

Протокол № 4 /
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков 11Р
(далее – многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

г. Нефтекамск

«25» 03 2020г.

Дата проведения: начало 08.10.2020г. окончание 25.03.2020г.

Время проведения: с часов 19⁰⁰ минут до 20⁰⁰ часов 00 минут.

Место проведения: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков 11Р

Общая площадь многоквартирного дома кв.м.

Инициатор проведения собрания: Авраменко Л.Р., квартира 59.

(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствовали на общем собрании: 19 собственников. Список прилагается (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 235730 кв.м. 69,75%

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3438,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,00 кв.м.

Учитывая присутствие собственников, обладающих более половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).
3. Об обязанности ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» демонтировать оборудование (вызывная панель, блок питания).
4. О предоставлении согласования и разрешения АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Определение способа строительства (прокладки) и размещения оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. Определение времени проведения вышеуказанных работ. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О предоставлении АО «Уфанет» согласия на обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.
5. О переходе на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и определении помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Об определении лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Авраменко Л.Р. (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Авращенко Ларису Рафитовну, секретарем собрания Авращенко Павло Николаевича, сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Нефтекамск, ул. Эрметиков, д. 11Р, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Нефтекамск, ул. Эрметиков, д. 11Р, кв. 59.

Членами счетной комиссии предложил избрать председателя собрания
Авращенко Ларису Рафитовну, секретаря собрания
Авращенко Павло Николаевича.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 1 вопросу повестки:

«За» 69,75% (2357,30 кв.м.),

«Против» —% (— кв.м.),

«Воздержался» —% (— кв.м.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Авращенко Ларису Рафитовну, секретарем собрания Авращенко Павло Николаевича, сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Нефтекамск, ул. Эрметиков, д. 11Р, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Нефтекамск, ул. Эрметиков, д. 11Р, кв. 59.

Членами счетной комиссии предложил избрать председателя собрания
Авращенко Ларису Рафитовну, секретаря собрания
Авращенко Павло Николаевича.

2. По второму вопросу повестки дня о расторжении договора с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Авращенко Ларису Рафитовну (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договор с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 2 вопросу повестки:

«За» 69,75% (2357,30 кв.м.),

«Против» —% (— кв.м.),

«Воздержался» —% (— кв.м.).

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (ОГРН 1070264001730) об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограниченного доступа (домофона).

3. По третьему вопросу повестки дня об обязанности ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» демонтировать оборудование (вызывная панель, блок питания).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Авращенко Ларису Рафитовну (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО: оповестить ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» о демонтаже оборудования (вызывная панель, блок питания), в случае если демонтаж не будет произведен, то работу по демонтажу оборудования (вызывная панель, блок питания) поручить АО «Уфанет».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 3 вопросу повестки:

«За» 69,75% (2357,30 кв.м.),

«Против» —% (— кв.м.),

«Воздержался» —% (— кв.м.).

РЕШИЛИ:

оповестить ООО «ТЦД Цифрал-Севрис-Нефтекамск» о демонтаже оборудования (вызывная панель, блок питания), в случае если демонтаж не будет произведен, то работу по демонтажу оборудования (вызывная панель, блок питания) поручить АО «Уфанет»

4. По четвертому вопросу повестки дня согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Строительство (прокладку) и размещение оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. производить любым способом по усмотрению АО «Уфанет». В период и после завершения строительства (прокладки) оборудование, кабели и сети связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. будут находиться в собственности АО «Уфанет». Время проведения монтажных работ определить в дневное время в рабочие и выходные дни, доступ к оборудованию, кабелям и сетям связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. предоставить круглосуточный. Использование Акционерного общества «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома определить без взимания платы и без ограничения срока (в соответствии с п.3. ст. 6 ФЗ «О связи»). В целях реализации АО «Уфанет» (в том числе с привлечением третьих лиц) вышеуказанных действий предоставить АО «Уфанет» согласие на обработку указанных в протоколе общего собрания и приложениях к нему персональных данных собственников помещений многоквартирного дома без ограничения срока любым не запрещенным законом способом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Абраменко Ларису Рафитовичу (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Определение способа строительства (прокладки) и размещения оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. Определение времени проведения вышеуказанных работ. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О предоставлении АО «Уфанет» согласия на обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 4 вопросу повестки:

«За» 69,75% (2357,30 кв.м.),

«Против» —% (— кв.м.),

«Воздержался» —% (— кв.м.).

РЕШИЛИ:

Согласовать и разрешить АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) строительство (прокладку), дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) за счет собственных средств оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, общедомовом имуществе, прилегающем земельном участке многоквартирного дома) магистрального кабеля, домовой распределительной сети, кабельной канализации, рекламной

информации, кабель-каналов, а также подключение к ВРУ многоквартирного дома. Строительство (прокладку) и размещение оборудования, кабелей и сетей связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. производить любым способом по усмотрению АО «Уфанет». В период и после завершения строительства (прокладки) оборудование, кабели и сети связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. будут находиться в собственности АО «Уфанет». Время проведения монтажных работ определить в дневное время в рабочие и выходные дни, доступ к оборудованию, кабелям и сетям связи: кабельного телевидения, Интернет, телефонии, видеонаблюдения, домофонов и пр. предоставить круглосуточный. Плата за Использование Акционерным обществом «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома составляет 100 (сто) рублей 00 копеек за один дом без ограничения срока (в соответствии с п.3. ст. 6 ФЗ «О связи»). Перечислять денежные средства на расчетный счет УК «Мегаполис» для содержания многоквартирного дома. Уполномочить УК «Мегаполис» заключить договор на размещения оборудования с АО «Уфанет». В целях реализации АО «Уфанет» (в том числе с привлечением третьих лиц) вышеуказанных действий предоставить АО «Уфанет» согласие на обработку указанных в протоколе общего собрания и приложениях к нему персональных данных собственников помещений многоквартирного дома без ограничения срока любым не запрещенным законом способом.

5. По пятому вопросу повестки дня: о переходе на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Абрамченко Лариса Рагимовна (ФИО), которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

перейти на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по 5 вопросу повестки:

«За» 69,45% (2354,36 кв.м.),

«Против» - % (- кв.м.),

«Воздержался» - % (- кв.м.).

РЕШИЛИ:

перейти на прямые договоры (с каждым собственником) с АО «Уфанет» на предоставление услуги «Умный домофон».

Приложения:

- 1) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания.

Собрание закрыто.

Подписи:

Инициатор проведения собрания	<u>[Подпись]</u>	/	<u>Абрамченко Л.Р.</u>	/
Председатель собрания	<u>[Подпись]</u>	/	<u>Абрамченко Л.Р.</u>	/
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u>	/	<u>Абрамченко Л.Р.</u>	/
Лицо осуществляющее подсчет голосов	_____	/	_____	/
Лицо осуществляющее подсчет голосов	_____	/	_____	/