

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 31 » 05 2018 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Магданов Вадим Айдарович, собственник квартиры № 22,

акт приема-передачи № 462 от 20.08.2013г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 4335,4 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3380,3 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (3380,3 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 12,73 % от общего количества голосов всех собственников помещений (430,25 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленных вопросов.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22;

секретаря собрания – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5;

членов счетной комиссии: Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) №5;

Фатхутдинова Ирина Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № 14.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

РЕШИЛИ председателя собрания – Магданова Вадима Айдаровича, собственника помещения (квартиры) № 22;

секретаря собрания – Султанаеву Людмилу Михайловну, собственника помещения (квартиры) № 5;
членов счетной комиссии: Султанаеву Людмилу Михайловну, собственника помещения (квартиры) №5;
Фатхутдинову Ирину Сергеевну, собственника помещения (квартиры) № 14

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	12,73	%	(	430,25	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

2. Выбор членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича с предложением о выборе кандидатов в члены совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов:

член совета МКД – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5;

член совета МКД – Фатхутдинова Ирина Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № 14;

в том числе председатель совета МКД – Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22.

РЕШИЛИ утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г:

член совета МКД – Султанаева Людмила Михайловна, собственник помещения (квартиры) № 5;

член совета МКД – Фатхутдинова Ирина Сергеевна, собственник Магданов Вадим Айдарович, собственник помещения (квартиры) № 22.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	12,73	%	(	430,25	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6,5 %, что составит 26,07 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6,5 %, что составит 26,07 руб./(кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	2,35	%	(	79,40	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	10,38	%	(	350,85	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Магданова Вадима Айдаровича.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 8Б в ООО «Мегаполис».

РЕШИЛИ

утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

утвердить следующее место хранения протокола – в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

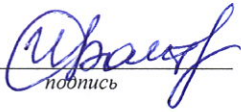
ЗА	12,73	%	(	430,25	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


подпись

Султанаева Л. М.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата


подпись

Фатхутдинова И. С.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата


Председатель собрания


подпись

Магданов В. А.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

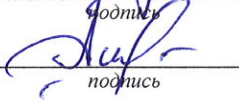
Секретарь собрания


подпись

Султанаева Л. М.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

Директор ООО «Мегаполис»


подпись

Давлетбаев А. Е.
Фамилия И.О.

31.05.18
дата

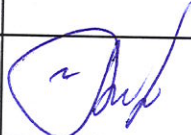



РЕЕСТР
собственников помещений в МКД, расположенном по адресу
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, принявших участие в голосовании

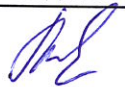

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1			32,50	1	0,96	
2			33,00	1	0,98	
3			43,90	1	1,30	
4			46,00	1	1,36	
5			46,50	1	1,38	
6			58,30	1	1,72	
7			32,40	1	0,96	
8			32,70	1	0,97	
9			32,40	1	0,96	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
10			33,00	1	0,98	
11			57,60	1	1,70	
12			45,80	1	1,35	
13			47,00	1	1,39	
14			58,10	1	1,72	
15			32,40	1	0,96	
16			32,30	1	0,96	
17			32,40	1	0,96	
18			32,90	1	0,97	
19			57,70	1	1,71	
20			46,10	1	1,36	

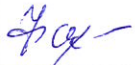
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
21			46,70	1	1,38	
22			58,40	1	1,73	
23			32,60			
24			32,40	1	0,96	
25			32,40	1	0,96	
26			33,00	1	0,98	
27			57,90	1	1,71	
28			46,00	1	1,36	
29			46,70	1	1,38	
30			58,10	1	1,72	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
31			32,50	1	0,96	
32			32,30	1	0,96	
33			32,70	1	0,97	
34			33,00	1	0,98	
35			58,00	1	1,72	
36			46,50	1	1,38	
37			46,90	1	1,39	
38			58,50	1	1,73	
39			32,70	1	0,97	
40			32,30	1	0,96	
41			32,50	1	0,96	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
42			33,30	1	0,99	
43			58,00	1	1,72	
44		решение № 615 от 05.10.2013г.	46,10	1	1,36	
45		02:66:010705/2018 02/113/2018-105/0.05.18	46,20	1	1,37	
46		акт № 210-01-06 от 13.12.2014	58,30	1	1,72	
47			32,80			
48			32,20	1	0,95	
49			32,50	1	0,96	
50			33,30	1	0,99	
51			57,70	1	1,71	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись	
52		02:66:010705-2453 02/113/2018-305 26.04.18	46,00	1	1,36		
53			46,20	1	1,37		
54			58,50	1	1,73		
55			32,70	1	0,97		
56			02:66:010705-2436 02/113/2018-5 05.29.03.2018	32,10	1/2 1/2	0,48 0,48	
57			32,60	1	0,96		
58			33,30	1	0,99		
59			58,30	1	1,72		
60			46,30	1	1,37		

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
61			46,00	1/2	0,68	
				1/2	0,68	
62			58,30	1	1,72	
63		02:66:010705:2422 02/148/2016-10511.04.16	32,90	1	0,97	Толстух
64			31,90	1	0,94	
65			32,70	1	0,97	
66		акт №1 n №210-02-13 от 13.01.2014	33,40	1	0,99	Иванов
67		акт №1 n №067-10- 075105 26.05.17	58,30	1	1,72	Колесников
68		02:66:010705:2428 02/113/2017-30521.09.17	46,50	1	1,38	Иванов
69			45,80	1	1,35	
70			58,20	1	1,72	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
71			33,00	1	0,98	
72			31,90	1	0,94	
73			32,90	1	0,97	
74			33,60	1	0,99	
75			57,90	1	1,71	
76		Решение №26 от 13.11.2014	46,50	1	1,38	
77			46,00	1	1,36	
78			58,10	1	1,72	
79			33,00	1	0,98	
80			31,90			

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме		3380,30		100,00		
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании		430,25		12,73		
Отметка о наличии кворума		не имеется				

Приложение №2 к Протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Г от 31.05.2018г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Г в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Магданова Вадима Айдаровича, собственник квартиры № 22,

акт приема-передачи № 462 от 20.08.2013г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22.

Дата начала общего собрания: 09:00 «28» мая 2018 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 22 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Дом Сервис»

гор. Нефтекамск

«16» февраля 2016 г.

Приказ №1
«О назначении директора»

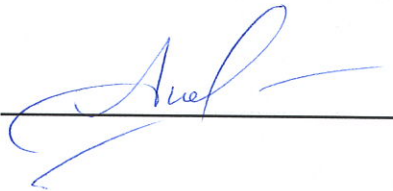
На основании решения №1 от «16» февраля 2016 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.10, корпус 1, кв.24, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на директора ООО Управляющая Компания «Дом Сервис»

Директор

ООО УК «Дом Сервис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

гор. Нефтекамск

23 мая 2018 г.

Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»

На основании Свидетельства и листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 2180280639625, выданным Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан от 23.05.2018г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Использовать новое наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») – во всем документообороте компании, информационных системах, а также в сети Интернет на официальном сайте Общества с 23.05.2018г.
2. Письменно уведомить о переименовании организации банки, прочих заинтересованных лиц в срок до 23.06.2018г.
3. Обеспечить изготовление новых печатей, произвести изъятие и уничтожение прежних печатей по соответствующему акту в срок до 23.06.2018г.
4. Довести до сведения работников и внести соответствующие изменения в кадровые документы.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич

