

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д**  
(полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Нефтекамск

«31» 05 2018 г.  
(дата составления протокола)

**Место проведения общего собрания:** г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д.

**Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома:** г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, кв. 62.

**Дата начала общего собрания:** 09:00 «28» мая 2018 года.

**Дата окончания общего собрания** (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Инициатор общего собрания:

Абдрахимова Лилия Ринатовна, собственник квартиры № 62,  
акт приема-передачи № 62-10-0356 от 18.12.2013

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Вопрос об избрании лица, председательствующего на собрании, секретаря собрания, а также лиц, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 4315,3 кв. метров, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3368,3 кв. метров (без учета площади лоджий и балконов), общая площадь нежилых помещений 0 кв. метров<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается равным общему количеству кв. метров помещений, находящихся в их собственности (3368,3 кв. метров).

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 13,48 % от общего количества голосов всех собственников помещений (454,10 кв. метров)<sup>2</sup>.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1).

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис», ОГРН 1160280062370) в лице директора Давлетбаева Александра Евгеньевича (Приказ №1 «О назначении директора» от 16.02.2016), действующего на основании Устава, цель участия – ознакомление с условиями поставленного вопроса.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

**1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ** Абдрахимову Лилию Ринатовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Абдрахимова Лилия Ринатовна, собственник помещения (квартиры) № 62;

секретаря собрания – Галяуова Гульназ Дагиевна, собственник помещения (квартиры) № 19;

членов счетной комиссии: Галяуова Гульназ Дагиевна, собственник помещения (квартиры) № 19;

Григорьева Марина Александровна, собственник помещения (квартиры) №7.

**РЕШИЛИ** председателя собрания – Абдрахимову Лилию Ринатовну, собственника помещения (квартиры) № 62;

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

секретаря собрания – Галяуову Гульназ Дагиевну, собственника помещения (квартиры) № 19;  
членов счетной комиссии: Галяуову Гульназ Дагиевну, собственника помещения (квартиры) №19;  
Григорьеву Марину Александровну, собственника помещения (квартиры) №7

утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	13,48 %	(	454,10	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

**2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.**

**СЛУШАЛИ** Абдрахимову Лилию Ринатовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6,5 %, что составит 26,07 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

**РЕШИЛИ** увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. на 6,5 %, что составит 26,07 руб./кв.м. общей площади жилого помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	0,97 %	(	32,80	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	12,51 %	(	421,30	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

**3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания**

**СЛУШАЛИ** Абдрахимову Лилию Ринатовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 8Б в ООО «Мегаполис».

**РЕШИЛИ**

утвердить следующий порядок оформления протокола – подписание председателем и секретарем собрания;

утвердить следующее место хранения протокола – в ООО «Мегаполис» по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 8Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	11,54 %	(	388,80	кв. метров)	голосов
ПРОТИВ	1,94 %	(	65,30	кв. метров)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	(	0,00	кв. метров)	голосов

Члены счетной комиссии (лица, на которых возлагаются обязанности по подсчету голосов)

  
подпись

Галяуова Г. Д.  
Фамилия И.О.

31.05.18  
дата

  
подпись

Григорьева М. А.  
Фамилия И.О.

31.05.18  
дата

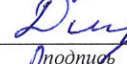
Председатель собрания

  
подпись

Абдрахимова Л. Р.  
Фамилия И.О.

31.05.18  
дата


Секретарь собрания

  
подпись

Галяуова Г. Д.  
Фамилия И.О.

31.05.18  
дата

Директор ООО «Мегаполис»

  
подпись

Давлетбаев А. Е.  
Фамилия И.О.

31.05.18  
дата



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Дом Сервис»

гор. Нефтекамск

«16» февраля 2016 г.

Приказ №1  
«О назначении директора»

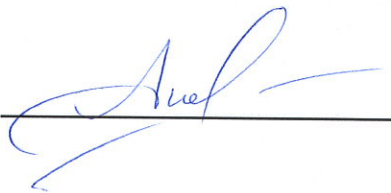
На основании решения №1 от «16» февраля 2016 года единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" Давлетбаева Александра Евгеньевича, обязанности директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Дом Сервис" возложить на гражданина Российской Федерации Давлетбаева Александра Евгеньевича, 02.06.1987 г.р., паспорт РФ 80 08 660201 выдан 27.10.2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Нефтекамск, прож. Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.10, корпус 1, кв.24, ИНН 026411095002.

Функцию по ведению бухгалтерского учета возложить на директора ООО Управляющая Компания «Дом Сервис»

Директор

ООО УК «Дом Сервис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



# Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

гор. Нефтекамск

23 мая 2018 г.

