

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11

(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

« 29 » июня 2020 г.
(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11, кв. 12.

Дата начала общего собрания: 20 : 00 « 25 » апреля 2020 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания подсчета голосов собственников помещений в МКД): 11 : 00 « 29 » июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Ломадулов Андрей Викторович, собственник квартиры № 12,

№ 02:66:010705:2553-02/113/2018-3 от 12.11.2018

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 4310,6 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3359,9 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (3359,9 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 20,51 % от общего количества голосов всех собственников помещений (689,12 кв. метров)².

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 1 человек, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ Ломадулова Андрея Викторовича с предложением о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующих кандидатов и возложить на них обязанности по подсчету голосов:

председатель собрания – Ломадулов Андрей Викторович, собственник помещения (квартиры) № 12;
секретарь собрания – Фатыхова Гюзель Зифовна, собственник помещения (квартиры) № 13.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	18,36%	(	616,88	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	2,15%	(	72,24	кв. метров)	голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 кв. метров) голосов

2. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Ломадунова Андрея Викторовича с предложением об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г., согласно Приложению № 6.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	18,36%	(	616,88	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	2,15%	(	72,24	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

3. Утверждение размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

СЛУШАЛИ Ломадунова Андрея Викторовича с предложением об утверждении размера платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г., в рублях на 1 кв. м. площади помещения сроком на срок пять лет, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, согласно Приложению №7.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	18,36%	(	616,88	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	2,15%	(	72,24	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ Ломадунова Андрея Викторовича с предложением о порядке оформления и месте хранения протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;



место хранения протокола – оригинал протокола передается в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28, копия передается в отдел жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа город Нефтекамск, копия протокола в хранится в управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 13А.

РЕШИЛИ решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	18,36%	(	616,88	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	2,15%	(	72,24	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00%	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)


_____ подпись

_____ подпись

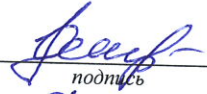
Ломадунов А. В.
Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата

Фатыхова Г. З.
Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата


Председатель собрания


_____ подпись

Ломадунов А. В.
Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата

Секретарь собрания


_____ подпись

Фатыхова Г. З.
Фамилия И.О.

29.06.2020г.
дата

- Приложение №1** Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании
- Приложение №2** Приглашенные лица, присутствующие на общем собрании
- Приложение №3** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №4** Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
- Приложение №5** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №6** Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества МКД в период с 01.07.2020г.
- Приложение №7** Размер платы работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в период с 01.07.2020г.