

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 27 » июня 2020 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, кв. 130.

Дата начала общего собрания: 20 : 00 « 24 » апреля 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 11 : 30 « 27 » июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Латфуллин Денис Азатович, собственник квартиры № 130,

№ 02-04/113-04/313/004/2016-958/1 от 22.11.2016г.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 10452,8 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7543,1 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 199,1 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (7742,2 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 51 человек, обладающие 29,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений (2256,85 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

председатель собрания – Латфуллин Денис Азатович, собственник помещения (квартиры) № 130;

секретарь собрания – Гайсин Гаденан Давлиевич, собственник помещения (квартиры) № 121.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	29,15%	(	2256,85	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 кв. метров) голосов

2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича с предложением об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	29,15%	(	2256,85	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича с предложением об утверждении размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	29,15%	(	2256,85	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Латфуллина Дениса Азатовича с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

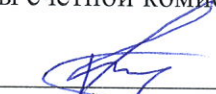

место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 8Б.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	29,15%	(	2256,85	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


_____ *подпись*

_____ *подпись*

Латфуллин Д. А.
Фамилия И.О.

27.06.2020
дата

Гайсин Г. Д.
Фамилия И.О.

27.06.2020
дата

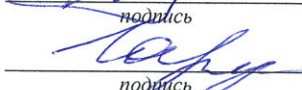
Председатель собрания


_____ *подпись*

Латфуллин Д. А.
Фамилия И.О.

27.06.2020
дата

Секретарь собрания


_____ *подпись*

Гайсин Г. Д.
Фамилия И.О.

27.06.2020
дата

Приложение №1 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №2 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании

Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №4 Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №6 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

Приложение №7 Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.