## Приказ №2 «О переименовании ООО УК «Дом Сервис» в ООО «Мегаполис»

На основании Свидетельства и листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 2180280639625, выданным Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан от 23.05.2018г.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Использовать новое наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») – во всем документообороте компании, информационных системах, а также в сети Интернет на официальном сайте Общества с 23.05.2018г.
2. Письменно уведомить о переименовании организации банки, прочих заинтересованных лиц в срок до 23.06.2018г.
3. Обеспечить изготовление новых печатей, произвести изъятие и уничтожение прежних печатей по соответствующему акту в срок до 23.06.2018г.
4. Довести до сведения работников и внести соответствующие изменения в кадровые документы.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ООО «Мегаполис»

Давлетбаев Александр Евгеньевич



**Приложение №2** к Протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Д от 31.05.2018г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
452689, РБ, г. Нефтекамск, Энергетиков, д. 11Д в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе**

**Абдрахимовой Лилии Ринатовны, собственника квартиры № 62,**

**акт приема-передачи № 62-10-0356 от 18.12.2013**

*ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение*

**Место проведения общего собрания:** г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д.

**Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, кв. 62.

**Дата начала общего собрания:** 09:00 «28» мая 2018 года.

**Дата окончания общего собрания** (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 12:00 «31» мая 2018 года.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Обсуждение повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, кв. 62 и/или непосредственно при проведении собрания.

Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, предлагается считать равным общей площади помещения, находящегося в его собственности.

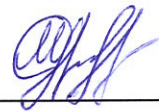
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

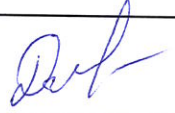
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (в соответствии с п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**



**РЕЕСТР**  
**собственников помещений в МКД, расположенном по адресу**  
**452689, РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, д. 11Д, принявших участие в голосовании**

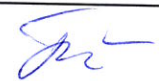

№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
1		32,40	1	0,96	
2		32,70	1	0,97	
3		43,40	1	1,29	
4		46,00	1	1,37	
5		46,10	1	1,37	
6		57,60	1	1,71	
7	02:66:010705:2176 02/148/2017-52-15.11.17	32,80	1	0,97	
8		32,20	1	0,96	
9		32,30	1	0,96	


№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
10			32,80	1	0,97	
11			57,40	1	1,70	
12			46,00	1	1,37	
13			46,60	1	1,38	
14			57,50	1	1,71	
15			32,20	1	0,96	
16			32,40	1	0,96	
17			32,20	1	0,96	
18			33,10	1	0,98	
19			57,00	1	1,69	
20			45,80	1	1,36	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
21			46,80	1	1,39	
22			57,50	1/2 1/2	0,85 0,85	
23			32,50	1/2 1/2	0,48 0,48	
24			32,80	1	0,97	
25			32,20	1	0,96	
26			33,40	1	0,99	
27			57,10	1	1,70	
28			45,50	1	1,35	
29			46,80	1	1,39	


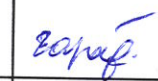



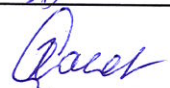
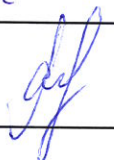
№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
30			57,80	1	1,72	
31			32,50	1	0,96	
32			32,60	1	0,97	
33			32,30	1	0,96	
34			33,20	1	0,99	
35			56,70	1	1,68	
36			45,40			
37			46,20	1	1,37	
38			57,40	1	1,70	
39			32,70	1	0,97	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
40			32,90	1	0,98	
41			32,00	1	0,95	
42			33,10	1	0,98	
43			57,20	1	1,70	
44			45,50	1	1,35	
45			46,40	1	1,38	
46		02:66:010705:2189 02/11/2017 50% 01.11.17	57,90	1	1,72	
47			32,80	1	0,97	
48			32,50	1	0,96	
49			32,30	1	0,96	
50		02:66:010705:224-02 11/3/2018-1 от 12.02.18	33,20	1	0,99	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
51			57,60	1	1,71	
52			45,70	1	1,36	
53			46,30	1	1,37	
54		02:66:010705:2219- 02/113/2018-405/15.02.18	58,30	1	1,73	
55			32,90	1	0,98	
56			32,80	1	0,97	
57			32,10	1	0,95	
58			33,40	1	0,99	
59			57,70	1	1,71	
60			46,10	1	1,37	
61			46,20	1	1,37	



№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
62		акт № 1/н № 62-10-03 от 18.12.2013	58,40	1	1,73	
63			32,80	1	0,97	
64			32,80	1	0,97	
65			32,50	1	0,96	
66			33,40	1	0,99	
67			57,40	1	1,70	
68			46,10			
69			46,20	1	1,37	
70		акт № 1/н № 62-10-33 от 21.02.2014	58,10	1	1,72	
71			32,80	1	0,97	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
72		Вписана из ЕГРН от 17.10.2016г.	32,80	1	0,97	
73		Акт № 63-01- 1263 от 22.12.2014	32,50	1	0,96	
74		02:66:010705: 2188-02/113/2017-7 от 11.09.2017	33,10	1	0,98	
75			57,80	1/2 1/2	0,86 0,86	
76			46,60	1	1,38	
77			46,60	1	1,38	
78			58,20	1/2 1/2	0,87 0,87	
79			32,70	1	0,97	
80			32,70	1	0,97	

№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника (полностью)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов, которыми обладает собственник помещения (площадь помещения)	Размер доли	Кол-во голосов, %	Подпись
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме			3368,30		100,00	
Количество голосов собственников, присутствующих на собрании			454,10		13,48	
Отметка о наличии кворума			не имеет			