017	32,70	собств.	1	0,97
56	№ 02:66:010705:2436-02/113/2018-5 от 29.03.2018	32,10	совм. собств.	1/2 1/2	0,475 0,475
57	№ 02:66:010705:2445-02/113/2018-3 от 21.06.2018	32,60	собств.	1	0,96
58	№ 02:66:010705:2416-02/113/2018-2 от 28.03.2018	33,30	собств.	1	0,99
59	№ 02:66:010705:2415-02/148/2018-3 от 29.10.2018	58,30	собств.	1	1,72
60	№ 02:66:010705:2421-02/113/2017-4 от 14.04.2017	46,30	собств.	1	1,37
61	№ 02:66:010705:2442-02/113/2017-4 от 06.07.2017	46,00	совм. собств.	1/2 1/2	0,68 0,68
62	№ 02:66:010705:2437-02/113/2017-4 от 26.09.2017	58,30	собств.	1	1,72
63	№ 02:66:010705:2422-02/148/2018-1 от 11.04.2018	32,90	собств.	1	0,97
64	№ 02-04/113-04/201/052/2015-2893/2 от 11.08.2015	31,90	собств.	1	0,94
65	№ 02:66:010705:2424-02/113/2018-1 от 20.09.2018	32,70	собств.	1	0,97
66	№ 02:66:010705:2454-02/148/2018-3 от 25.10.2018	33,40	собств.	1	0,99
67	№ 02:66:010705:2440-02/102/2018-1 от 04.04.2018	58,30	собств.	1	1,72
68	№ 02:66:010705:2428-02/113/2017-3 от 21.09.2017	46,50	собств.	1	1,38
69	№ 02:66:010705:2430-02/148/2018-1 от 10.03.2018	45,80	собств.	1	1,35
70	№ 02:66:010705:2439-02/113/2018-1 от 21.09.2018	58,20	собств.	1	1,72
71	№ 02:66:010705:2414-02/113/2018-1 от 20.09.2018	33,00	собств.	1	0,98
72	№ 02:66:010705:2441-02/113/2018-3 от 10.05.2018	31,90	собств.	1	0,94
73	№ 02:66:010705:2417-02/113/2018-1 от 09.08.2018	32,90	собств.	1	0,97
74	№ 02:66:010705:2457-02/113/2018-3 от 27.04.2018	33,60	собств.	1	0,99
75	№ 02:66:010705:2444-02/113/2018-1 от 14.10.2018	57,90	собств.	1	1,71

76	№ 02:66:010705:2427-02/148/2018-3 от 29.10.2018	46,50	собств.	1	1,38
77	№ 02:66:010705:2446-02/113/2019-5 от 17.01.2019	46,00	собств.	1	1,36
78	№ 02:66:010705:4416-02/113/2018-1 от 11.03.2019	58,10	собств.	1	1,72
79	№ 02-04/113-04/313/002/2016-4195/2 от 26.05.2016	33,00	собств.	1	0,98
80	№ 02:66:010705:2458-02/113/2017-5 от 28.12.2017	31,90	собств.	1	0,94
	ВСЕГО	3380,30			100,00