

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г**

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 29 » июня 2020 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, кв. 59.

Дата начала общего собрания: 20 : 30 « 25 » апреля 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 11 : 30 « 29 » июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Г, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Авраменко Лариса Рафитовна, собственник квартиры № 59,

№ 02:66:010705:2415-02/148/2018-3 от 29.10.2018.

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 4335,4 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3380,3 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (3380,3 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 41,62 % от общего количества голосов всех собственников помещений (1406,88 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Авраменко Ларису Рафитовну с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

председатель собрания – Авраменко Лариса Рафитовна, собственник помещения (квартиры) № 59;
секретарь собрания – Попова Анастасия Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № 51.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	22,08%	(	746,37	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	19,54%	(	660,51	кв. метров)	голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 кв. метров) голосов

2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Авраменко Ларису Рафитовну с предложением об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	22,08%	(	746,37	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	19,54%	(	660,51	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Авраменко Ларису Рафитовну с предложением об утверждении размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	22,08%	(	746,37	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	19,54%	(	660,51	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Авраменко Ларису Рафитовну с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;


место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

РЕШИЛИ решение не принято.

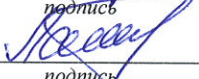
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	22,08%	(	746,37	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	19,54%	(	660,51	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)



подпись



подпись

Авраменко Л. Р.

Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата


Попова А. С.

Фамилия И.О.


29.06.2020г.
дата

Председатель собрания

Секретарь собрания



подпись



подпись

Авраменко Л. Р.

Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата

Попова А. С.

Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата

Приложение №1 Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании

Приложение №2 Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании

Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №4 Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №6 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

Приложение №7 Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.